

# 第一回評価制度構築プロジェクト スタート!!

株式会社アフターリクルーティングの池谷昌之様をお迎えして、第一回評価制度構築プロジェクトがスタートしました。目的は、役職者を対象に働きやすい環境の整備や公正な評価制度を社員自らが作り上げる事です。そのためには今何が必要なのか、池谷様に具体的なアドバイスを頂きながら定期的に学んでいきます。10月24日(木)には第2回が開催され、VTRを見ながらエクササイズを通して積極的な意見が出ました。



## 台風19号による災害 お見舞い申し上げます。

令和元年10月12日、過去に類をみない大型で強い台風が全国で記録的な被害をもたらしました。宮城県でも丸森町を含めた各地域の方々に大きな災害を及ぼし、生活に大きな影響を与えました。皆様の中には被災された方々もいらっしゃると思います。心よりお見舞い申し上げます。弊社管理物件でも大きな影響が出ました。中でも多かった事例が、エレベーター内の地下ピット内に水が浸水してエレベーターが停止してしまいました。また、マンション共用部でも床上浸水に伴い管理室の機器に影響が出て、停電する案件もいくつかありました。マンション共用部の排水口がつまり共用廊下に水が溜まってしまふ物件もありました。このような記録的な台風は今年だけとは限りません。私たちが建物を総合管理する上で大きな課題となりましたので、今後の対策にいかしたいと思います。



写真では見えにくいですが、エレベーター地下ピットは水でいっぱいでした。浸水原因の特定は難しいですが、屋上防水シートの破損や排水口の詰まりなどがある建物は今後も浸水の可能性があるため早めの修繕が必要です。

会社情報はホームページを!  
<http://tps-s.co.jp/>



ブログも随時更新中です!  
ぜひご覧ください♪

### 編集後記

夏場の猛暑・台風の上陸の影響でここ数ヶ月弊社の癒し担当、猫のモモちゃんを外で見かけることが少なかったのですが、最近はお天気の良い日には日向ぼっこをしながら、それはそれは気持ち良さそうにホカホカとお昼寝をしているのをよく目にします。朝出勤した時には、もう外でお昼寝をしている。という姿を見るにつけ、羨ましいやら微笑ましいやら、といった気持ちになります。

今年も残すところ2ヶ月を切りましたが、私もモモちゃんのように穏やかに日々を過ごしていけたらと思っています。(年が暮れるに従いどうしてもイライラしがちになってしまいます。。。)

編集委員 中川・土屋・佐々木(真)・渡邊(靖)

# TPS NEWS 2019 11月号

光る輝きをサポートします

～究極の夢と空間を追い求めて～

この紙面は「繁栄物語助演会社」として地域の皆様、お客様、社員、お取引先の皆様、そして志を共にする関係業界の皆様のお役に立つために編集されています

繁栄物語助演会社  
株式会社ティ・ピー・エスサービス  
住所 仙台市泉区上谷刈字治郎兵衛下48-3  
電話 022-372-0815  
発行責任者 藤巻 紀夫

vol.96

## 第28期テーマ『一歩前へ』



10月2日イズミティ21にて「第28期 経営方針発表会」が行われました。今期は「一歩前へ」～信用・信頼を得られる為の行動～をテーマに掲げ、自ら考えて動く「意識改革」の実践に取り組んで参ります。



### ～社長コラム～

### 『体づくりもチームづくりから』

私は先月少しばかり足の調子が悪くて病院で治療を受けていたのですが、その時待合室で手にした本に書いていたコメントを読んで、とても大切なことだと思いましたので、今月はその話をさせていただきます。それは「生活習慣病に克つ気血水について」です。

皆さんは気血水・気血水養生法というのを聞いた事ありますか? 気血水とは西洋医学的に言えば生体の恒常性で心と自律神経系・内分泌系・免疫系のチームワークがうまくいって健康を維持できます!!と言う事です。当たり前ですがその当たり前が出来ないですよね～

気とは・・・気を使う、元気が出る、気がめいる、などのように気は全ての行動を起こす源です。心臓や血液が流れているのも気が働いているからですよ。つまり「気」があって初めて健康を保てる、体の解毒を代謝してくれるモーターのような働きです。

また、血とは・・・文字通り血液の事です。血液に乗って酸素や栄養素・免疫細胞などが全身にくまなく巡らされ、また老廃物を引き込んでくる事により、体が保たれています。血液がきれいにサラサラと流れていけば、病気にかからないと言っても過言ではないでしょう。

そして、水とは・・・水は日常でとても身近でありながら、意外に軽視しているんだと今回一番学び反省した事です。水とは少しイメージにくいと思いますが、体の老廃物を解毒して、免疫細胞によるパトロールなどを含み汚れた体を浄化していくシステムと考えると良いでしょう。

お伝えしたように、気と血と水どれも大変重要でどれが故障しても健康を保つことは出来ません。逆を言えば、この三つのバランスを意識し上手に働いていけば、少々のストレスや今回の私が治療した足の不調は跳ね返せるのだと思いました。そして通院時に先生に質問しました。「一日にどれくらいの水を飲んだら良いのでしょうか?」と!! その問いに先生は「一日2L」の水分補給が必要です。特にアルコール類(大好きなビールや焼酎)は水では無いので、アルコールを飲んだ日はアルコールで脱水症状を引き起こす可能性があるので最低飲酒量の3倍の水を飲むことが大切ですよとされました!

それを言われた私はほぼ水を飲んで悪い事に反省しております。だから私の体や足も悲鳴を上げていたんですね～皆さんも、今日からでも出来ることですので水分補給(アルコールは除く)を習慣にし健康を保ちましょう。

それを言われた私はほぼ水を飲んで悪い事に反省しております。だから私の体や足も悲鳴を上げていたんですね～皆さんも、今日からでも出来ることですので水分補給(アルコールは除く)を習慣にし健康を保ちましょう。

斎藤 正人

SMI  
Motivation Festival

# 大運動会



10月6日(日)に宮城県内の企業(15企業16チーム)が集まり、第10回SMI Motivation Festival大運動会が開催されました。朝の時点では小雨がぱらつきましたが、なんとか天候ももち直し無事競技することができました。皆で一丸となり優勝目指して頑張りました!



今年の長縄跳びはなんと54回!!  
昨年よりも20回以上多く跳ぶことができ、長縄単独の順位では2位の成績でした!!!

各競技は以下の通り

- ・ムカデ競技
- ・綱引き
- ・障害物リレー
- ・長縄跳び
- ・運試しリレー
- ・OXクイズ
- ・リレー



綱引きは残念ながらアッという間に負けてしまいましたが...



運試しリレー、リレーはそこそこの結果を出すことができ、総合での順位は8位という結果で終わりました。

来年こそ優勝目指して頑張りましょう!!



おいしい食事を用意していただき、楽しい時間を過ごすことができました!!



# 経営方針発表会 夢

## 発表会

10月2日(水)泉中央のイズミティ21で第28期経営方針発表会が行われました。

第28期の全社のテーマは『一步前へ』~信用・信頼を得られる為の行動~です。これをもとに各課目標を定めています。



## 営業課 新規開拓と既存強化

医療機関や寺院などを対象とした新規案件や遺品整理業務の拡大とともに、現在の契約物件の見直しを行い、お客様のニーズに適した提案をし、営業目標の達成並びにTPSファンの拡大を目指します。

## 業務課 「育成」でスキルアップ

業務量のばらつきや各個人での知識レベルの差を「育成」によって解消していきます。より計画的に業務を行えるよう、課員が互いに教えあい、情報を共有し、教える側・教わる側ともに一步前へ踏み出せる組織を目指します。

## 総務課 環境整備をさらに深めて

お客様対応の窓口役として、各課との連携を図ることでクレームを未然に防ぎ、顧客満足度の向上、および業務負担の改善に努めます。また、導入したiphoneを活用したよりスムーズな情報共有でのサポートを行います。

## 管理課 蓄積データの有効活用

過去の業務の経験・実績をもとに、管理物件の長期修繕計画の作成や、巡回清掃の仕様見直しを行います。また、ICTによる物件情報閲覧の簡略化や協力業者の管理体制の強化を図ります。

## 大懇親会

懇親会は全社員とパートスタッフが一堂に会する貴重な機会です。普段は顔を合わせることが少ないスタッフも互いに労い合い、おいしい食事と飲み物で28期に良いスタートが切れるよう英気を

養いました!併せて、永年勤続表彰が毎年行われます。今年は9名の方が表彰されました。皆さん、これからもよろしくお願いします!



総務課を中心に企画したイベントも盛りだくさん!楽しいひと時になりました

特別ゲスト、マジシャンのオーイズミさん!その技に大歓声が沸きました!



激辛シュークリームで一番体を張ったのは佐々木部長!?

永年勤続表彰	
勤続10年	
五十嵐 ときえ さん	固定物件担当
若生 美香 さん	本社巡回担当
勤続5年	
渡辺 靖子 さん	本社総務課 ASS
佐久間 敦子 さん	本社巡回担当
藤原 明美 さん	固定物件担当
高橋 衣音 さん	固定物件担当
小松原 智子 さん	本社総務課 ASS
杉田 慧恵 さん	固定物件担当
二藤節 恵香 さん	固定物件担当

28期も一丸となって 頑張りましょう!