



Total Prosperity System Service

光る輝きをサポートします ～究極の夢と空間を追い求めて～

この紙面は「繁栄物語助演会社」として地域の皆様、お客様、社員、お取引先の皆様、そして志を共にする関係業界の皆様の
お役に立つために編集されています。

繁栄物語助演会社
株式会社ティ・ピー・エスサービス
仙台市泉区上谷刈字治郎兵衛下4-8-3
022-372-0815
発行責任者 藤巻 紀夫

本社管理棟数 1,000棟突破！！



「三方よし」 ご縁のおかげさま。

平成5年にビルメンテナンス業として創業させて頂いた(株)TPSサービスは、昨年20周年を迎えさせて頂き、22期目を迎えた今期6月に本社管理棟数1,000棟目の管理を預からせて頂く事となりました。
(秋田営業所管理棟数120棟・東京営業所管理棟数33棟)
日頃よりご厚情を頂いている皆様へ心からの感謝を申し上げますと共に、謹んでご報告させて頂きます。

毎月発行させて頂いている社内報を今月は管理棟数1,000棟突破の感謝を込めて、これまでの我社の歩みや、お世話になった皆様からのインタビューを号外号として発行させて頂きました。社員教育も兼ねて、社員が手作りで編集させて頂きました。

たので、プロが作るような紙面とは言えませんが、想いがこもった社内報となっておりますので、ご笑読頂けましたら幸いです。

ビルメンテナンス業には総合管理だけではなく、清掃業・消防設備保守点検業・給排水設備保守点検業など、その建物で生活や仕事をされる方々に快適で安心安全な環境空間を提供できるよう維持管理するためにも様々な業務があります。今回の1,000棟と言う数字は、同業者様の下請けは一切なく、弊社TPSサービスと直接ご縁を頂いた企業様やオーナー様と建物維持管理においてご契約頂き、何らかの業務形態で関わらせて頂いている複合ビル・ホテル・テナントビル・飲食ビル・学校・各種会館・各社オフィス・アパート・マンション等々の総棟数としており、この数は「建築物環境衛生総合管理業」としては恐らく東北では最大の管理棟数ではないかと思われまふ。

売上規模では弊社よりも大きな企業様は沢山ありますが、弊社は創業以来「利での受注は利で失う。縁での受注は縁でなければ崩れない」と言う信念で、ご縁を頂いた方との信頼の下で仕事をして参りました。ご縁での仕事は自分自身の精進なくしてあり得ません。また、弊社は個々のスタッフがそれぞれの個性で輝いて頂き、皆様方からお預かりしている物件や職場に反映させて頂く為に継続雇用を心掛けております。よって、契約期間のある官公庁物件の入れ参加にはご遠慮しており、ご契約先は100%民間企業様です。そういう意味では日々従事するスタッフも期間満了の解雇の心配もなく、長期で安心して楽しく業務に携わって頂いておると思っております。

皆様とのご縁での1,000棟は、お客様はもちろん、社員、スタッフの皆様もその想いに共鳴し、仕事をして頂いた結果であり、経営者としてこの上ない喜びです。しかしながら、まだまだ成長をして行かなければならないところも多々あります。

これからも皆様とのご縁を大切にしていける為に、また、ご縁の御恩に報いていける為に、近江商人の「三方よし」の想いで、社会・お客様・社員・スタッフにとって必要とされる会社になっていく事をお誓い申し上げ、管理棟数1,000棟目のご縁を頂いたことに心より感謝申し上げ皆様へご報告させて頂きます。

最後に、社員・スタッフ・そして協力業者の皆様、日々の業務に心からの笑顔で対応して頂きありがとうございます！

これからも顔晴りましょう！ ただただ感謝です。

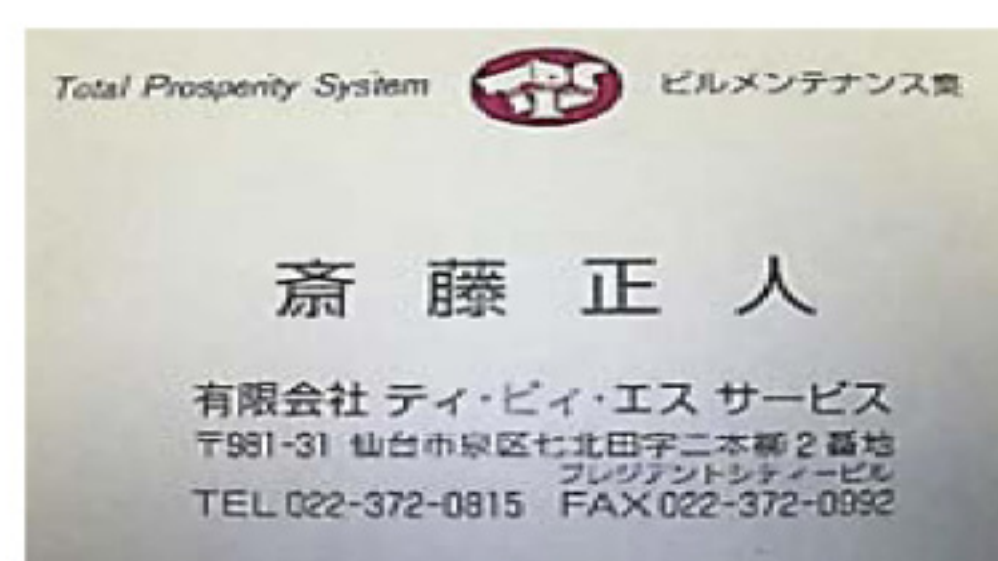


● 平成 5年 6月

有限会社 ティ・ピー・エス サービス設立

斎藤 正人 29歳 平成5年2月秋田に妻と子供を残し単身で仙台の地を踏む。この仙台で創業を決意。仙台市泉区七北田字二本柳2番地（現在：泉中央1-28-22）を拠点として独立に向けて準備する。

平成5年6月10日 有限会社 ティ・ピー・エス サービスを登記創業する。この時の10年後39歳の姿、年商3億円を夢見て無我夢中（空回り）の創業時でした。



創業当初の名刺



斎藤社長（29）

設立と同時に第1棟目となるプレジデントシティビル様とのご契約

管理棟数1,000棟達成おめでとうございます。
当ビルが1/1,000棟目であることをとても光栄に思います。
情熱と信念を持って仕事に励まれた21年間は決して平坦な道ではなかったと思いますが、この快挙もこれまでの御苦勞と築き上げた努力の賜物だと思います。
これからもいつも最高のサービスを提供される御社のファンのひとりとして、心からお祝いを申し上げます。

プレジデントシティビル オーナー 三浦 ちよ 様



第1棟目 プレジデントシティビル

続いて同月、第2棟目となるYONEX様とのご契約

「1,000棟突破についてコメント」

管理棟数1,000棟達成、誠におめでとうございます。
今後益々のご発展をお祈りし、お祝いの言葉とさせていただきます。

ヨネックス 株式会社 仙台営業所長 菅野 光記

★ヨネックス様とのお取引は、弊社社長斎藤と同郷（秋田県二ツ井町）であり同じ日本大学出身という繋がりから交流のあった当時NTT東北バドミントン部監督・原田様（現：秋田北都銀行バドミントン部監督）のご紹介でスタート致しました。



第2棟目 YONEX

● 平成 7年 7月

会社ロゴマークを作成（旧マーク）

斎藤社長自らデザインし、コーポレートカラーとロゴマークを作成。
ビルメンテナンス業界のイメージを一新させるべくメインカラーをピンクにし、ロゴマークの「P」の背景は建物・ビルをイメージして作成致しました。
このロゴマークはあらゆる面（ユニホーム・車両・ステッカー等）で活用し、発信させていただきました。



旧会社ロゴマーク

● 平成 10年 4月

仙台市太白区の株式会社こおうん（現ホテルきよ水）を拠点に秋保営業所を開設

「1,000棟突破についてコメント」

株式会社 ティ・ピー・エス サービス様の管理棟数1,000棟、誠におめでとうございます。心よりお喜び申し上げます。私どもホテルきよ水は平成10年5月21日にここ秋保の地にオープンさせて頂きまして、TPSサービス様の斎藤社長と私どもグループ企業の日本道路興運(株)山口義二会長とのご縁で、オープン当初よりTPSサービス様とはお付き合いさせて頂いております。

館内清掃をはじめとし様々な業務提供を頂き、日々若くて元気な数多くのスタッフの皆様笑顔でお支え頂いております事に感謝致しております。TPSサービス様におかれましては今後益々のご活躍とご発展を心よりご祈念申し上げます。この度は誠にありがとうございます。

ホテルきよ水 女将 浅野 やよい



ホテル きよ水

● 平成 11年 5月

秋田県能代市花園町に秋田営業所を開設

当時は営業所長である松嶋、そして齋藤、柏原、更に私佐々木の4名体制でスタートしました。
この時の事務所は生鮮市場の2Fにあったことや、同じ建物内に塾が入っていて
子供の出入りがあったということもあり、とても賑やかな環境で業務をおこなっていたのが懐かしく思い出されます。
業務内容や範囲もおかげさまで徐々に増え、花園町から県内全域にお伺いしていました。

● 平成 12年 2月

事業の進展により増資し、株式会社 ティ・ピー・エス サービスへ組織変更

会社強化と事業拡大を図り、お客様より安心を提供する事を目的に増資。
資本金 1,000万円

管理棟数 423棟

● 平成 12年 4月

仙台市泉区上谷刈に新事務所を開設

これまで会社の所在地は創業時より泉中央1丁目でしたが、スタッフの増員と車両等の増により、広い土地と事務所スペースを求め新天地を検討。
平成12年4月、業務でもお世話になっております(株)オプオール・カヤバ 釜場社長のお計らいにより私どもの希望に合った理想通りの事務所兼社長宅を新築頂き、上谷刈3丁目 で新たなスタートをする。



本社（旧事務所）

同月、東京都豊島区に東京営業所を開設

同月、埼玉県入間郡三芳町閑越自動車道内三芳下りハイウェイショップを拠点に埼玉営業所を開設

「1,000棟突破についてのコメント」

祝 1,000棟達成に際しこころよりお祝い申し上げます。
日本ハイウェイ・サービス(株)は、閑越自動車道内 三芳下りパーキングエリア内のハイウェイショップ及び施設管理を、時の日本道路公園（JH）様より委託を受け運営管理業をさせて頂いております。三芳PAはパーキングエリアとして日本一の売上高を誇るショップです。

私どもとTPSサービス 齋藤社長との繋がりには弊社山口義二会長の発案で「先にグループ企業であるホテルきよ水で実績を頂いているおてもなしを、ここ三芳PAでも提供頂きたい」との想いからスタートしたように覚えております。

高速道路を利用しているドライバーの方々へ「ひと時の心地良い空間」をコンセプトに、施設のスムーズな利用と館内美観維持、そして心からのサービス提供のお手伝いを頂きました。

この度の1,000棟は、まさに日々積み重ねた信頼の1,000棟なのだと思います。これから更なる管理棟数増をご期待申し上げます。おめでとうございます。

日本ハイウェイ・サービス株式会社 代表取締役社長 舟久保 公雄 様



埼玉営業所とスタッフ



● 平成 14年 11月

建築物清掃業に登録（秋田県 20山福環清-1）

● 平成 15年 8月

仙台市泉区イズミティ2 1内に「レストラン イズミティ2 1」を開店



当時のお食事メニュー

営業当時人気No.1

「ふわふわトロトロ オムライス」と店内内観



● 平成 16年 9月

秋保営業所閉鎖（本社管轄へ）

● 平成 17年 3月

建築物環境衛生総合管理業に登録（宮城県 17総第4号）

● 平成 17年 4月

「レストラン イズミティ2 1」閉鎖

● 平成 18年 4月

埼玉営業所閉鎖

同月、出立式実施

人材育成、本格スタート

平成29年に迎える25期までにどんな会社になっていきたいのか。

社員、スタッフからの意見を編集し、ビジョン、アフターメーション（クレド）策定。

その具現化に向け、自社内で人材を育成していくために社内塾「レインボー塾・未来戦略会議」を創塾。



● 平成 21年 1月

秋田営業所を秋田県能代市能代町に移転

建築物清掃業登録を更新（秋田県 20山福環清-1）

業務拡張等の関係で現在の事務所に移転し、資機材も大幅に増えました。その分お客様のご要望に少しでも添えるよう、そして迅速に対応できるようになればと奮闘する毎日を送らせて頂いております。その甲斐あってか地域の皆様からお声掛けを頂くことも増え、そのご縁を大切に営業所スタッフ全員が日々の業務にあたっております。これからも皆様の繁栄のお手伝い出来るよう取り組んで参ります。

執行役員 兼 秋田営業所長 佐々木 朋也



秋田営業所

● 平成 21年 4月

ユニフォーム新調・会社ロゴマークの変更

「清掃業3KのイメージをTPSから変える」をスローガンに掲げTPSカラーであるピンクを基調にフルオーダーメイドでユニフォームを新調しました。

「見られる清掃から魅せる清掃」の実現に向けロゴマークも同時に変更し、ビジュアル化へと舵を切る。



● 平成 22年 5月

全省庁統一資格 宮城県入札資格「Cランク」取得

● 平成 23年 9月

建築物環境衛生総合管理業登録を更新（宮城県 17総第4号）

● 平成 24年 12月

建築物環境衛生総合管理業に登録（秋田県 24山福環総-1）

● 平成 25年 1月

東京営業所を東京都新宿区に移転

東京営業所も開設して早や14年の月日が経ちました。
営業所開設時は豊島区に事務所を構えさせて頂いておりましたが、事業拡大に伴いスタッフが増加し、新宿区へ営業所を移転致しました。
皆様方の温かなご支援とご指導の下東京営業所も少しづつではありますが受注を伸ばさせて頂いており、仙台本社に負けず劣らず今後も拡大していきたいと思えます。



東京営業所

● 平成 25年 5月

仙台市泉区上谷刈字治郎兵衛下に本社移転

業務拡張に伴い事務スペース及び車両駐車場確保に苦慮。
さらなる社内環境改善を目的に現住所へ移転。
社屋は事務所棟と資機材倉庫・休憩室が分かれており、事務所棟には研修室を設け社内勉強会や新人教育等様々な場面で活用しております。

資本金 1,500万円 (増資)
従業員数 147名

管理棟数 856棟



本社

● 平成 25年 6月

創業20周年記念ゴルフコンペ開催

お陰様で創立20周年を迎える事が出来ました。
これも日頃お世話になっております得意先様、並びに協力会社様のお陰と感謝申し上げます。

記念ゴルフコンペは総勢63名の方々にご参加頂き、盛大に開催させて頂きました。

20周年ゴルフコンペ優勝者 (写真右)
株式会社 夢限 大山社長



同月、マンション管理業者に登録 (国土交通大臣 (1) 第23994号)

● 平成 26年 6月

管理棟数1,000棟突破！ (6月末現在1,009棟)

お客様、協力業者様、従業員の皆様のお力添えで管理棟数1,000棟を達成することができました。
これからも初心を忘れることなく心をこめた業務を心がけてまいります。



記念すべき管理棟数1,000棟目が、弊社が建築に携わることできたマンションで大変嬉しく思います。今までそうであったように多数の物件の管理を通じて今後お互いに成長出来ればと思っております。永遠に進化し続ける会社として更なる飛躍を心よりご祈念申し上げます。

賃貸管理会社
株式会社 山一地所

1,000棟達成、誠にありがとうございます。建物の総合管理はもちろん、いつも来ていただいているスタッフの方々の笑顔が素晴らしい、建物の安心安全だけでなく元気もいただいております。心より感謝申し上げます。益々のご発展を心よりご祈念申し上げます。

アルページュ市名坂オーナー
有限会社 普井商事



1,000棟目管理物件 アルページュ市名坂
と

1,000棟突破の原動力となった物件やお世話になった一部の方々からコメントを頂きました。（※スペースの都合で限られた方のみのご紹介とさせていただきます。）

弊社はTPSサービス様にお世話になり今年で20年目を迎えます。斎藤社長には協力業者会でも会長として皆様をまとも丸となってお客様によりよいサービスをお届けできるようご尽力頂き誠に感謝申し上げます。これからの益々の発展心よりご祈念申し上げます。この度は誠にありがとうございます。

株式会社 山一地所
代表取締役 会長 渡澤 志朗 様

1,000棟の達成誠にありがとうございます。我社にとって会館の「美」はとても大切なものです。我社の想いを理解して頂いているスタッフの方々にお仕事をさせて頂き安心してお任せしております。スタッフの皆様には心より感謝申し上げます。益々の発展を心よりご祈念申し上げます。

株式会社 清月記
代表取締役 菅原 裕典 様

この度は本当にありがとうございます。御社のお付き合いも早め20年になりますが、担当スタッフは大変素晴らしい方ばかりで、本当に感謝しております。今後も2,000棟目指して従業員一丸となって頑張ってください。

株式会社 オブオール・カヤバ
代表取締役 萱場 久美 様

管理棟数1,000棟達成、誠にありがとうございます。この偉業は斎藤社長の誠実なお人柄とスタッフ皆さんの地道な努力の結晶であると思っております。これからもビルメンテナンス業界をリードする立場として愛され、頼られる会社として頑張ってください。応援しています！

有限会社 進和商事
代表取締役 小松 良光 様

管理棟数1,000棟おめでとうございます。単純計算で一週あたり一物件近くを獲得し続けたことになります。その営業力と業務品質が今日を築いたことと思います。これからは更なる飛躍を期待しております。

株式会社 大京アステージ 東北支店
支店長 齋藤 基 様

この度は管理棟数1,000棟達成、誠にありがとうございます。斎藤社長を核として全従業員各位のご尽力に敬意を表します。今後一層、地域の皆様方に愛される会社としてご発展されることを心から祈念致します。

きらやか銀行 仙台一番町支店
支店長 佐藤 昭夫 様

管理棟数1,000棟達成おめでとうございます。斎藤社長の長年の夢が叶いましたこと、心よりお祝い致します。貴社の柔軟な発想力と堅実な営業展開をもって、次なる目標達成と着実な発展を今後も引き続き応援させていただきます。

株式会社 日本パートナー会計事務所
仙台支社長 佐藤 泰男 様

斎藤社長がいつもおっしゃる「利を中心にしての仕事で大きなことは出来てもすぐに崩れる。縁を大切にしている仕事は大きなことは出来なくても強い会社になれる」いかなる時もこの信念を曲げることなく進み続けるの念願の1,000棟達成誠にありがとうございます。25期ビジョン「新御三才」に向け益々の発展を心よりご祈念申し上げます。

株式会社 サクセス・アンリミテッド仙台
代表取締役 倉林 大作 様

御社の従業員だった頃は管理棟数も数える程度でした。独立してから15年の間に毎年確実に伸びてこれにて、TPS出身者としては嬉しい限りです。今後も御社の益々の発展の一助となるよう日々努力致します！

ビルクリーニングDevelop
代表 萱場 紀寿 様

管理項目「テナントビル」第1棟目

平成5年にテナントビル第1棟目となるプレジデントシティビルを総合管理業務としてご契約を頂く。弊社としてのランドマーク物件となり、今日も継続させて頂いております。弊社にとって大切な事の出来ないことと重要なルーツ物件。



プレジデントシティビル

管理項目「分譲マンション」第1棟目

平成25年に分譲マンションとして第1棟目となるサン・プロGRESS泉中央。マンション管理業登録と同じく管理させて頂く事となった物件。肌理細やかな管理を心掛けています。



サン・プロGRESS泉中央

管理項目「賃貸マンション」第1棟目

平成8年に賃貸マンション総合管理として第1棟目となるグランパクスハ乙女。賃貸管理(PM)は(有)進和商事様・ビルメンテナンス(BM)は弊社にて管理し今日も継続させて頂いております。集合住宅物件管理の礎となった物件です。



グランパクスハ乙女

管理棟数1,000棟を突破した弊社の業務内容のご紹介コーナー



日常清掃業務



巡回清掃業務



定期清掃業務



外壁洗浄業務



空気環境測定業務



消防設備保守点検業務



給排水保守点検業務



害虫防除業務



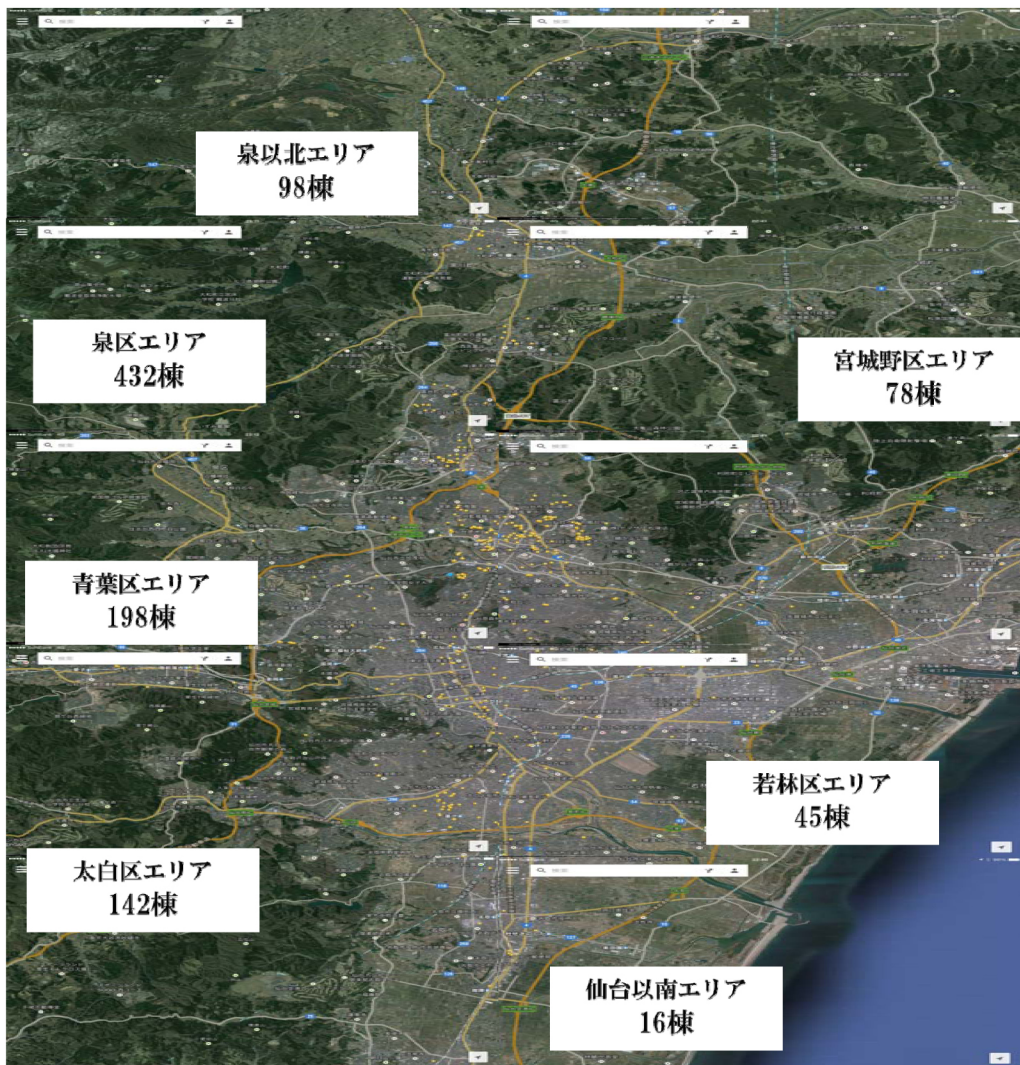
高層ガラス清掃業務



内装修繕業務



遺品回収業務



※管理物件が密集しているエリアは★が重なり合い、見にくくなっております

本社管理棟数 1009 棟

秋田営業所管理棟数 120 棟

東京営業所管理棟数 33 棟





私たちはこれら皆様のお役に
立てよう努めて参ります

～繁栄物語助演会～

定期清掃・日常清掃・消防・貯水
EV・立体駐車場・自動ドア・警備
ほか、弊社が「賃貸ビルメンテナンス」に
協力して下さっているすべての皆様。
今回は写真を用意する時間等の
都合から一部の方への紹介と
させて頂いております。
大変申し訳ございません。
今後とも宜しくお願い致します。



編集後記

今回管理棟数1,000棟達成の記念すべき号外の編集委員長を仰せつかり、どのような新聞に仕上げればよいかと先行きが不安でしたが、出来上がりを見ると素晴らしいものになったのではと自画自賛しております。この号外が2,000棟記念3,000棟記念と続いていくこと、つまり皆様様のお取引及び協力関係が永らく良好であることを願い、簡単ですが後記とさせて頂きます。m(_ _)m

編集委員長・石川 巧 編集委員・社員一同

Special Thanks

・現在お取引中の不動産会社の皆様
・契約を頂いているオーナー様
・協力業者の皆様
・パート従業員の方々
・そのほかTPSの1,000棟達成に携わってくださったすべての方々