

光る輝きをサポートします ~究極の夢と空間を追い求めて~

この紙面は「繁栄物語助演会社」として地域の皆様、お客様、社員、お取引先の皆様、そして志を共にする関係業界の皆様のお役に立つために編集されています

繁栄物語助演会社
株式会社ティ・ピー・エスサービス
住所 仙台市泉区上谷刈字治郎兵衛下48-3
電話 022-372-0815
発行責任者 藤巻 紀夫



■神馬が行く。能代でお腹いっぱい!

秋田県能代市に「メガ盛り」と呼ばれる定食を出す食堂がある。その名も「中川食堂」。今回噂の真相を探るべく、秋田営業所の所長である私、神馬が食リポに挑戦! 私からすれば子供の頃から食べ慣れた量ですが、物見遊山でやって来る若者達には少々ハードルが高く、恐れられているようです。

「中川食堂」の外観には「民宿ポブラ荘」と書かれた看板が付いている。食堂経営の傍ら民宿も営んでいるのかな?後で聞いてみよう。店内へ足を踏み入ると、カウンター席とテーブル席が4つ。小上がりのテーブルが4つ程度。「いらっしやい。」の声を受けた後、壁に掛かれたメニューを見て何を注文するか考える。ん〜ん、相変わらず安い・・・

- ラーメン ¥300
- 野菜炒め ¥550
- 中華丼 ¥550
- カレーライス ¥300
- 焼肉定食 ¥680

・・・一応突っ込んでおこう。「社員食堂かいっ!」
こんなラインナップの中、私のお勧めは「かつ丼!」←メニュー外って。それから中華丼。お店の許可も頂いたので写真も撮ってみました。そして驚愕の事実ですが、これ、大盛りじゃないんです。このサイズで普通盛り!それでは早速食リポしたいと思います。いただきます!
モグモグ「・・・うめえっすな。」モグモグ「・・・あつついすな。」・・・
御馳走様でした。安い!美味しい!早い代わりに多い!以上、秋田営業所でした。
・・・え?神馬さん、食リポって知ってますか?そして民宿もやってるの?



■SMI Motivation Festival開催のお知らせ

今年度もSMI Motivation Festival (企業対抗大運動会)が開催されます。昨年は残念ながら16チーム中7位と結果を残すことができませんでした。毎年開催される大運動会ですが、まだ一度も優勝カップを手にしたことがないので今年こそは!と【優勝】の二文字を弊社に持ち帰るべく社員一同燃えております!これだけ意気込んでいるものの、昨年の運動会からほとんど身体を動かすことのなかった私達。そんな怠けた身体を呼び起こすためにも7月から軽い練習を始める予定であります。しかしながらこの怠けた体を呼び起こすのに正味2ヶ月で足りるのであろうか

いや足りないっっっ!!!と、いうことで優勝したい気持ちばかりが先走る(笑)我々に力を貸していただけないでしょうか?そして大人になってからガムシャラに走って動いて汗を流すことをしなくなっているそのアナタ!!!ぜひ運動会に参加して幼少の頃の気持ちに戻って一緒に楽しみませんか?もちろんタダでは言いません!美味しいお食事も準備してあります。まだまだ現役で走れるご家族・お友達のご参加お待ちしております!

- 開催日:平成29年10月1日(日)
- 場所:常盤木学園サッカー部実沢グラウンド

会社情報はホームページを!
<http://tps-s.co.jp/>



ブログも随時更新中です!
ぜひご覧ください♪

■編集後記

日一日と暑くなり夏めいてまいりましたが、皆様いかがお過ごしでしょうか。連日暑さ対策。熱中症対策が話題にのぼる中、エアコンの冷気暖気の吹き溜まりの席に座っている私は、夏場は通勤時涼しく社内では暖かい、冬場は通勤時暖かく社内では涼しい服装にするべく頭を悩ませるばかりです。外気の暑い寒いに影響されない有難い環境なのですが、「人間の欲には際限がなくて罪深いな。」と感慨にふけったり、終日外での業務に携わる総務課所属癒し係 猫のモモさんは大丈夫かと思いをせたりしてしまいます。いえ、決してサボっているわけではございません。

今年の夏はアウトドア派に転向して、ありのままの大自然に触れ合ってみましょうか。——できるかな??

■今月トピックス

電解水のカ

新規事業!換気ダクト清掃特集

25期第3回マスタースクール開催

Googleアカウント連絡先の活用術

秋田営業所だより



菅原ひろのり
~100年住み続けたいまち・仙台を実現します~
事業を見据えた安心のまちづくり
市民が誇りを持てる、歴史文化の形をまちづくり
力強い経済を推進するにぎわいのまちづくり
地域の定元をしっかりと、きめ細かいまちづくり
経営感覚を活かした「新たな市役所」によるまちづくり

七月に仙台市長選挙があります。九日告示で二十三日投票です。期日前投票は十日からです。仙台市民の方は投票に行きましょう。

齋藤 直人

社長コラム

梅雨真只中ですが皆さんの体調はいかがですか?熱中症対策は万全ですか、食事にも気を付けてこの時期を乗り切りましょう。
さて、今月は大変恐縮ですが、私からスタッフの皆さんにお願いがあります。それは、先日のマスタースクールでお願い致しましたが、私が公私共にとてもお世話になっております、株式会社清月記 菅原裕典社長が「百年住み続けたいまち仙台を実現します」を掲げ、仙台市のニューリーダーを目指して頑張っております。
私は現在、株式会社清月記様の取引業者会「清月会」の会長を務めさせて頂いております。この様な事からも「菅原ひろのり」氏を応援しております。皆様もご支援の程、宜しくお願い致します。

■電解水の力

水の種類が豊富な現代。「アルカリイオン水ってどんな水？」と聞かれたら、皆さんは答えられるでしょうか。アルカリイオン水の正式な名前は「アルカリ性電解水」や「電解水素水」と呼ばれています。「電解水」と言うのは「水道水」を電気分解する事で得られる水の事で、近年では人為的な処理により有用な機能を得た水として定義される「機能水」として注目を集めている水です。このアルカリイオン水は製造過程でPH値を調整し、飲用と殺菌・清掃・衛生管理の用途に分かれ、飲用ではPH9~10未満のアルカリ性を示し、これ以上高いPHのものには適しません。近年では製造段階で更に高いPH値に設定したアルカリイオン水を生成する事に成功し、私達の業界でも万能環境洗剤として幅広く使用されております。

分かりやすく言えば、アルカリイオン水は水道水(H₂O)に電気を流し、酸(H⁺)を奪い取った水です。酸を奪われたアルカリイオン水は、水に戻ろうとして酸を探しています。この動きを利用して、油などの水に溶けない「汚れ」の中に「酸」を探し出して結合させて、水に溶解するのです。



生成されたアルカリイオン水と一般的なアルカリ性洗剤の違いは不純物の有無です。アルカリ電解水はマイナスイオンであるアルカリに対し不純物であるプラスイオンを排除する事で液性のバランスが崩れているので、汚れ(H⁺)と結合すると液性が残留せず「水」に戻るので、更にアルカリイオン水は一般洗剤の主成分である「界面活性剤」を含んでいないので、すすぎ洗いが不要です。すすぎ洗いや水拭きが不要になることで作業時間を大幅に短縮できるので、私達の業界では今、大変注目されています。

アルカリ電解水が特にその効果を発揮するのが壁紙や布製品。一般的なアルカリ洗剤だと汚れを抱き込んだ洗剤が素材に染み込んでしまい、素材を傷めたり変色の恐れがあります。素材を傷めるのを恐れて液性の弱い洗剤を使用しても汚れは落ちません。



写真は分かり難いですが車のシートです。シートに関しては10年程、掃除機で吸塵する以外は一度も清掃したことはないのですが、アルカリ電解水を使用すれば、シートに吹き掛けたアルカリ電解水は染み込んで汚水になり数分で「水」になるので安全に清掃ができました！

■Googleアカウント連絡先の活用術

普段は表に出ることの少ない管理課ですが、今回は我々管理課が裏でどのような仕事をしているかを少しご紹介させていただきます。

おかげさまで弊社は管理棟数1,167棟と1,000棟を超える物件を管理させて頂いております。全スタッフが全ての物件の名前・場所e.t.c.を覚えることができれば一番良いことではありますが、日々増えていく物件を、しかも1,000棟を超える物件の全てを把握していくのは非常に難しいのが現状です。

しかし、『お客様のご要望にいち早くお応えしたい！不具合があればすぐに物件に向かいたい！』というスタッフの想いを形にするべく、Googleアカウントの連絡先とGoogle地図アプリを連動させ、簡易ナビシステムを構築しています。

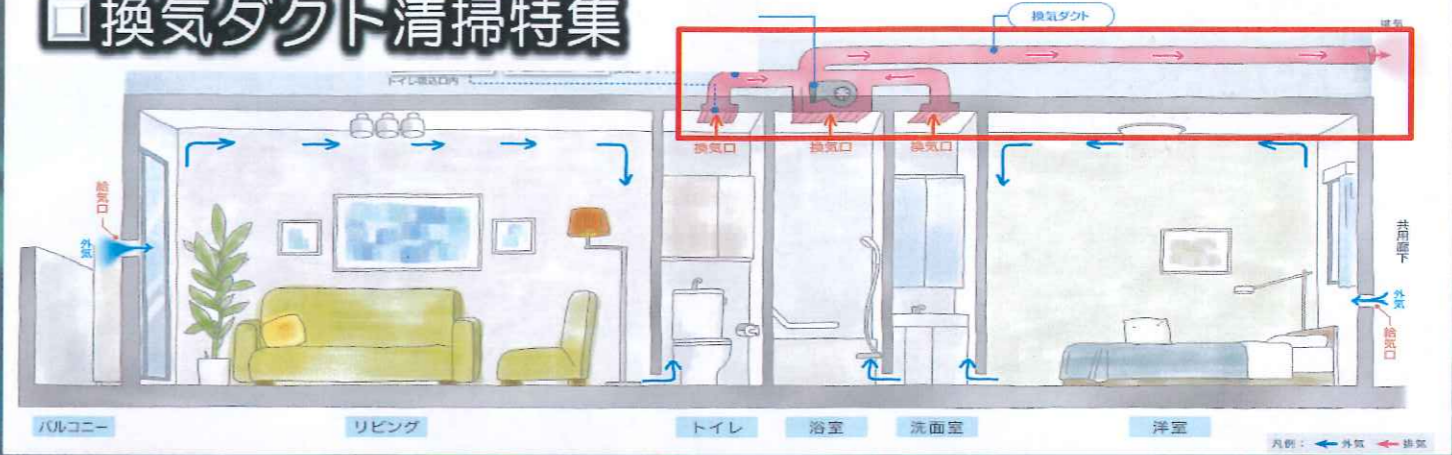
左図は言わずと知れたGoogle地図のアプリのアイコンですが、このアプリ内の設定画面でアカウントを変更する事が出来ます。管理課ではスタッフ全員が共有できるアカウントを管理しており、物件の増減に合わせて共有アカウントの連絡先(アドレス)を更新しています。

管理課で更新した情報はスタッフが持つ端末のGoogle地図のアカウントと連動しているため、いつでも最新の情報を共有できる様になっています。

こちらは、携帯電話やiPad等インターネットができる環境があればいつでもどこでもワンクリックで物件に関する情報を調べることができます。今現在は物件名・住所・地図と少ない情報しか入っていませんが、今後は電球の情報等も入れお客様の大切な物件の不具合に即対応できるようにもっと機能を充実させていきたいと考えています。



■換気ダクト清掃特集

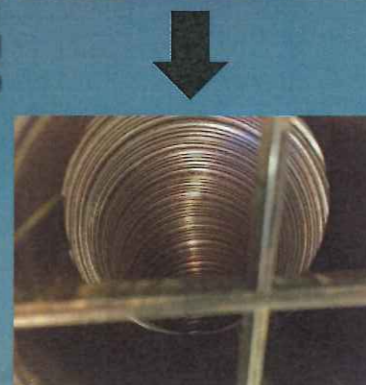


平成29年4月より、マンションの換気ダクト清掃を新規事業として展開しております。【換気ダクト】とは上のイラストを参照頂き、台所や浴室等の換気扇から天井裏を通して排気口へ続いている配管です。この換気ダクトですが換気扇の長期使用により、換気ダクト内部に油汚れや埃が堆積して、換気力の低下や排気口が設置されている外壁へ油垂れが生じてしまう原因になります。特に築10年以上経過しているマンションでは何らかの換気トラブルが人知れず発生している場合もあり、定期的な換気ダクト清掃を行う事により、換気扇を長く、安全で快適に使用する事が出来ます。

先日お客様からお問い合わせを頂き現調させて頂いた写真がこちら。吸い込みが悪く異臭や異音がするので気になっていたそうです。使用状況や環境にも起因しますが、築15年程経過する中、一度も清掃される事がなかった換気扇でした。



準備段階から気合の入る作業となり当日はお客様へ了解を頂き、作業時間をはじめから延長させて頂きました。私達の目的はひとつ。「キレイ」を取り戻したいのです。清掃後に「キレイ」を取り戻したダクト管は私達の想いを運びます。



右記チラシの通りお見積りは無料なので、気になる「あなた」もお気軽にご相談下さい。

清掃ダクトメニュー

<p>【台所・浴室・トイレ】換気ダクトフルセット</p> <p>52,000円</p> <p>作業目安 約180分</p> <p>49,000円</p>	<p>【浴室・トイレ】換気ダクト清掃</p> <p>13,000円</p>	<p>【台所】換気ダクト清掃</p> <p>13,000円</p>	<p>【浴室・トイレ】換気ダクト清掃セット</p> <p>29,000円</p>
<p>【台所】換気ダクト清掃セット</p> <p>23,000円</p>	<p>【浴室・トイレ】換気ダクト清掃セット</p> <p>29,000円</p>	<p>※「換気ダクト清掃」注意事項</p> <p>■換気ダクト清掃は、換気扇の清掃とは異なり、天井裏のダクト管を清掃する作業です。換気扇の清掃とは異なり、天井裏のダクト管を清掃する作業です。換気扇の清掃とは異なり、天井裏のダクト管を清掃する作業です。</p>	

TEL 0120-002-229

■25期第3回マスタースクール開催

6月13日(火)/15日(木)/17日(土)の3日間、社内スタッフへ向けた研修であるマスタースクールを実施しました。

総務課ではスクール毎に服務規程や保険などの話を分かりやすくスタッフへ伝える活動を行っておりますが、今回は「雇用保険加入のメリット」について、社会保険労務士の村上一昭先生よりご説明を頂きました。

平成29年1月に法改正により、65歳以上でも加入できる事になった事や、雇用保険の各種給付制度の説明を頂きました。

今後も労務管理の観点から労働者の皆様へ様々な発信をしていきたいと思っております。質問・疑問などは雇用保険に限らず、何でも総務課へご相談下さい。



社会保険労務士 村上一昭 先生

