



## 排水管洗浄行ってありますか？

こんにちは。弊社は総合ビルメンテナンス業務を行っております(株)ティ・ピィ・エスサービスです。近年アパート、マンションの排水管詰りが原因で緊急的に対応する事が多くなってきております。そこで弊社では、オーナー様対象に排水管洗浄キャンペーンを企画致しました。入居者様から、「台所が詰まった」、「臭いがして困っている」、「ゴボゴボと音がうるさい」、「ユニットバスやキッチンの排水口からの臭い」、「排水が詰まる」との声は排水管詰まりのサインです。今回は、お部屋の中の排水管洗浄をご紹介させていただきます。

## 排水管高圧洗浄3点セット



外の排水升がこんな時は要注意！



●これはアパート外枠の排水管です。アパート植え込みからの根が排水管まで入り込み、汚水の詰りを起こしてバルコニーに漏れ出していました。排水管には、食べ物のカス、油脂分、毛髪、糸くずなど様々な汚れが付着します。汚れが蓄積されると、排水不良や悪臭を発生させる原因となります。このような汚れを取り除き、排水管の流れが保たれれば、管の劣化を防ぐことにもなります。

## ■排水管洗浄の施工の目安

入居者様より、水回り等の悪臭のご指摘があった場合は既に排水管が詰りを起こしている可能性があります。また、そのような状態は決して建物維持には良い環境になく、ゴキブリやコバエなどが発生する原因にもなります。

通常分譲マンションなどでは3年に1回程度の目安で排水管洗浄を実施しております。賃貸マンションやアパートでも定期的なメンテナンスをお薦めします。

## ■キャンペーン企画標準価格

### ◆アパート全室◆

・6世帯数

施工費用… 30,000円～

諸経費… 5,000円

外枠洗浄… 10,000円

(＊外枠はオプションとなります)

●合計 = 45,000円 (税別)

\* 1室あたり20分～30分作業

\* 施工は1日を予定

\* 排水管の状態により投薬などが必要になる場合は別途費用がかかります。

比較

### ◆配管つまりの緊急対応◆

・詰りのご連絡 (1部屋に対して)

緊急対応施工費… 25,000円～

諸経費… 10,000円～

●合計 = 35,000円 (税別)

(＊弊社価格参考です。)

**\*緊急対応は問題があるその部屋のみの施工になります。1室に詰りがある場合は他のお部屋も同様な環境にあると思われますので、都度上記費用の負担となる場合があります。**

## <排水管洗浄時の注意点>

次の要件に該当する場合は、排水管洗浄はできません。

- ①洗濯機の排水口が洗濯機の下に位置し、洗濯機の移動が困難である場合。（ドラム式洗濯機、大型洗濯機、乾燥機付洗濯機の移動は洗濯機の破損や壁面を傷つける恐れがあります）
- ②後付けのディスポーザーが設置されているキッチンで排水口がない場合。
- ③外の最終枠の洗浄は別途費用がかかります。
- ④トイレは作業対象外です。
- ⑤室内への入居を拒否された場合
- ⑥施工後の保障はございません。



お申し込みはコチラ  
お見積りは無料です。

WEBを見たとお伝えください。

## <お申し込みは下記、電話・FAX・E-mailにてお願い致します>



- 電話：022-372-0815 ●FAX：022-372-0992  
●E-mail：tps@tps-s.co.jp

株式会社ティ・ピィ・エスサービス 仙台市泉区上谷刈字治郎兵衛下48-3

\*お申し込みの際は、必ずティ・ピィ・エスサービスの排水管洗浄の件とお伝え願います。

\*キャンペーンお申込み期限 平成28年10月～12月末まで、施工は平成29年1月以降となります。