

# 秋田営業所だより

## 秋田営業所から、年末のご挨拶を申し上げます

気付けば今年も残り1ヶ月となり、秋田は雪がちらつく季節となりました。本年も皆様には大変お世話になりました。さて、12月は「師走」というように、1年で一番忙しい時期になります。御歳暮配り、忘年会、クリスマス、大掃除、大晦日とイベント盛りだくさんです！

しかし、そんなイベントを無事に過ごす為には、やはり健康体あっての事ですよね！車の移動中や現場での作業中など、焦って急いでしまったりは事故を起こしてしまいます。普段当たり前の事としてやっていることが、一番危険といっても過言ではありません！

新年を楽しく迎えるためにも、いつもの事だから、慣れているからと過信せず、安全を意識して日々を過ごしましょう。



## 仙台本社の方々と親睦を深めました



今年も残り1ヶ月となり、仙台でも初雪が舞う季節となりました。宮城県内では、ノロウイルス、インフルエンザ等流行っているそうですね。宮城県の皆様も体調管理には十分気をつけてくださいね！

私はといいますと、まだ秋を感じられた11月5日に仙台本社を訪れました。そして、業務終了後に本社の方々と焼肉食べ放題へ行ってきました！！

お子さんも多く集まり、ワイワイ賑やかな食事会となりました。最近、秋田での業務が忙しく、本社の方々と交流する機会が取れていなかったため、会話も盛り上がりました。やっぱり大人数の食事はとても楽しいですね。身も心もいっぱいとなり、楽しい時間を過ごすことができました。

会社情報はホームページを！  
<http://tps-s.co.jp/>



ブログも随時更新中です！  
ぜひご覧ください♪

## ～編集後記～

今年もあっという間に12月となりました。去年も書かせてもらいましたが、時が過ぎるのが本当に早く感じられます。コラム等でもありましたが、12月は「師走」というように、1年で一番忙しい時期になります。

ノロウイルスが流行っていますが、体調を崩してはいませんか？体調や交通事故等には十分に気を付けて、無事に新年を迎えられるようにしたいですね。

あと1カ月残ってはいますが、お世話になった皆様、本年も本当にありがとうございました。今後ともご指導、ご鞭撻の程、宜しくお願ひ致します。

編集委員：岩崎、西條、坂井、佐藤（洋）、神馬（五十音順）



# TPSニュース

光る輝きをサポートします

～究極の夢と空間を追い求めて～

繁栄物語助演会社  
株式会社ティ・ピー・エスサービス  
住所 仙台市泉区上谷刈字治郎兵衛下48-3  
電話 022-372-0815  
発行責任者 藤巻 紀夫

この紙面は「繁栄物語助演会社」として地域の皆様、お客様、社員、お取引先の皆様、そして志を共にする関係業界の皆様のお役に立つために編集されています



## 高圧洗浄

壁や床の汚れは気になりませんか？



床のタイルについた苔が気になるなあ・・・。

そんなときはTPSサービスにお任せください！！

高圧洗浄で壁の汚れや床の汚れホコリを落としましょう！

アパートからマンション、また、戸建の外壁等施工しておりますので、何でもご相談下さいませ！！



営業課 佐藤



## 社長コラム

平成28年の暦も残り一枚となりました。街はクリスマスカラーに包まれ、赤や青、黄色のイルミネーションが美しく、そしてクリスマスソングと、心ワクワクせずにはいられません。そんな楽しみなクリスマスシーズンですね。その一方師走は行事が多く忙しい月ですので計画を立てて行動したいですね。特に日頃お世話になっている方への年賀状書きやお歳暮、そして様々なお付き合いや仲間との忘年会も多いことでしょう。

そして何よりもビックイベントは大掃除ではないでしょうか？大掃除は一年分の汚れを落とし、新たな年に歳神様を迎える準備をするためのものだとされており、一年間の感謝を込め、そしてくる年が良き年である様願いを込めてホコリを落としキレイにしましょう。

私個人的には年末ジャンボ宝くじです(笑)宝くじは「夢」を買えるので毎年楽しみにしております。これまで大口が当たったことはありませんが、当選発表確認のドキドキ・ワクワクがたまりません。今年もまさにドリームジャンボに願いを含めて何枚か購入したいと思っております。

いずれにせよ本当に行事も多く忙しい日々が続きますので、体調管理が大切ですので十分気をつけられまして平成28年も「終わりよければすべてよし」の年にしましょう。

斎藤 正人



25期 第1回目

# マスタースクール 開催

25期を迎えて第1回目のマスタースクールを11/15(火)、11/17(木)、11/19(土)の3日間で開催致しました。今回は「学び」をテーマに、「現場での緊急対応について」・「新しい洗剤の紹介」・「物件インスペクション」という内容でした。さらにディスカッションでスタッフ同士の交流を深めました。

1

## 「作業現場での緊急対応について」

総務課の渡邊課長が講師となり、作業現場での普段の心構えや、火災発生、地震発生、風水害(台風・大雨・突風・竜巻)などが起きたの対応、緊急時に安全を確保する為にはどんなことが必要かを学び合いました。



2

## 「新しい洗剤の紹介」

業務課の西條が、従来の洗剤と新しい洗剤の違いを説明しました。実際にスタッフに洗剤を使用して頂き、現場で使用する前に品質の良さや、安全性、効率の良さを体感し理解していただきました。



3

## 「物件インスペクション」

実際の管理物件の映像を動画で皆さんに見てもらい、気づいたことをグループディスカッションしました。視野を広げるとともに、居住者様、オーナー様の目線に立って物件を見ていくことを学び合いました。



# 排水管洗浄



ただ今弊社では、排水管洗浄のキャンペーンを実施しております☆  
排水管の詰まりのサインとは…



- ・排水口から臭いがする
- ・排水口からゴボゴボと音がする

上記のものが排水管の詰まりのサインです!!!  
排水管に汚れが蓄積すると、排水不良・悪臭の発生等を引き起こしていきます。  
定期的な排水管洗浄を行うことによって汚れの蓄積、管の劣化を防ぐことができます☆☆  
詳しくは弊社のホームページにも記載しているので是非ご覧下さい♪



アパート・マンションオーナー様へ Aキャンペーン企画☆

排水管洗浄行っておりますか?

排水管高圧洗浄3点セット

排水口、洗面所、キッチン

排水口がこんな時は要注意!

これはアパート特有の被害です。アパートに入居してから数年経つと入り込み、汚れの溜りも起こしてしまい、排水が滞りやすくなります。排水が滞ると、臭いやゴボゴボ音の原因になります。また、排水が滞ると、排水管の劣化も進みます。排水管の詰まりは、早急に対処する必要があります。

# リフォーム



12月の年末から春先まで、賃貸マンションやアパートの入退去が増える季節となりました。弊社では清掃や設備保守点検業務の他にも入退去の際のお部屋のリフォーム・修繕工事を行っております。クロスや床の交換業務、トイレや浴室、キッチン、水回り設備のリフォーム、フローリングやクッションフロアへの張り替え工事、エアコン分解洗浄や増設工事、畳の表替えに障子・襖の張り替えなど行っております。分譲マンションや一戸建てに関わる内装工事も行いますので是非ご相談ください。

## 業務内容のご紹介

- ・クロスの張り替え
- ・カーペット張り替え
- ・網戸交換
- ・畳をフローリングに張り替え
- ・床の素材や色のリフォーム
- ・襖や障子の張替え
- ・エアコンの分解洗浄や増設 など

### カーペット張り替え工事

特に畳からフローリング、カーペットへの変更はお部屋の印象がだいぶ変わります。ただし、分譲マンションなどは管理規約によってフローリングへの仕様変更を認められない場合もあるので注意ですね。

