

# TPS news 2018年 7 月号

光る輝きをサポートします ~究極の夢と空間を追い求めて~

この紙面は「繁栄物語助演会社」として地域の皆様、お客様、社員、お取引先の皆様、そして志を共にする関係業界の皆様のお役に立つために編集されています

繁栄物語助演会社  
株式会社ティ・ピー・エスサービス  
住所 仙台市泉区上谷刈字治郎兵衛下48-3  
電話 022-372-0815  
発行責任者 藤巻 紀夫



## □ スタッフ紹介



■豊富・意気込み  
4月から社員としてお世話になっております佐々木真我と申します。  
秋田県秋田市出身の23歳です！  
現在はダクト清掃やアパート・マンションの共用部清掃を中心に業務全般に取り組みさせて頂いています。  
まだまだ経験も浅く技術も拙いですが、1日も早く皆様から頼られる存在になれるように励んで参ります。宜しくお願い致します。

入社して2ヶ月あまりですが、業務課の一員としてダクト清掃をメインに作業しながら、消防設備の点検や貯水槽清掃などの設備系業務の他、巡回清掃や機械洗浄を行う定期清掃まで、実に幅広く業務をこなす当社期待のNEW FACE！  
スポンジの様な吸収力でメキメキと力を付け、存在感を出しています。  
本来シフト上は休みなのに、気が付くと会社にやってきて道具の整備をしていたり現場のフォローに回ってくれたり、非常に助かっています。

また、その温厚な性格で常に笑顔の真我さん。今後は会社の癒し系としても活躍してくれるかも！？

少しスペースが余ったので話題のど真ん中、2018年ロシアワールドカップについてサッカーバカの真我さん、大胆予想をお願いします！

真我「分かりました。このコメントが公開される頃には佳境を迎えているであろうロシアW杯。スバリ、優勝はブラジルです！  
予測不能、迫力満点な攻撃サッカーを今回も楽しみにしています。」

■氏名  
佐々木 真我 (ササキ シンガ)

■入社日  
平成30年4月1日

■趣味・特技  
サッカー観戦 (プレーも出来る)  
今回のW杯は全試合リアルタイムで見ます。←寝ろ！(笑)

## □ 6月10日、25回目の創立記念日

平成30年6月10日に25回目の創立記念日を迎える事ができました。今日まで大きな事故、怪我等がなく無事にこの日を迎える事が出来ますのは、ひとえに皆様方のご支援の賜物と深く感謝し、厚く御礼申し上げます。



二柱神社 宮司 藤岡邦彦 様

今年も二柱神社の宮司、藤岡様にご祈禱して頂き、会社全体、従業員一同の健康と安全を祈禱致しました。  
当日は日曜日ということで役員と各所属長が集合しての祈禱となりましたが、後日社員全員が集合し神棚にお参り致しました。

これからも皆様のお力になれるよう従業員一同こころを一つにしてお客様、そして地域の皆様への感謝を忘れず、より一層努力して参りますので、引き続きご指導ご鞭撻の程、よろしくお願い致します。



## □ 社内イベントのお知らせ

■平成30年7月18日 (水曜日) 19:00  
協力業者会 (暑気払い)  
場 所: イービーンズ4階ピアガーデン「社のガーデンテラス」

■平成30年7月28日 (土曜日) 18:00  
社内スタッフ向けビアパーティー  
場 所: 藤崎屋上ピアガーデン  
※雨天時は前日までに会場変更を参加者へ連絡します  
会 費: ¥1,000-  
※小学生以下は無料  
※お子様でもバイキング料理やジュースがあります  
※大人にはスーパードライエクストラコールドも！

★平成30年10月7日 (日曜日)  
企業対抗SM | 大運動会

10月3連休の真ん中ですが、今年もやります大運動会！今年の参加企業様は15社。  
競技内容はまだ未定ですが、参加者に楽しんで頂ける内容を検討中です。  
紙面を見て「我こそは」と思う方は是非エントリーして下さい！  
お子様向けの競技や食べ物なんかも用意しておりますので、お気軽にご参加ください♪

会社情報はホームページを！  
<http://tps-s.co.jp/>



ブログも随時更新中です！  
ぜひご覧ください♪

## □ 編集後記

6月12日は「みやぎ県民防災の日」で、県や仙台市による総合防災訓練が実施されました。宮城県沖地震から40年、東日本大震災から7年が経過し、全体的に防災意識が低下していると思われます。  
我が家でも賞味期限が切れた備蓄品のペットボトルの水をなんとか消費してからは、また買ってはいません。つい先日でも大阪で大きな地震がありました。今一度、防災意識を見直す必要があると思います。  
地球上に住む上で、地震は避けられません。地震を恐れるのではなく、いつでも起こりうる地震に対して知識を深め、備えをすることが大切だと思います。皆様も、もう一度確認してみたいでしょうか。

編集委員 齋藤 直人 佐藤 洋治 坂井 美佳 中村 強志 本国 亜惟 釜澤 泰賢

## 社長コラム

これからの季節、やはり気になるのは紫外線対策ではないでしょうか。皆さんは日焼け対策にどんな方法を使っていますか？紫外線を浴びると体內的には「骨が丈夫になる」と幼少の頃に、先生から教えられました。しかし、それ以上紫外線が体と与える悪影響の方が大きいようです。  
シミ、そばかすを増やし、たるみの原因になるばかりか、皮膚ガンの元になる事は知っていますか？  
対策としては、日焼け止めを使うのが簡単な方法ですが、その他に実は「色の力」で日焼けを予防する方法があるようです。  
それは「黒」を使う事。黒は紫外線を吸収し、熱に変え、肌まで浸透させないので、一番予防効果が高いといわれています。黒じゃなくとも、色が濃いほど日焼け止め効果は強くなります。  
逆に「白」の場合は紫外線を透過させてしまうので、あまり意味が無く、しかも反射率が高い色なので、反射された紫外線が顔にあたり、逆にライティング効果になる場合もあるそうですよ！  
だから白い長袖に、白い手袋、白い日傘や、白い帽子を使っている方は要注意ですね。日焼け防止と聞くと、日焼けが促進しているかもしれないよ(笑)  
ここで注意したいのはサングラスです。特に濃い色のサングラスの場合、瞳孔が開き、目から紫外線が多く入るので日焼けの原因に繋がるそうです。よって、UV加工された、なおかつレンズの色が薄いものを着用するようにしましょう。  
7月は梅雨から真夏の猛暑へと変わる月ですので、熱中症など体調管理はもとより、食べ物や食材保管も十分気を付けて下さいませ。

齋藤 正人

## □ エレベーターの耐用年数とリニューアルの必要性



三菱電機ビルテクノサービス株式会社 営業企画グループ参事の阿部官夫様をお招きし、エレベーターの耐用年数とリニューアルの必要性についての勉強会を開催頂きました。

東北に未曾有の被害を与えた東日本大震災において、建築物では様々な付帯設備が正常に機能しなくなった事を受け、平成26年4月1日より建築基準法施行令の一部改正が施工され、地震やその他の振動に構造の規定追加・変更と言う地震発生事における安全性の向上の措置を講ずるよう法の改正がありました。

エレベーターは今や日常生活に必要不可欠なものです。法改正に適合させるためにはリニューアル工事が必要となります。しかしリニューアル工事に掛かる費用は高額になる為、私達もお客様にご提案する上で、保守メンテナンスの重要性や必要性について勉強をさせて頂く貴重な機会となりました。

エレベーターの点検については建築基準法に定める1回/年の定期検査が点検義務の対象となります。1年に1回だけ点検すれば設置者の法的義務は果たせますが、これでは耐用年数を縮めてしまいます。より長く、安全にエレベーターを利用出来る様にするためにも、義務はなくとも定期的な点検は実施する事をお勧め致します。「この建物は何年使うつもりか。このエレベーターは何年使うつもりか。」こう言った観点から家主様へリニューアルの提案をしてほしいと言う言葉で阿部様の講話は終了しました。お忙しい中本当にありがとうございました。

三菱電機ビルテクノサービス株式会社  
営業企画グループ参事 阿部 官夫 様

## □ ドローン研究会様による講習会開催

平成30年6月6日、一般社団法人宮城ドローン研究会様より講習会を開いて頂きました。近年急激に普及しているドローン。元々は災害時や軍事目的として、地形や大気が汚染されている環境の中での情報収集を可能にする為に開発されたそうですが、技術の進歩に伴って、その活用範囲はどんどん広がりを見せております。

当社は総合ビル管理の会社として建物に係る様々な業務をお手伝いさせて頂いております。例えば建物外壁タイルの劣化診断調査や、雨樋の状態調査など、調査は高所作業としての安全対策を講じる必要があるため、従来通りの調査では準備に時間を要し、当然ながら高所作業と言う危険を伴いながらの作業でしたが、調査にドローンを使用する事で、安全な調査が短時間で可能となる他、調査に必要な足場の組み立てやロープアクセスも不要となる為、調査費のコストダウンも期待できます。

講習会の後、実際に当社敷地内でドローンを操縦して頂いて飛行する姿を見学させて頂きましたが、「圧倒」のひとことでした。カメラを搭載したドローンから見える景色をWi-Fiで地上のモニターへ送るそうです。操縦電波にもWi-Fiを使用するそうです。(Wi-Fiってすごいな・・・)



そんな便利なドローンですが、使用するにあたっての注意点もありますので一部抜粋にて載せておきます。

### ☆その①☆～関係法令が絡みます～

ドローンを飛行させるにあたり電波法、航空法、道路交通法、個人情報保護法、小型無人機等飛行禁止法などがあります。勉強してから飛行させましょう。

### ☆その②☆～アルコール摂取後はNG～

今や自転車ですら飲酒運転は罰則があります。正しい操縦の為に正常な判断は必須です。飲酒後にドローンを飛行させるのはやめましょう。

## □ 26期第3回マスタースクール開催

マスタースクールは社内スタッフとの意見交換や勉強会を実施している当社オリジナルの研修です。今期も第3回目となるスクールを平成30年6月12日・14日・16日の3日間で開催しました。今回の内容としては清掃作業従事者研修の一環として危険(K)予知(Y)の頭文字をとった、所謂KY活動の重要性についての話と、作業資機材の扱い方についての研修を行いました。



KY活動については、作業写真を見てどんな危険が潜んでいるかをグループごとに発表してもらいました。ベテランさんは豊富な経験からお手本の様な発表がある中、新人さんからも意表をつくような気づきもあり、参加者が一様に現場に潜む危険について共有できました。

また、増注に伴いスタッフも増員させて頂く中、今回が初めての研修となる新人さんも増えてきましたので、実技講習では清掃資機材の中でも基本となる自在ほうきの扱い方や水モップの絞り方など、改めて研修を行い、ベテランさんも基本の再確認を行ってまいりました。今回は基本の大切さと危険予知について再認識する事ができた内容となりました。次回もスタッフの皆さんに楽しんで参加して頂ける様に運営陣も頑張ります！



## □ ハニーハンター洋治

その日は朝から胸騒ぎがあり、いつもより早く出社しました。会社に到着しセキュリティを解除して社員通用口に近づくと、「ブーン！」と言う羽音と共に1匹のハチが私の行く手を阻みます。私は天を仰ぎ絶句しました。なんと事務所入り口の天井にハチが巣を作っていたのです！皆が出勤する前に駆除しないと怪我人が出てしまう。私は防護服(いや、ユニフォームですけどね)で身を包み、家宝であるハチ駆除スプレー(市販品)を片手に擽猛なハチを退治しました！私は何事もなかったかのようにその日の業務に溶け込んだ。



ハニーハンター洋治



☆まめ知識☆  
今回駆除したのはアシナガバチです。もしもスズメバチの巣を見かけたら手出ししないで下さい。危険です。ハチは人の出入りが少ない場所に巣を作ります。ハチの巣は作らせない事が一番大切なので、普段目の届かない場所こそ点検や清掃を行えば、人の出入りも多くなり、巣を作り難く出来ますよ！

## □ 資機材メンテナンスの重要性について

毎号特集させて頂いているアルカリイオン水。液性はアルカリ性なのに汚れに触れると水になる魔法の水、アルカリイオン水は蔵王産業さんの機械で生成しています。また、アルカリイオン水の効力を最大限に活かせる機材として振動ポリッシャーや自動で洗浄と汚水回収の機能を持つマイクロマグも同じく蔵王産業さんの機材を使用しています。これらの機材を導入してから半年以上が経過し、当然何も問題なく使用していますが、万が一故障してしまった場合、お客様に多大な迷惑をお掛けする事になるので、蔵王産業さんをお迎えして「故障させない為のメンテナンス」について教えて頂きました。



目に見える消耗品のチェックなどは作業後に倉庫に収納する際に行ってましたが、バッテリー液の残量チェックやフィルターの確認など、「え？そんなとこにあったの？」と言った気づきもあり、非常に有意義な勉強会となりました。また、万が一何らかのトラブルで器械が動かなくなってしまった時の対処法などの教えて頂きました。