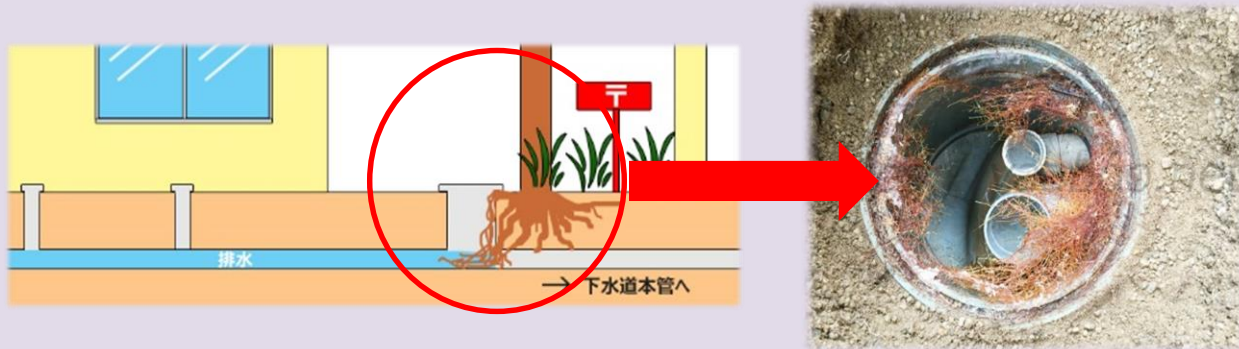


～排水管付近の植樹に要注意！！～

トイレの水が流れない、流れが悪いといった症状はありませんか？そういった時は植栽の根が排水管や排水桝に入り込み、つまりが起こっている可能性があります。

木の根は水がある方向に伸びる特性があるため、放っておくと排水管や排水桝の中に根がびっしりと生えて水の流れを悪くするだけでなく排水管や排水桝を潰してしまうこともあります。木の根は排水管の繋ぎ目などの少しの隙間から侵入し、奥深くまで進みながら根自体が太く成長します。そうすると、侵入元の亀裂などもさらに広がってしまい悪循環が生まれて最悪の場合、排水管が割れてしまう可能性や汚水が溢れる事もあり、衛生的にも悪影響を及ぼします。



しかし初期段階であれば、木の根の除去も比較的容易ですし、侵入防止の手立てもあります。お庭や駐輪場のどこかに家の排水が集まる「排水桝」と呼ばれる設備が埋まっています。その排水桝の上には必ず点検用のフタがついていて、誰でもマイナスドライバーなどの簡単な工具で開けることができ、中身をチェックすることができます。手遅れになる前に一度、お庭などに植栽を植えられている方は点検してみてくださいはいかがでしょうか。

弊社では排水管の洗浄を行っております。
家庭内の台所や浴室、洗濯パンなどの詰まりや流れが悪いような箇所がございましたら、いつでもご相談下さい！！

ご連絡先 TEL 022-372-0815



STAFF紹介

新しいスタッフが増えました！



千葉さん

担当：オフィス木町通
趣味：カラオケ
一言：今後とも頑張りますので、皆さまよろしくお願ひ致します。



一生懸命頑張ります！！

会社情報はホームページを！
<http://tps-s.co.jp/>



ブログも随時更新中です！
ぜひご覧ください♪

編集
後記

年始めから強い寒波の影響で降雪が続き、路面が凍結してあちらこちらで坂道を登れなくなっている車や事故車両を多く見かけました。北海道や日本海側ではさらに大量の雪が積もっている映像もニュースなどで取り上げられていました。秋田営業所では1月に入ってから、雪かきをほぼ毎日…多い日は朝晩行っているそうです。この号が皆様に届くのは2月の初め頃ですが、まだまだ冬の真っ最中。雪の降る日もまだあると思いますので、体調管理や事故などには十分気を付けてお過ごしください。

編集委員 佐々木・鈴木・西川・武者・高橋

TPS NEWS 2022年 vol.123 2月号

光る輝きをサポートします

～究極の夢と空間を追い求めて～

この紙面は「繁栄物語助演会社」として地域の皆様、お客様、社員、お取引先の皆様、そして志を共にする関係業界の皆様のお役に立つために編集されています

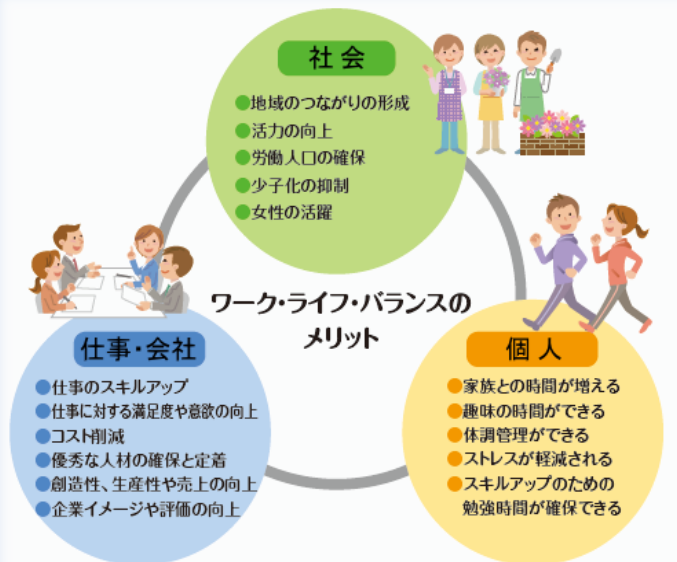
繁栄物語助演会社
株式会社ティ・ピー・エスサービス
住所 仙台市泉区上谷刈字治郎兵衛下48-3
電話 022-372-0815
発行責任者 藤巻 紀夫

～未来の為の働き方改革～ 「ワークライフバランスへの取り組み」

もう皆様には事前に通知をしている通り、弊社は2022年1月より営業日や営業時間に変更となっております。これは未来のティ・ピー・エスサービスが、更に魅力のある会社になるために働き方改革のひとつとして「ワークライフバランスへの取り組み」を実施したことによるものです。

ワークライフバランスとは「仕事と生活の両立」のことを指します。単純に「仕事を減らして楽にする」ということではなく、また「仕事のために生活を犠牲にする」ということでもありません。仕事と生活がともに充実し、相乗効果を生み出すことが理想的なワークライフバランスだとされています。そしてワークライフバランスを実現させることで右記のようなメリットが生まれます。

決まった就業時間内に生産性を上げるにはどうすれば良いかを常に考えて行動し、残業時間を減らす事。そして、仕事とプライベートのON/OFFの切り替えをしっかりと分けてワークライフバランスを実現させることで、魅力ある会社づくりを目指します。



～社長コラム～

いよいよ今月”第24回オリンピック冬季競技大会(2022/北京)”が4日～20日までの16日間で熱い戦いが開催されます。冬季大会としては史上最多の109種目が行われます。前回2018年の冬季オリンピック、平昌大会で日本は4個の金メダルを含む冬の大会で史上最多となる、合わせて13個のメダルを獲得しております。また、8位までの入賞も最も多い43にのぼりました。今季北京大会ではそれ以上の獲得がすでに期待されているから楽しみです。平昌オリンピックでは私個人は、男子モーグルの遠藤尚選手のメダル獲得に期待しておりましたが、残念な結果でした。しかし、同じ男子モーグル原大智選手が、日本選手団のメダル獲得第1号となりました！(銅メダル) また、冬季オリンピックの男子モーグルで日本最初のメダルでもありました。数々の感動と勇気を与えてもらった4年前の平昌オリンピックでした。



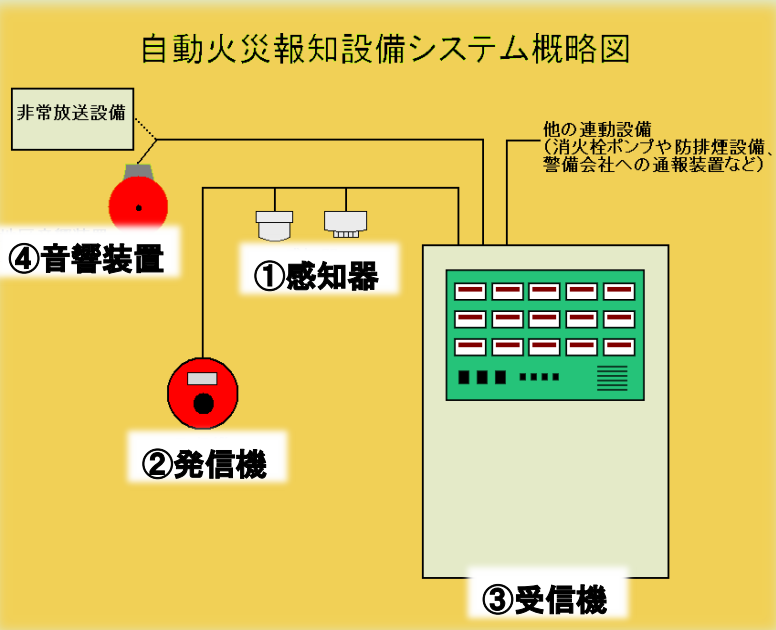
さて、いよいよ今月から開催される北京大会での日本代表選手には、これまで4年間の自分を信じて精一杯大会を楽しんでほしいと思います。陰ながら心からエールを贈りたいと思います。北京オリンピックでトップアスリートが繰り広げる感動や数々のドラマ、そして日本代表選手の活躍と友情、何よりも言葉では表せない笑顔と涙の感動物語を楽しませて頂きたいと思います。

齋藤 正人

自動火災報知設備とは??

寒い冬には火を取り扱う機会が増える事により、この時期に怖いのが「火事」です。空気が乾燥していて風の強い日も多く火が燃えひろがるスピードも早くなります。その火事の兆候をいち早く見つけて速やかな避難につなげてくれる強い味方が「自動火災報知設備」です。

自動火災報知設備は①感知器・②発信機・③受信機・④音響装置から成り立っています。



①感知器
感知器は火災の初期段階を感知するセンサーで主なものは熱を感知する「熱感知器」、煙を感知する「煙感知器」になり、熱感知器には差動式と定温式があります。定温式の感知器は差動式ではすぐに感知してしまう台所や浴室回り、熱のこもりやすい押入れ等に設置されます。注意しなければならないのはカーテンやついたて等で部屋が分割されると火災時の熱や煙がうまく感知できずに感知が遅れてしまいます。

②発信機
発信機は手動で受信機に火災信号を発信する起動装置です。火災に気付いた人がボタン押すことで受信機に信号が送られ非常ベルが鳴動することで速やかな避難を促します。廊下等に設置されることが多く、発信機のすぐ近くに赤色の表示灯がついており場所がすぐわかるようになっています。表示灯が荷物等で隠れてしまう事のないようにして下さい。

③受信機
受信機は発信機やその他の機械を制御し、火災の発生場所を特定したり火災信号を受信して非常ベルを鳴動させる機械です。また機器の異常や断線なども表示灯で把握できるようになっています。管理室や廊下に設置されることが多いです。

④音響装置
音響装置は火災が起きた時にベル、サイレンまたは音声警報で建物の中にいる人に知らせるための装置です。建物の中のどこにいても一定以上の音圧で鳴動するようになっています。また聞こえない場所がないように各階ごとに一定間隔での設置が義務付けられています。

自動火災報知設備は火災が発生した時に速やかな初期対応を行うために重要な設備です。法廷点検の立会いや日常点検等に備える他に、機能を十分に発揮できるように構成等を確認しておくとう良いでしょう。また自動火災報知設備の他に階段や防火扉が荷物などで避難の妨げになっていないかなども日常的にチェックすると良いと思います。万が一はない方がいいですが、備えあれば憂いなしです。

マスタースクール番外編 ～その3～

①ビルメン用語解説 ビルメン業界や現場で使われている、専門用語や独自の言葉。

SK【エスケー】

▲ SKとは、スロップシンクの略。スロップは汚水を意味する。それを流すための深く大型のシンクをSKと呼び、清掃の現場では「SKで洗って」とか「SKに捨てて」といった言葉が当たり前のように飛び交っています。水道とお湯の蛇口、また混合水栓が備えられ、モップを洗うのに大変便利です。また掃除だけではなく、SKは汚物処理作業を行う病院や介護施設でも使われています。しかしこちらは汚物流しが目的。汚物を流した時に水がはねにくく、腰に負担がかかりにくい形状などを理由に採用され、介護する側の負担を軽減している。



▲ 不動産用語でもSKが使われるように、近年は、マンションなど集合住宅に設置される例が増えている。バルコニーに設置すれば、園芸で汚れた手や道具を洗ったり、蛇口にホースをつないで窓や床の清掃に使えたり、何かと助かります。人気の住宅設備として注目されている。

②ケミカルの知識を身につけましょう！

日常清掃と定期清掃

▲ 毎日、清掃を実施しても美観は損なわれていきます。それを補填するのが定期清掃です。例えば、新築の美観を100とすると、日常清掃でどんなに頑張っても数か月後には美観が80～90に下がります。それを最初に近い状態に戻すのが定期清掃です。日常清掃ではできるだけ建物に影響の少ないケミカルを使い、定期清掃で強いケミカルを限定的に使います。

清掃は化学

▲ 汚れを落とすのに、物理的な力も確かに必要ですが、化学の力が大きなウエイトを占めております。実は普段何気なく使っている水も、その表面張力の作用により汚れを落とす効果があり、適正に希釈することにより、その効果を最大限に発揮することができます。そこで一番理解しておかなければならないのは、酸とアルカリの関係です。

酸性 = 酸素と結合した状態
アルカリ性 = 酸素が失われた状態

ここで問題です❓

❓ 風呂場の床についた汚れとボディーソープの汚れは、酸性と、アルカリ性と、どちらの洗剤を使うのが正しいでしょうか？※床についた汚れの色はピンクや黒で、カビではないものとする。

❓ 答えは床についた汚れは酸性の汚れなのでアルカリ洗剤、ボディーソープ汚れはアルカリ性の汚れなので酸性洗剤を使います。ただし、酸性またはアルカリ性だったら何でもいいわけではありません。洗剤は、適切なPHの洗剤を選択する必要があるからです。PHは「水素イオン濃度」と呼ばれており、その液体の中に水素イオン（H⁺）がどれくらいふくまれているかの指標です。水（H₂O）を電気分解するとH⁺とOH⁻に分かれ、H⁺が多くなると酸性となり、少なくなるとアルカリ性となります。

H ⁺ 濃度	10 ⁻⁰	10 ⁻¹	10 ⁻²	10 ⁻³	10 ⁻⁴	10 ⁻⁵	10 ⁻⁶	10 ⁻⁷	10 ⁻⁸	10 ⁻⁹	10 ⁻¹⁰	10 ⁻¹¹	10 ⁻¹²	10 ⁻¹³	10 ⁻¹⁴
OH ⁻ 濃度	10 ⁻¹⁴	10 ⁻¹³	10 ⁻¹²	10 ⁻¹¹	10 ⁻¹⁰	10 ⁻⁹	10 ⁻⁸	10 ⁻⁷	10 ⁻⁶	10 ⁻⁵	10 ⁻⁴	10 ⁻³	10 ⁻²	10 ⁻¹	10 ⁻⁰
pH	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
洗剤のタイプ	酸性			弱酸性			中性			弱アルカリ性			アルカリ性		
代表的な物	塩酸	レモン食酢果汁			シヤンブー	人間の皮膚	台所洗剤	水	重曹	洗濯洗剤	酸素系漂白剤	炭酸ソーダ	台所漂白剤	油汚れ用洗剤	水酸化ナトリウム
汚れの種類	酸性の汚れ 手あか 食べこぼし 血液 生ごみのおい 湯あか 油汚れ									アルカリ性の汚れ 石鹸カス 電気ボット内部の汚れ 水あか トイレの尿石 尿汚れ					

この表の端に行けば行くほど劇物に近いものになり、汚れはよく落ちますが副作用も強くなり、建物や人体に悪影響を及ぼす可能性が大きくなります。薬剤と同じく、強い洗剤には副作用があります。日常清掃では、パートさんの安全と建物の価値を棄損しないために、極力中性のケミカルを選定する必要があります。

謹賀新年
本年もどうぞよろしく
お願い申し上げます



今年も新たなスタートを迎え、令和4年1月4日に毎年恒例となっている加茂神社へ初詣へ行ってきました。ティ・ピー・エスサービスの新たな飛躍と従業員の健康、そしてコロナの終息を皆で祈願して参りました。

コロナウイルスの感染拡大から既に2年が経過しようとしておりますが、いまだ終息がみえておりません。この2年間で次々と変異し増殖し続け、今はオミクロン株の感染が徐々に拡大しており、まだまだこの闘いは継続していくことと思います。この状況が一日も早く解消され、平穏な日々が戻りますよう強く願っております。