

新人紹介



お名前：板橋さん
担当物件：オフィス木町通
好物：お好み焼き・焼肉・
コーヒー・ビール(スパー・ドライ)
趣味：ゲーム
一言どうぞ！↓
明るく元気に頑張りますので
宜しくお願いします☺



お名前：菅原さん
担当物件：巡回
好物：寿司
趣味：唄う事♪
一言どうぞ！↓
皆さんと仲良く楽しく仕事が
出来れば幸いです。頑張ります！

TPSサービス暑気払い！

例年通り、暑気払いを開催いたします♪

皆さんにお会いできるのを
楽しみにしています！！

参加費500円
7月31日(金)



貸し切りです！！

イタリアンレストラン
チロル 仙台店
START 18:30

電話：022-222-8577
住所：仙台市青葉区中央2-6-6
多楽茶屋ビル B1
アクセス：地下鉄仙台駅 北6出口 徒歩1分

STOP！熱中症！！

チェック	作業中
①前日	☒ 仕事前日の飲酒は控えめに ☒ くっすり眠る
②仕事前	☒ よく眠れたか ☒ 食事をしたか ☒ 体調は良いか ☒ 二日酔いしていないか
③仕事時	☒ 水分・塩分の補給 ☒ こまめに休憩 ☒ 尿の色で脱水状態を確認

暑さ対策用夏ズボンがR8年6月1日から本格導入され1ヶ月余りが経とうとしています。いかがでしょうか？以前より快適になりましたでしょうか？毎年夏の気温が上がり、酷暑の声をきくことも珍しくなくなってきました。熱中症になりかけたり、後で思えばあの時は熱中症だった、という経験のある方もいらっしゃるのではないのでしょうか。暑い時期に無理を押して作業し続けてしまうと『隠れ脱水症』になり『うっかり熱中症』になってしまう危険があります。そして軽度の熱中症でもめまい・頭痛・倦怠感・集中力の低下・自律神経障害等の後遺症が残ることも知られています。自律神経の障害により体温調整が滞ることで、さらに熱中症にかかりやすい体質になってしまう。というリスクがリスクを呼ぶ形になりますので注意していきたいところです。

5月～9月は厚生労働省の【STOP！熱中症クールワークキャンペーン】期間に設定されており、特に7月は重点取り組み期間になっています。厚生労働省の資料によると、熱中症を防ぐには前日からの準備と、仕事前・仕事時の自己チェックが大きな助けになるようです。業務中はもちろんご自宅でもチェックリスト項目を確認してみてください。何か少しでも体調で「おかしいな」と思うことがあれば、しっかり休養を取ったり、医療機関にかかってください。命を大切に、暑い夏をのりきりましょう！！



図4 尿の色レベルチェック	
問題なし	問題なし
ふだん通りに水分を摂りましょう	問題なし
問題なし	コップ1杯の水分を摂りましょう
1時間以内に250mlの水分を摂りましょう。屋外あるいは発汗している場合は500mlの水分を摂りましょう	今すぐ250mlの水分を摂りましょう。屋外あるいは発汗している場合は500mlの水分を摂りましょう
今すぐ1000mlの水分を摂りましょう	この色より濃いあるいは赤・茶色が混じっている場合はすぐに病院へ行きましょう

夏季休暇のお知らせ

令和8年8月13日(木) ～ 令和8年8月16日(日)

上記の期間は本社不在となります。ご不便お掛け致しますが、何卒よろしくお願い致します。



会社情報はホームページを！
<http://tps-s.co.jp/>



ブログも随時更新中です！
ぜひご覧ください♪

Instagramは
こちら→



編集後記

最近も物価高の話題が続いています。円安や原材料価格の上昇に加え、中東情勢の混乱の影響が続く中、買い物や外食をするたびに「また上がった？」と思うことがしばしば…遠い国の話に思えても、私たちの暮らしと繋がっていることを改めて感じます。

本格的な夏を迎えますが、暑さにも物価高にも負けず、知恵と工夫でこの夏を乗り切りたいものです。体調管理には十分に気をつけましょう。

編集委員 中村 峯田 横山 渡辺(五十音順)

TPS NEWS

2026年 7月号 vol.176

光る輝きをサポートします

～究極の夢と空間を追い求めて～

この紙面は「繁栄物語助演会社」として地域の皆様、お客様、社員、お取引先の皆様、そして志を共にする関係業界の皆様のお役に立つために編集されています

繁栄物語助演会社
株式会社ティ・ビー・エスサービス
住所 仙台市泉区市名坂字南前4番地1
電話 022-372-0815
発行責任者 中川 純

創立記念日

令和8年6月10日

令和8年6月10日をもちまして33回目の、また新社屋に移転して初めての創立記念日を迎えることができました。これもお取引先様皆様からの厚いご支援と温かい激励の賜物と従業員一同深く感謝申し上げます。また協力会社の皆様、従業員皆様のご尽力とそのご家族のご協力にも合わせまして感謝申し上げます。

役員をはじめ管理職3名とその他従業員が参列したご祈禱では、二柱神社宮司の藤岡様による祝詞奏上、玉串奉奠が厳かに執り行われ、会社及び従業員一同の安全と健康を祈願いたしました。

30周年を迎えたばかりと思っているうちに35期の背中も見えてまいりました。これからも35期、40期と末永く皆様に十分満足いただけるよう従業員一同、サービス向上に努める所存でございますので、何卒より一層のご指導を賜りますよう心よりお願い申し上げます。



～社長コラム～

梅雨明けも近づき、いよいよ夏本番の7月となりました。日差しも強くなり、外に出るだけで汗ばむ季節ですが、皆さんはいかがお過ごしでしょうか。私はやはりゴルフをする機会が増えてくるように思います。

ゴルフは私にとって単なる趣味以上の存在です。自然の中で体を動かし同時に頭も使うスポーツです。コースを歩きながら次の一打をどう打つか考える時間は、日々の仕事の判断にも通じるものがあります。特に、思い通りにいかないショットに直面したときの気持ちの切り替えは、ビジネスの場面でも重要なスキルではないでしょうか。

時に前半は好調だったのに、後半で大きくスコアを崩してしまうこともあります。原因は、なにか集中力が切れてしまったことなのではないかと思います。仕事でも同じように順調なときほど油断が生まれやすく、そこから思わぬミスにつながる可能性があります。最後まで集中を保ち、冷静に状況を見極めることが大切です。

また、ゴルフは相手や仲間との距離感を大切にするスポーツでもあります。プレー中の会話やマナー、相手の良いショットを素直に称える姿勢は、社内外の人間関係にも通じます。お互いを尊重し合うことで、チーム全体の雰囲気良くなり、結果として良い成果につながるのです。

この夏は、皆さんもぜひ仕事の合間に、自分なりのリフレッシュ方法を見つけてみてください。スポーツでも趣味でも、心と体を整える時間は、次の挑戦へのエネルギーになります。私もゴルフを通じて、暑さに負けない集中力と、仲間との信頼関係をさらに深めていきたいと思っています。

暑い日が続きますが、体調管理には十分気をつけて、元気に夏を乗り切りましょう。

斎藤 正人

ゲストティーチャー

2026.6.10 & 11



学校法人ホライズン学園様から清掃担当の長澤さん・高橋さんがゲストティーチャーとして招かれ、6月10日・11日の2日間6学年2クラスの家庭科で『掃除のプロに話を聞いてみよう』という授業を1時間ずつ受け持たれました。

清掃道具の説明・使い方の説明をし、生徒さんにも実際に使ってみていただいた後、質疑応答のコーナーとなりました。その際、「どうしてこのお仕事を選んだのですか?」「お掃除がイヤになってしまうことはあるのですか?」「イヤになった時はどうしているのですか?」等、ほぼ笑ましくも鋭い質問もあったそうです。前向きに活発に授業に取り組む生徒さんの姿が目に見えそうです。ゲストティーチャーのお二人もとても楽しい時間になったとのことでした。

最後にお菓子とお礼のお手紙をいただいたそうなのですが、お手紙には授業内容に沿った感想やお礼の言葉がつけられていて、生徒の皆さんにも楽しんでいただけたことが想像できました。

長澤さん・高橋さん、ゲストティーチャーお疲れ様でした!!

外壁の黒ずみ・苔・汚れそのままにいませんか?

6/1▶▶▶7/31まで

見取り無料! 外壁洗浄キャンペーン

～建物に合わせた最適な施工をご提案～

近年、アパート・マンション・ビルなどで、外壁の黒ずみや苔、排気ガス汚れによる建物美観の低下が目立っております。外壁の汚れは建物の印象を悪くするだけでなく、入居率やテナントイメージにも影響する場合があります。当社は、建物の状況や周辺環境に合わせ、最適な方法で外壁洗浄をご提案しております。

見違えるような建物に大変身!! 建物の印象改善に繋がります!!
汚れに応じて薬剤を使い分け、効果的に汚れを除去します。

作業方法

- ビル・マンション
 - ロープ・プランク作業による高所洗浄対応
 - 大規模修繕時の足場を活用した効率的施工
 - 建物状況や周辺環境に合わせた施工方法をご提案
- アパート・小規模物件
 - 高所作業車を使用した安全施工対応
 - スライダを使用した柔軟な洗浄作業
 - 狭小地や通路幅の限られた環境にも対応可能

施工内容

- 外壁高圧洗浄
- 苔・カビ除去
- 黒ずみ除去
- 排気ガス汚れ除去

キャンペーン期間中にお願いいただくと、ご依頼となった場合はお見積り金額より

10% OFF!

※高圧洗浄は、施工方法・建物の状況・周辺環境により変動いたします。
※高所作業車につきましては、屋上からのロープ作業にも対応しております。
※また、大規模修繕工事時など足場設置がある場合は、併せて施工することで費用を削減できる場合がございます。

※事前の現地確認・お見積りは無料となっておりますので、ぜひお気軽にお問い合せください。

〒980-0811 仙台市青葉区中央1-1-1 仙台ビルメンテナンス 株式会社ティ・ビー・エスサービス

TEL 022-372-0815 FAX 022-372-0992

お問い合わせフォームはこちら

10パーセントOFF

営業課 外壁洗浄
キャンペーン始まりました!

R8年6月1日～7月31日まで

建物の外壁は日々様々な要因で汚れが蓄積されていきます。外観の美しさを保つだけでなく、建物の寿命にも大きく影響するため、定期的な洗浄・掃除が欠かせません。外壁の汚れを放置すると、建物の価値低下や修繕費用の増大につながる可能性があります。適切なタイミングで外壁のメンテナンスを行うことが建物の資産価値を守る重要な鍵となるでしょう。

汚れの主な原因は大気中の砂やほこり、排気ガスなどの付着です。汚れによって洗浄方法も変わります。高圧洗浄や薬剤洗浄など状況に応じて選択します。

近年では足場を組まずに作業ができるロープアクセス工法も注目されています。足場を組むより安価で尚且つ工期の短縮が可能となります。

スクラブメイト B5 導入しました

先日、業務課定期班に新しい機材、コンパクトな自動床洗浄機を導入しました。自動床洗浄機とは、洗浄液(洗剤)を散水し、パッド、ブラシ等で床を洗浄すると同時に汚水を回収する機械です。今回のB5は、洗浄のみ・洗浄と回収・回収のみ、と工程を選べるので、選択の幅が広がり作業箇所に合わせてやすくなっています。機体上部が傾けられる作りになっているので、テーブルの下など今まで洗浄機では難しいエリアも洗浄可能となっています。三角形なので隅や壁際も洗浄しやすく、洗浄液も節水型でエコです。カタログ上では重量22kgなので、階段持ち上げも可能です。メリットばかり羅列しましたが、デメリットも考慮し、使う我々が使用に適した箇所、適さない箇所を見極め、TPOに合わせた使い方をしていきたいと思ひます。

特 長

カウンター ローテーティング テクノロジー とは?

内側と外側に分かれた洗浄ヘッドが互い違いの方向に細かく回転振動します。

- 自由自在! 回転により発生する旋回モーメントが相殺されるため、機体は床に対して中立状態で安定します。
- 快適! 振動型洗浄機特有の「手に伝わる振動」も相殺され、軽減されます。

振動型洗浄機のメリットとは?

従来型 VS 振動型

従来型: ブラシやパッドの繊維が汚れにこびりついてしまう

振動型: 細かい振動運動で汚れに直接アタック!

独自のデルタ型ヘッドを採用

隅や壁際まで洗浄可能! 三角形で120mm厚の薄型洗浄ヘッドは隅や壁際の洗浄に最適!

シンプルなお操作パネル

ワンタッチ脱着タンク

跳ね上げ式スクイジー

薄型リチウムイオンバッテリー

勝手にTPSアグリ事業部

家庭菜園物語

～育つ・実るをサポートします～

毎年恒例のじゃがいもを植付けました。今年はずでに種芋『とうや』が売り切れで、男爵ときたあかりを購入。



調子にのって、また掲載してみました(^O^)/



↑ 早生系の絹さや・スナップエンドウ



春先の寒さにやられることが多いのですが、こしはうまく育ってくれました。



みなさん知ってますか? 絹さやの中身の豆が大きくなったものはグリーンピースになるのです!

THE 夏野菜!!



きゅうりにいんげん、なす、とうがらし毎年定番となっております。今年も良く育ってくると良いのですが。