

暑気払い

今年も暑い残暑が続いていますが、皆様どうお過ごしでしょうか？
弊社では「暑さと疲れを美味しい料理とお酒で吹き飛ばそう！」という事で、8月1日に社員とパートスタッフ総勢49名が集まって盛大に開催されました。



コロナ禍を経て昨年再開した暑気払い。今年は参加者が増え、前回以上の盛り上がりとなりました！開始前から既に活気にあふれ、沢山の料理や飲み物を囲んで話が弾み、あちこちで笑顔と笑い声が絶えませんでした。普段なかなか会う機会のない仲間とも気軽に言葉を交わせる貴重な機会となり、皆時間を忘れて飲み！食べ！語り！終始賑やかで楽しい時間を過ごすことができました！



8月2日は
藤巻常務の誕生日！
おめでとうございます！



今回も青葉区中央にある「イタリアンレストランチロル」様のご厚意で貸し切りにしていただきました。予定時間を過ぎても最後まで快く暑気払いを行わせていただき本当にありがとうございました。おかげさまで参加者全員が心置きなく楽しむことができました。今後も皆様に楽しんでいただけるような催しを企画予定ですので、その際は是非お気軽にお越しください。皆様のご参加を心よりお待ちしております。

STAFF

スタッフ募集

清掃スタッフにも日常清掃と巡回清掃があり、ご希望の働き方・勤務地・勤務時間を選択いただけます。また、ご家庭のご都合や学校行事、急なお休みにも対応できる、安心して働ける環境も整えております。お知り合いの方や子育てが一段落して時間がある方など、ご紹介・ご応募いただけますと幸いです。

※ ご紹介者には特典もあります ※

お友達・お知り合いをご紹介頂き、面接(採用)で更に採用から3ヶ月勤務すると

謝礼 5,000円
謝礼 10,000円

一緒に働いていただけるスタッフを募集しています！！



会社情報はホームページを！
<http://tps-s.co.jp/>



ブログも随時更新中です！
ぜひご覧ください♪

編集後記

まだまだ夏の暑さを感じる今日この頃、皆様体調を崩されたりしてませんか。今年の夏はとて暑く屋外で作業される方は特に大変だったと思います。弊社清掃スタッフ、現場作業の皆さんも本当にありがとうございます。心より感謝いたします。また暑さ疲れにはリラックスすることが大切とのことなので食事や空間づくりを工夫してみるのも良いかもしれません。農作物など暑さの影響が気になる場所ですが、今後も快適な生活空間づくりをスタッフ一同サポートしていきたいと思っています。

編集委員 佐藤 横山 岩崎 庄司 鈴木 高橋

TPS NEWS

vol.166

2025 9月号

光る輝きをサポートします

～究極の夢と空間を追い求めて～

この紙面は「繁栄物語助演会社」として地域の皆様、お客様、社員、お取引先の皆様、そして志を共にする関係業界の皆様のお役に立つために編集されています

繁栄物語助演会社
株式会社ティ・ピー・エスサービス
住所 仙台市泉区上谷刈字治郎兵衛下48-3
電話 022-372-0815
発行責任者 中川 純

経営方針発表会開催決定

◎日 程： 令和7年10月8日(水)
◎場 所： メゾンドリア・フィュー
◎時 間： 14:00 ～ 17:00

弊社は期初に経営方針発表会を実施しております。前期の実績と当期の目標を全員で確認・共有し、各部署・課毎に取り組みを発表する大事な場となっております。

当期はテーマに掲げた《TPSらしさ》を、定期的な研修を通じて追及してまいりました。今回の経営方針発表会では、その取り組みの成果として、私たちが導き出したTPSらしさを発表致します。この成果を糧に、社員一同更なる飛躍を目指し、研鑽を重ねてまいります。



※2024年10月撮影

～社長コラム～

近年、「健康経営」という言葉が注目を集めています。健康経営とは、従業員一人ひとりの心身の健康を重要な経営資源と捉え、その保持・増進に積極的に取り組むことで、企業全体の活力向上や持続的な成長につなげていく考え方です。健康で安心して働ける環境があるからこそ、日々の業務に集中でき、ひいてはお客様へのより良いサービスの提供にもつながります。

当社でもここ数年、健康経営優良法人を目指して社員を巻き込んださまざまな取り組みを進めてまいりました。社員に心身ともに健康に永く勤めてもらいたい、その願いが根底にあります。

10月からは2カ月間にわたり「歩数アップチャレンジ」に取り組みます。3人一組でのチーム戦です。役職関係なくの混合チームとなり、私は今回、最年少の20代と60代の年の差チームに所属することになりました。同じチームになると、グループチャットで毎日歩数を報告し合うので、普段ではなかなか生まれないコミュニケーション形成の良ききっかけとなるのもこの企画のメリットのひとつです。会社平均歩数を上回ると社内表彰となりますので、平均歩数以上を目標に意識して歩きたいと思っています。

これら、会社に取り組んでいる企画は単なる福利厚生ではなく、会社の成長を支える大切な基盤であると考えています。従業員が心身ともに健康であることは、欠勤や離職の減少、生産性の向上にも直結し、長期的に見れば会社にとって大きな投資効果をもたらします。

健康経営は「会社が社員のために行うもの」という一方的なものではありません。社員の皆さん一人ひとりが、自分自身の健康を大切に、主体的に取り組んでいくことも欠かせません。会社と社員が一緒になって健康づくりを進めていくことで、職場全体の雰囲気により明るく前向きになり、結果としてお客様や地域社会からの信頼にもつながると確信しています。

これからも当社は「人が資産である」という基本姿勢を大切に、働く仲間の健康を守り育む企業であり続けたいと考えています。皆さんと共に、一歩ずつ着実に健康経営を進めてまいりましょう。

斎藤 正人



祝排水管清掃作業監督者合格！



今回業務課の0さんが排水管清掃作業監督者の資格を取得するために、東京都にある三田国際ビルで7月1日から7月4日までの4日間研修と試験を受講してきて、見事に合格となりました！！！！

排水管清掃作業監督者の資格はTPS内でも有資格者がおらずに、今回業務課の0さんに白羽の矢が立ち受講する流れとなりました。

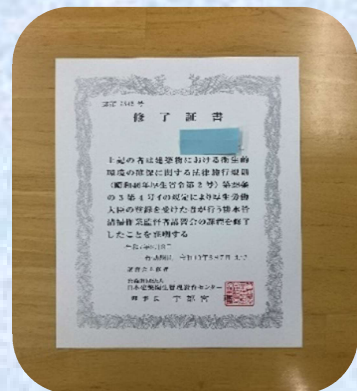
8月・9月の営業課のキャンペーンでも排水管洗浄のキャンペーンのご紹介があり、今後資格を活かしていく場面が増えてくるので、0さんの活躍に期待です！！！！

・排水管清掃作業監督者とは？

→建築物の排水管清掃作業の監督を行うために必要な知識・技能を習得した人に与えられる国家資格

・講習の内容は？

- ①建築物環境衛生制度→建築物の衛生的環境を確保するための制度
- ②排水衛生概論→建物で使用された不要な水を排出するための設備に関する概要
- ③建築設備概論（排水設備関係）→給排水設備の概要や設計の基礎知識の概要
- ④作業の安全確認→排水管洗浄作業時の安全確認の方法
- ⑤排水管清掃各論→排水管の清掃に関する知識や技術を学ぶ
- ⑥試験



排水管洗浄用ホース



0さんが作業監督をして自社定期清掃班で施工！！

TPSの でんきやさん

たこ足配線 安全対策編

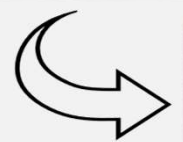
私たちの職場や家庭で日常的に使っている「コンセント」。
一般的なコンセントの電圧は約100V、定格電流は15Aで、合計1500Wが上限とされています。
この上限を超えて機器を同時使用するとコンセント及び配線が過熱され、最悪の場合は発火に繋がります。
特に、たこ足配線は限られた差込を増やして便利な反面、電力の合計が許容範囲を超えやすく、プラグの緩みからホコリが溜まり焦げや火花の発生といった事故を招きやすい危険な使い方でもあります。
実際にお客様の事務所でもコンセントが焦げる事象が発生しました。即日対応し大事には至りませんでしたが、原因は1つのコンセントから許容以上の電力を使用していたことにありました。
こうしたコンセントによる事故を防ぐには次のポイントが重要です。

- ①消費電力の大きい電気機器は単独で使用
- ②古いコード、傷んだコードは早めに交換
- ③プラグは差込口に奥までしっかり差す
- ④定期的に掃除し、コンセントにホコリを溜めない
- ⑤コードは束ねずに伸ばして使用

たこ足配線は、ついついやってしまいがちな“身近な危険”です。
大丈夫だろうという意識が思わぬ事故に繋がることもあります。使い方ひとつで便利にも危険にもなるたこ足配線。いま一度コンセント周りを見直してみてもいいかもしれません。



許容電流を超え焦げた状態のコンセント



配線の状態を調査し…



新品へ交換

TPSらしさ研修

第9回「実践しているゲストスピーカー」編

8月7日に第9回目となる「TPSらしさ」研修がおこなわれました。今回は「実践しているゲストスピーカー」として(株)本間青果の本間社長にお越しいただき、他の企業での「らしさ」とはどんなものなのか、どんな事を実践しているのかのお話をいただきました。



本間社長より、今までの経営戦略の流れ、他の人と違うところから攻めていき失敗と成功を繰り返しながら大きく成長してきた事。会社で何かひとつ抽象的ではない絶対に負けない特化した強みがあるものを磨きをかけていく。そして会社の目標の先に自分の目標がある事などのお話をいただきました。

【ゲストスピーカー】

株式会社本間青果
代表取締役
本間 充 様



お話をいただいたあとはグループ毎に分かれ、再度「TPSらしさ」についてのディスカッションを行いました。

経営理念にある「誇り・輝きに気付ける企業」、「満足度101%のサービス提供する」、「粋で活気ある街づくりに貢献する」を軸にブレないよう本当のTPSらしさを追求していきます！
そして、この一年で話し合ってきた「TPSらしさ」を10月の経営方針発表会時に発表する予定となっております。



(株)本間青果 本間社長様 研修にあたり貴重なお時間をいただきましてありがとうございました。

9月営業課キャンペーンのご紹介です！

「放置すると高額修繕に！？今こそ予防メンテナンス！」

排水管高圧洗浄

キャンペーンのお知らせ

見積り無料！

2025年9月

将来のトラブルが防げます！

近年、アパートやマンションで排水管の詰まりによる緊急対応が増えています。「キッチンの水が流れにくい」「ゴボゴボ音がある」「なんだか臭う…」そんな入居者様の声は、排水管の異常を知らせるサインかもしれません。こうしたトラブルは、放置すると逆流・悪臭・漏水などの深刻な事態に発展し、クレームや高額な修繕費用につながる可能性があります。そこで当社は、マンション・アパートのオーナー様・管理会社様向けに排水管洗浄キャンペーンを実施中！普段は目に見えない住戸内の排水管（キッチン・洗面台・ユニットバス等）に蓄積した油汚れや髪の毛、石けんカスなどを、プロの技術で徹底洗浄いたします。

キャンペーン実施中！

定期的な排水管の洗浄が理想です。

排水管高圧洗浄の目安

※流れが悪くなってきた。

※コボコボと音がある

それ！排水管洗浄のサインです！



洗濯パンの高圧洗浄作業

高圧洗浄の注意

古い物件で排水管が鉄管の場合高圧洗浄により穴が開く可能性があります。特にエルボー（曲がった部分）が弱くなっています。） 場合によっては高圧洗浄をお断りする事もあります。それと洗濯パンですが、最近多いドラム式の場合も洗濯機の移動が難しいので不可となっております。