

秋田・能代の雪は一味も二味も違いました。。。



秋田営業所のある能代市は例年に比べ約4倍もの積雪に悩まされました・・・ 朝起きては自宅の除雪をし、出社してからも事務所の除雪をし、 退社前にも除雪をし、帰宅してからも除雪をし、次の日もまた これを繰り返す・・・という除雪三昧の日々でした。 除雪した雪の置き場として車道を1車線つぶしていたり、 除雪をしていない家は半分ほど埋まるような状態です。







春が待ち遠しい雪化粧の秋田・能代市からお届けしました!



ホームページ情報のご案内

1車線になってます

★スタッフブログ 毎月2回以上更新してます!

2014年4月から始まりましたスタッフプロ グです。富士山からのご来光の写真や社内 塾開講のお知らせ等からスタートしました。 当スタッフプログは仕事の事だけではなく、 スタッフのプライベートな事も含み日常を 知る事が出来るブログとなっております。 普段現場にお邪魔しているスタッフの以外 な一面が見られるかも?



★TPSニュース(社内報) 過去の社内報はこちらから!

過去5年間分の社内報を読む事ができます。 日々忙しく、ゆっくり読む事が出来ず、見 逃してしまった社内報はありませんか? 季節に流れと共に社長が思いを綴る社長コ ラムや会社の流れを改めて確認する事がで きるかと思います。

スタッフプログと共に是非一緒に閲覧して みてはいかがでしょうか。

会社情報はホームページを! http://tps-s.co.jp/



ブログも随時更新中です! ぜひご覧ください♪

編集後記

先日無事に冬季オリンピックの閉会式を終えることができました。東京オリンピック(夏季)がコロナで1年スライドしたので、 夏・冬と連続しての開催となったのですが、やはり開催していると日本人の活躍がとても気になり帰宅後のハイライトを観な がら一喜一憂しておりました。今回の冬も色々ドラマがありましたね~!! おかげで、涙腺が緩みっぱなしでしたよ。(笑) 最近世界的にきな臭い動きがありますが、オリンピックが終わったばかりなのだからオリンピック精神(平和でよりよい世界 の実現に貢献すること)を目指してほしいものです!!

岩崎 斎藤 菅原 横山 渡辺 (五十音順

2022年 3 月号

式会社ティ・ピィ・エスサービス

住所 仙台市泉区上谷刈字治郎兵衛下48-3

電話 022-372-0815

----発行責任者 藤巻 紀夫

≈究極の夢と空間を追い求めで≈

この紙面は「繁栄物語助演会社」として地域の皆様、お客様、社員、お取引先の皆様、

そして志を共にする関係業界の皆様のお役に立つために編集されています

「働き方改革プロジェクト」継続中

~更なる高みを目指して~

vol 124

弊社では「魅力ある会社」を目指して、2018年から働き方改革を取り組みはじめ、様々な改善を行ってきまし た。その集大成ともいうべき変革として、今年の1月から営業日と営業時間の変更を致しました。これに踏み切れた のは、社員及びパートスタッフの努力とお客様及び協力会社の皆様のお力添えのおかげです。その感謝を家族や友 人、お客様や地域社会に還元できるよう努めていきます。

- ■「働き方改革」これまでの主な取組み
- ① 各課にアシスタントを配属
- ② 1ヶ月単位のシフトスケジュールの作成により出退勤数を管理
- ③ 1ヶ月単位の変形労働時間制の採用
- ④ 勤怠管理システム「勤革時」の導入 →社員の勤務状況を日々確認・分析することが可能に
- ⑤ フリーアドレス制導入により、テレワークに対応しうる社内情報のデータ化を推進
- ⑥ LINE WORKSアプリ及びGoogle Driveの導入
- ⑦ 営業日・営業時間の変更
 - →休日・夜間対応をアウトソーシング



今後の取り組みと致しましては、限られた時間の中で業務を円滑に効率良く行える「システムの構築」を今期中 に目指しています。「魅力ある会社」と社内社外全ての関係者に思って頂ける会社を目指していきますので、今後 とも宜しくお願い致します。

~社長コラム~

先月のある休日の朝、ゆっくり目を覚まし、窓の外を覗いてみると、遠くに蔵王連峰が鮮やかに目に映りました。 その数日前の事、テレビで「蔵王の樹氷が見頃を迎えております。」という知らせを思いだし、突然、女房に今から 山形蔵王にスキーを滑りに行こうと無理矢理に誘い、朝食を済ませ、滑る準備をし山形蔵王へ向かいました。

スキー場へ着きましたが駐車場はどこも満車で、駐車場の誘導員から滑る方は黒姫コースをお薦めしますと言わ れ、蔵王温泉スキー場の一番右側のゲレンデに位置する黒姫コースに向かいました。

そこの駐車場は、中央コースより離れている事もあり、意外に空いておりました。蔵王温泉スキー場は広くてどち らのコースに駐車しても全てのゲレンデコースを滑れるので、黒姫は穴場のように感じました。

いざ山頂へ!!黒姫クワットリフトから中央ロープウェイに乗り換え、快晴の蔵王連峰を望み地蔵山頂駅に…ロープ ウェイにはスキー客だけでは無く、半数は観光客の方でした。

私たちは素晴らしい天候の下で「圧巻の樹氷」を夫婦で満喫しました。言うまでもありませんが、雪質はパウダー スノーで格別なスキーを楽しんできました。

仙台という街は、1時間圏内で色々な楽しみを叶えてくれる素敵で最高の街ですね。



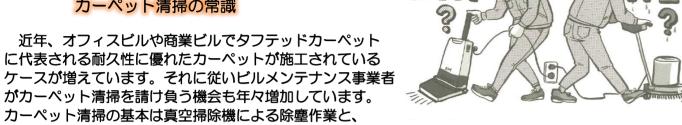
斎藤 正人

プロとして知っておきたい! カーペット清掃の経済学

カーペットの美観を保つというニーズは万国共通ですが、国内で主流とされているカーペット清掃の手法 は欧米とは大きな乖離があります。より美観維持に効果的で、クライアントのコスト削減にもつながる 「あるべきカーペット清掃」とはどのようなものになるでしょうか?

世界と日本で大きく違う? カーペット清掃の常識

近年、オフィスビルや商業ビルでタフテッドカーペット に代表される耐久性に優れたカーペットが施工されている ケースが増えています。それに従いビルメンテナンス事業者 がカーペット清掃を請け負う機会も年々増加しています。



定期的なクリーニング作業に大別されることはご存じの通りです。一方でカーペットメンテナンスに 関して、より完成した体系を持つ欧米と、わが国の実情には大きな乖離があります。

国内の現場で実践されているカーペット清掃は、往々にしてハードフロアと同じ方法論で行われています。 つまり『汚れてしまったから洗浄しよう』と言う考え方です。ハードフロアならそれで良いかも知れませ んがカーペットは根本的に別物なので、様々な弊害が生じています。

- カーペットには最適なメンテナンスが必要不可



■カーペットに汚れが付着するイメージ
カーペットは「汚れを隠す床材」と言われ る通り、繊維の空気層に汚れを隠す性質が あります。一見キレイに見えても、内部に 汚れが堆積しているため、表面に汚れが現 れた時には既に手遅れの場合も多いくあり ます。ちなみに45cm角のパールカーペッ ト繊維を全て伸ばした場合、表面積は約 100㎡もあるので1枚のタイルカーペット には約100㎡分の土砂などが隠れている事 になります。

◎カーペット清掃の目的は・・・

- ・美観の維持、向上
- 衛生環境の確保
- 床材の保全

■カーペットに付着する汚れの種類

油溶性の汚れ

油煙や排気ガスなど。植物性または鉱物性油脂で、 一般に有機溶剤に溶ける。

水溶性の汚れ

砂糖、デンプン、タンパク質等の汚れで、水に溶け る件質を持つ。

特殊な汚れ

酸化した油脂、色素、樹脂、ガム等の固着した汚れ

カーペットメンテナンスの4つの体系

(1) 予防メンテナンス	(2) 日常メンテナンス	(3) 中間メンテナンス	(4) 回復メンテナンス
靴底を介し運ばれる汚れを最小限に 抑えるために、玄関マットや室内 マット等の設置が効果的。当然、 マットはカーペットよりも頻繁に清 掃や交換が必要です。	カーペットのメンテナンスの中で 最重要なのがパキュームによる除 塵作業です。パキュームが不十分 だと溜まった汚れが繊維を傷つけ て摩耗を引き起こます。また、必 要に応じてシミ取りも必要です。	一般的に「ドライ」とも呼ばれるモイスチャークリーニングシステムによるメンテナンス。大量の水を必要とせず、比較的手軽に行えるのが特徴。	「ウェット」と呼ばれる、大量の水を使用して繊維の内部に入り込んだ 汚れを落とす洗浄方法。手間とコストが掛かる上、日常メンテナンスが 不足していると、完全に美観を回復 する事が難しくなります。

オーナーの利益につながるカーペット清掃を心がけましょう

日本のカーペット清掃では主流であるポリッシャーのパッドをナイロンブラシに交換してシャンプーと リンス(すすぎ洗い)を施す手法は世界の主流とは全く異なります。欧米では相手は繊維製品なのでハー ドフロアの様に磨くのではなく洋服と同様に「洗う」と言う捉え方をされています。

体積全体の約90%が空気層であるカーペットは繊維の奥に汚れが溜まっていく事で、外見からは汚れて いる事が分かりません。こうしたカーペット独自の特性が大きな問題を引き起こしており「汚れが目立た ないからキレイ。だから清掃は不要。」と言う誤解が元で、適正なメンテナンスの機会を失ってしまいま す。カーペット製品の寿命は本来12~13年と言われていますが、実際は5年~6年程で貼替が行われる事 が多くあります。汚れが現れてから慌てて洗浄をすると、本来はバキュームにて日常的に除塵すべき土砂 汚れを抱き込んだまま洗浄してしまい、繊維が摩耗する上、美観の回復が叶わなくなり貼替の選択をする しかなくなる事は、オーナーにとってコストの無駄以外の何物でもありません。カーペット清掃において はバキュームによる除塵清掃が重要であることを再認識し、提案する事が私達に求められています。

エアコンクリーニ

本格な夏が来る前に エアコンをチェックしましょう!

春の恒例特別企画!エアコン分解洗浄キャンペーンがはじまりました!

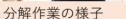
業務用エアコンの洗浄は、簡易的なフィルターの清掃だけではなく、機械を 分解し、各部品の洗浄を行うことで、長年の汚れやゴミ、または異臭の原因 となる「カビ」を取り除きます。洗浄後は、環境的にも、経済的にも良い効 果を伴います☆ 詳しくは弊社担当者までお気軽にお問い合わせください!

さるかポイシト!

- ■エアコン洗浄の効果
- ①臭いの改善
- ②騒音の改善
- ③節電対策
- (4)故障の未然防止

エアコン分解洗浄の様子







養生と洗浄作業の様子



洗浄作業後の汚水の状態

新型コロナ(COVID-19) 消毒作業

いまだに猛威を振るう新型コロナウイルスの消毒作業をご紹介します。

ここの所全世界的にコロナ感染者が爆発的に増えており、仙台でも、この原稿を書いております2月中旬は 日々過去最高を更新したと連日報道されております。第5波と比べて今回は若年層に感染が多い傾向となって います。弊社でもコロナ消毒の問い合わせや依頼がありますので、簡単にその内容を紹介致します。

ウイルス消毒作業の様子

①消毒作業



接触箇所拭取り



アルコール噴霧とUV照射

②数値の確認作業



ルミテスターという 汚れを数値化する 計測機器です。 消毒後は明らかに 数値が下がります。

新型コロナウイルスに感染しない。感染させない。 そのためには「マスクをする」「三密を避ける」 「うがい・手洗いをする」等、基本的な対策の積み 重ねが大切です。不便もありますがいつか過去の お話になると信じて、気を付け続けていきましょう!

場所によってはオゾンで 空間除菌をします。 オゾン濃度を測定する 計測機器でオゾン濃度を 確認します。→

