



宮城県ビルメンテナンス協会主催！

第6回 クリーンセミナー参加

令和7年1月11日、宮城県ビルメンテナンス協会主催のクリーンセミナーが開催されました。弊社からは入社1カ月の佐々木さんと一緒に入社10カ月の私、大知里が参加しました。佐々木さんはまだ入社間もなく、各課で研修を受けている最中でしたので、清掃機械に触れたこともない状態で未経験中の未経験でした。非常に緊張感漂う参加になったようです。セミナーは、学科（60分）と実技（90分）の2項目となり大変貴重な経験を心得る事が出来ました。

腕に力が入りすぎて筋肉痛になりそうです～（笑）

by 初体験の佐々木さん



《学科》では【清掃の基礎】についてお話がありました。

・清掃の目的→建築物の利用者に快適な環境を提供する事。

近年、特に重要視されてきているのが感染症やアレルギー性疾患の予防です。

弊社では清掃の際、アルカリイオン電解水を使用しています。

アルカリイオン電解水は細菌類の除菌効果およびウイルスの不活性効果があります。

汚れを落とす事だけではなく、安全で快適な環境を提供する事こそが清掃にはとても大切になっているのだと今回のセミナーを受けて改めて感じました。

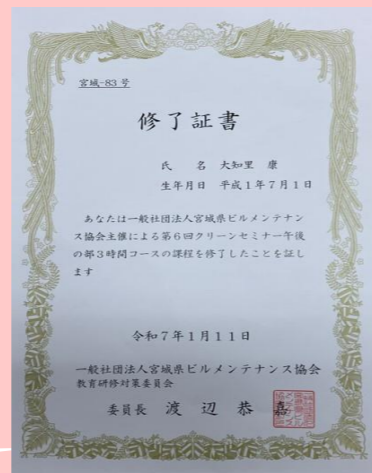
《実技》では【ポリッシャー】を使用しました。

【機材準備】→【動作確認】→【動線確認】→【床洗浄】の流れで行いました。

今回、私（大知里）と一緒に参加した佐々木さんはポリッシャーを操作するのは初めてでした。最初は苦戦していましたが、後半はコードを巻きながら移動できるほど上達していました。ポリッシャーはビルクリーニング技能士の資格取得にも必須項目になっていますので私も今後、資格取得を目指す身として今回のセミナーはとても有意義な時間となりました。

宮城県ビルメンテナンス協会の講師の皆様ありがとうございました。

立派な終了証書頂きました!!



2025 謹賀新年

令和7年1月6日、毎年恒例となっている賀茂神社へ初詣に行ってきました。（株）ティ・ピー・エスサービスに関わる方々の健康と安全を皆で祈願して参りました。

インフルエンザの流行等もございますが、また新しい年を迎えることになりました。年明けからニュースでは火事も多く発生している様です。TPS社員一同ももう一度火の元等の安全を確認し、本年も健康な身体で安全第一に乗り越えていきたいと思っております。



会社情報はホームページを！
<http://tps-s.co.jp/>



ブログも随時更新中です！
ぜひご覧ください♪

編集後記

昨年からの野菜の価格高騰が続いており野菜を購入するのに躊躇してしまう今日この頃です。記事を書いているのは1月下旬なのですが、近所のスーパーに行ったところなんと白菜が800円でした。（涙）風邪やインフルエンザ予防にも野菜や果物のビタミン群が大事になるので早くこの高騰が落ち着いてほしいと願う編集委員一同なのでした。



編集委員：宇佐美、大知里、佐藤、西川（50音順）

TPSニュース

光る輝きをサポートします ~究極の夢と空間を追い求めて~



vol.159

繁栄物語助演会社
株式会社ティ・ピー・エスサービス
住所 仙台市泉区上谷刈字治郎兵衛下48-3
電話 022-372-0815
発行責任者 中川 純

この紙面は「繁栄物語助演会社」として地域の皆様、お客様、社員、お取引先の皆様、そして志を共にする関係業界の皆様のお役に立つために編集されています

「33期クォーター会議」開催！

2025.1.15（水）四半期に一度のクォーター会議を開催しました。全社員で取り組むクォーター会議は今回で3期目になりました。この取組を通して、各々が目標達成へ真摯に向かい合う姿勢が醸成されてきました。

昨年10月にスタートした33期から早くも3ヶ月が経過しました。経営方針発表会での会社ビジョンについて現在地の共有、そして各課に分かれて設定した目標について進捗状況をディスカッションします。その後、個人目標の達成度を発表しました。

各課では今期どのような点を重要視し仕事に取り組んでいるのか、また各個人がどのような目標を持っているのか共有でき、それを達成するためのアイデアを考える機会となり、有益な時間となりました。一人一人が目標達成を念頭に置くことで、会社の業績アップにも繋がります。また、明日への活力にもなり皆気が引き締まったことと感じています。

第2回クォーター会議は4月開催となります。

全員が目標達成できるより更なる進歩に期待しましょう！！



～社長コラム～

早くももう2月ですね。初詣に行ったのはつい先日のような気がしますが、、、でも気がつけば少しずつ陽の入り方が長くなり、月日の経過を感じますね。今回は東北の雪まつりに足を運んでみてはいかがでしょうかと思ひましていくつかのイベントをご紹介します。



まずは青森県弘前公園で開催される「弘前城雪燈籠まつり」桜の名所、弘前城ですが冬の弘前城も素敵です。長くて辛い北国弘前の冬を楽しく演出しようと市民手作りの雪燈籠まつりです。厳冬の夜、雪化粧した天守がライトアップされたり、ねぶた絵回廊があったりと楽しい冬の時間を過ごせるのではと思います。開催は2025年2月7日（金）～2月11日（火・祝）です。



弘前雪燈籠まつり

次は秋田県の横手市役所前で開催されます、「横手の雪まつり かまくら」です。言わずと知れた「かまくら」は小正月に行う民俗行事で雪山から雪室を作り、奥に水神様を祀り、お酒・甘酒・おもちなどをお供えます。60基くらいの大きなかまくらと小さなかまくらも数多く作られ冬のまちを彩ります。開催は2025年2月15日（土）～2月16日（日）夜だけではなく日中のイベントも楽しめると思います。



横手雪まつり

そして、同じ秋田県は湯沢市総合体育館周辺で開催される「犬っこまつり」です。

こちらは雪で作った犬っこ神社やお堂、犬っこが立ち並び可愛い雪犬っこは寒さを忘れさせてくれると思います。近年はペットブームの影響もあり、自慢の愛犬と雪犬っことの撮影スポットになっているようです。開催は2025年2月8日（土）～2月9日（日）です。



湯沢犬っこまつり

この他にも各県で様々なイベントが開催されていると思いますので寒さに負けずに冬のイベントに繰り出してみましよう。

斎藤 正人



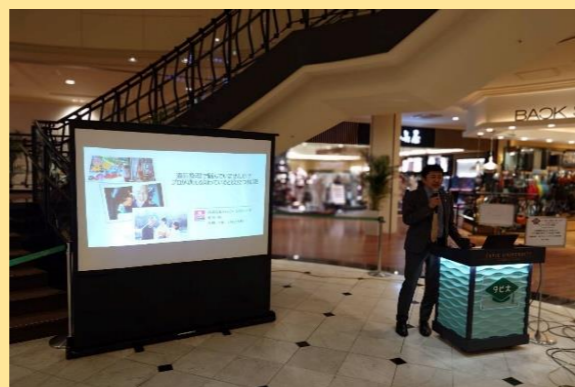
～タピオ大講師レポート～

令和7年1月29日、タピオで平日毎日開催されているタピオ大に講師として参加して来ました。皆さん、泉のアウトレットと併設されているショッピングモールのタピオはご存じかと思いますが、実は、そのタピオで平日の19時～20時で「タピオ大」が開催されています。タピオ大とは、誰もが講師として情報発信出来る場でエフエムいずみさんが事務局として運営されています。今回、私中川がタピオ大で遺品整理について「遺品整理で悩んでいませんか？プロが教える知っていることと役立つ知識」と題し講師を務めて来ました。

実は私の参加は3回目になります。昨年も1月に経験をさせて頂きました。話のプロではありませんが、様々な実務の経験を積み、時々遺品整理に悩むご家族に会い、もしかしたら自分がこの困りごとを発信する機会があれば、事前に助けられる人もいないのではないかと考えて、このような経験をさせて頂いています。



お伝えしたかった事は、相見積りを複数社に取ってトラブルを回避したり、見積り前に事前に決めておくことスムーズに依頼が出来る事、そして何より予期せぬ事態で遺品整理を行わなければならないケースが突然やってくることもありますよとお伝えしました。



特に地元を離れ遠方に住んでいる方々は整理する時間に制限があったり、賃貸物件にも解約後は期限がある事をお伝えしました。今後も、積み重ねた経験を生かして、このような場があれば積極的に情報を発信していきたいと思っております。ご相談は無料です。お気軽に弊社までご相談下さい。中川レポートでした。

私達らしさとは？私達はなぜ選ばれる？

社内研修の開催（第二回）

TPSらしさって何だろう？

1月9日、「TPSらしさ」をテーマとした社員研修の第2回目が開催されました。前回の研修から今回の研修までの2カ月間で、各人へ宿題として「企業理念が一貫し実際に実施している企業を3社挙げ、どのような事を取り組んでいて、良いと感じるその理由を説明する」という課題が出されていました。それぞれが企業について調べました。

そして今回の研修では、その宿題をもとにグループディスカッションを実施。「もし弊社に当てはめたら、どんな強みや特色になるのか？」という視点で、活発な意見交換が行われました。

午前と午後に分かれた各グループからは、企業の理念や戦略をTPSに置き換えた興味深い考察が次々と発表され、「なるほど、そういう視点もあるのか！」と新たな気づきを得る場面も多く見られました。この研修は、ただ意見を出し合うだけでなく、「TPSらしさ」とは何かを深掘りし、最終回には全員で共通認識を持つことを目標としています。第3回目以降も、さまざまなステップを踏みながら、さらに理解を深めていく予定です。次回の研修も楽しみです！



設備班が行く！

火災受信機リニューアル工事

某共同住宅様にて火災受信機のリニューアル工事を施工させて頂きましたのでご紹介します！

火災受信機は大きく分けてR型・P型とあり、P型には1級、2級と呼ばれる類別があります。当該建物の火災を警戒するエリアが5箇所以内で足る場合は2級受信機を使用することができます。今回は4階建てで1フロアごと4警戒となる建物なのでP型2級受信機となります。



約35年頑張った受信機です。



配線を全て離線し本体を取り外します。跡が目立つため、目隠し用に薄板を取付けます。



火災受信機は精密機器ですので、設置から年月が経過すると正常な動作をしなくなる恐れが出てきます。万が一の場合に正しく動作しないと人命に関わる事態となり得ます。設備について気になることなどございましたらお気軽にご相談下さいね♪

適切な配線をし、本体を取付け動作確認をします。感知器や非常ベルなどが問題なく機能すれば完了です！後日、消防署へ工事の届出をします。



照明器具のLED化はお済みでしょうか？

2023年11月の「水銀に関する水俣条約 第5回締約国会議」において、一般照明用1の**蛍光灯の製造・輸出入を、2027年までに段階的に廃止することが決定されました。**既に使用している製品の継続使用、廃止日までに製造された製品（在庫）の売り買い及びその使用が禁止されるものではありません。その為、現在使用されている蛍光灯は順次**生産中止**となります。LED化に向けた段階的なご検討を推奨しております。私達が管理している物件でもまだまだ蛍光灯が使用されているケースが多々あります。まだ2年あると思っても、周りが一斉にLED化されると急激に在庫不足になる事も考えられます。弊社でも近年施工のご依頼が増えております。お客様の予算、ご要望に合わせたご提案をさせていただきます。お気軽にお問い合わせください！

廃止の時期（蛍光灯の種類ごとに廃止時期が異なります。）

種類	直管蛍光灯	環形蛍光灯	コンパクト蛍光灯
廃止年月日	2027年12月31日(※)	2027年12月31日(※)	2026年12月31日
写真(例)			

(※) 直管蛍光灯と環形蛍光灯には一般タイプの「ハロゲン酸塩系」蛍光灯とプレミアムタイプの「三波長系」蛍光灯との二種類があり、互換性があります。後者の方が高効率でより明るい仕様です。「ハロゲン酸塩系」が2026年末、「三波長系」が2027年末に、製造・輸出入が廃止されます。

環境省HP参照



商業施設、マンション共用部など近年ご依頼が増えております。お早めの交換のご検討を！！



2027年9月
蛍光灯製造終了



お早めにご検討ください！

LEDの交換工事のご相談は、TPSサービスに！！