

NEW STAFFのご紹介

杉本さん 担当物件：東洋館



本社での研修の様子

一言：早く慣れてスムーズな作業ができるよう頑張ります。

引き続き スタッフ募集中です！

弊社では一緒に働いていただける清掃スタッフを引き続き募集しています。
ご希望に沿った勤務地・勤務時間・勤務スタイルが選択できますので、時間に余裕がある方、週に数日だけ働きたい方等いらっしゃいましたら、安心してご紹介いただけますと幸いです。



ご紹介者にはこんな特典も♪

ご紹介⇒面接(採用) 謝礼：5,000円
採用⇒3ヶ月勤務 謝礼：10,000円

本社夏季休業のお知らせ

令和4年8月13日(土) ～ 令和4年8月15日(月)

※ 8月11日(木)も「山の日」のため休業となります。

上記期間は本社不在となります。ご不便おかけいたしますが何卒よろしくお願い申し上げます。

スタッフブログのご案内

弊社HPのトップページもリニューアルしています！



★スタッフブログ

毎月2回以上更新してます！

当ブログはスタッフの日常やプライベート、意外な一面を知る事が出来る内容となっております。

ブログの内容をちょっとだけご紹介します。どちらの記事も弊社営業課の社員がアップしたものです。なかなかに興味深く、新しい趣味を始めてみようかな♪お出かけしてみようかな♪という気持ちになりました。



ぜひぜひお時間あるときにチェックしてみてくださいね！！

会社情報はホームページを！
<http://tps-s.co.jp/>



ブログも随時更新中です！
ぜひご覧ください♪

編集後記

東北地方も先日、統計史上最も早い梅雨明けをむかえました。去年はオリンピック観戦をして過ごしたご家庭も多かったと思いますが、今年は皆様どのように過ごされるのでしょうか。今年は花火大会が開催される地域もあるそうです。
厚生労働省によりマスクの着用ルールが日々見直され、個々人で着用の判断をしなければならない場面が増えております。夏本番になりますと、近年では“猛暑”にとどまらず、“酷暑”と呼ばれる日も多くなりました。熱中症予防の観点から、マスクを外せる場面では外し、引き続き基本的な感染対策を行いながら熱中症を防いでいきましょう!!
七夕で込めた皆さんの願い事が叶いますように...

編集委員 岩崎 齋藤 菅原 横山 渡辺 (五十音順)

TPSニュース

2022年7月号

vol.128

繁栄物語助演会社
株式会社ティ・ピー・エスサービス
住所 仙台市泉区上谷刈字治郎兵衛下48-3
電話 022-372-0815
発行責任者 藤巻 紀夫

光る輝きをサポートします
～究極の夢と空間を追い求めて～

この紙面は「繁栄物語助演会社」として地域の皆様、お客様、社員、お取引先の皆様、そして志を共にする関係業界の皆様のお役に立つために編集されています。



4大卒 2023年卒対象

株式会社 ティ・ピー・エスサービス 説明会

東北・宮城県の総合ビルメンテナンス
ビルクリーニング業務・環境衛生管理業務・設備保守点検業務 etc...

7月1日(金)～適時開催予定
13:00～16:00(予定)

会場:本社 又は zoom 宮城県仙台市泉区上谷刈字治郎兵衛下48-3

第1部 「ティ・ピー・エスサービスの紹介」
「仕事内容(各課)の紹介」
13:00～14:00 講師:営業課・業務課社員

第2部 「先輩社員との座談会」
14:30～15:30 講師:営業課・業務課社員

お申込みお問合わせ 株式会社ティ・ピー・エスサービス
TEL 022-372-0815 URL <http://tps-s.jbalt.jp> エント



～社長コラム～

私は、「ロータリークラブ」を実践させて頂いております。
このロータリークラブとは世界各国にクラブ会員がおり、各地域ごとでクラブが分かれております。仙台を例にとると11クラブに分かれております。このロータリーとは、個々人が地域社会や職業を通して様々な奉仕活動を実践し、自らが学び自らを磨く奉仕団体です。

私は「仙台泉ロータリークラブ」に2006年に入会のご縁を頂き今年で16年となります。その仙台泉ロータリークラブは1972年に結成され、今年で50周年を迎えます。さる6月26日(日)「創立50周年記念式典・祝賀会・記念事業報告」が開催されました。私どものクラブは会場となりました江陽グランドホテルにて毎週木曜日18:30～19:30まで夕食をとりながら1時間の例会を行っています。

当日の式典・祝賀会には県内外より多数の来賓の皆様をはじめ、多くのロータリーアンの同志が集い190名のご参加を賜り、盛大に楽しく50周年を祝うことができました。

私は今回の式典に参加させて頂きまして、50年間「半世紀」に渡りその時代に地域社会から求められている奉仕活動を継続し続けて来られた仙台泉ロータリークラブの諸先輩に敬意と感謝の意を表したいと心から思う一日でした。

創立50周年を迎えてもっと奉仕をして更に成長しよう

創立50周年
記念式典・祝賀会・記念事業



日 時:2022年6月26日(日) 午後2時～
会 場:江陽グランドホテル5階 鳳凰の間



斎藤 正人

業務課のお仕事

企画施工係（定期清掃班） ～高圧洗浄機メンテナンス編

弊社では、マンションやアパート等の開放廊下の定期清掃に高圧洗浄機を使用する機会が多い為、高圧洗浄機の使用頻度が多くなります。安全に使用するためには「メンテナンス」が必要になります。

主に、洗浄機の本体とサーフェスクリーナーのメンテナンスを行います。本体は稼働時間やオイルの量と色、エアフィルターのチェックなどを行います。サーフェスクリーナーは、軸の部分にグリスを補充します。

お客様のご要望にお応えするため、日々の安全作業の為、今後もメンテナンスを行っていきます。



高圧洗浄機本体 ↑



サーフェスクリーナー ↑



エンジンオイルチェック ↑



ポンプオイルチェック ↑



古くなったオイルを排出 ↑



新しいオイルを補充 ↑



エアフィルターチェック ↑



軸にグリスを補充 ↑



洗浄面の各所をチェック ↑



高圧ホースのチェック ↑

あきらめないで。そのキッチンの光沢は復元できます！

先日、知り合いがお店の改装をしました。出来る範囲は自分で清掃したけど、水回りはどうすれば良いのか分からないフロの目で見たいと依頼があり、休日を利用して調査に向かいました。元々はもっと汚れていたらしいですが中性洗剤とスポンジを使って清掃してみた。見れるようにはなったけど、これってこれ以上光らない？と言う依頼でした。

汚れを除去することと光沢を復元することは全く別物で、ステンレスを研磨する必要があります。「傷が残る可能性があることを覚悟してくれるなら削ってみる？」と聞くと「お願いします。」との回答でした。依頼の成立です。



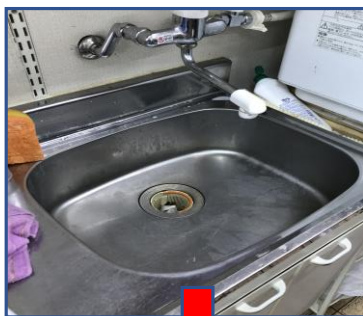
使用したのはこちら。ホームセンターで購入できる耐水ペーパー。耐水ペーパーには目の粗さを示す「番手」があります。数字が小さいほど目が粗くザラザラしていて、研磨力が強いです。研磨は粗目から徐々に番手を上げて行います。

作業は単純なので誰でも出来そうですが、力の入れ方や研磨する方向などに注意しないと深い傷が入り修復が困難になります。

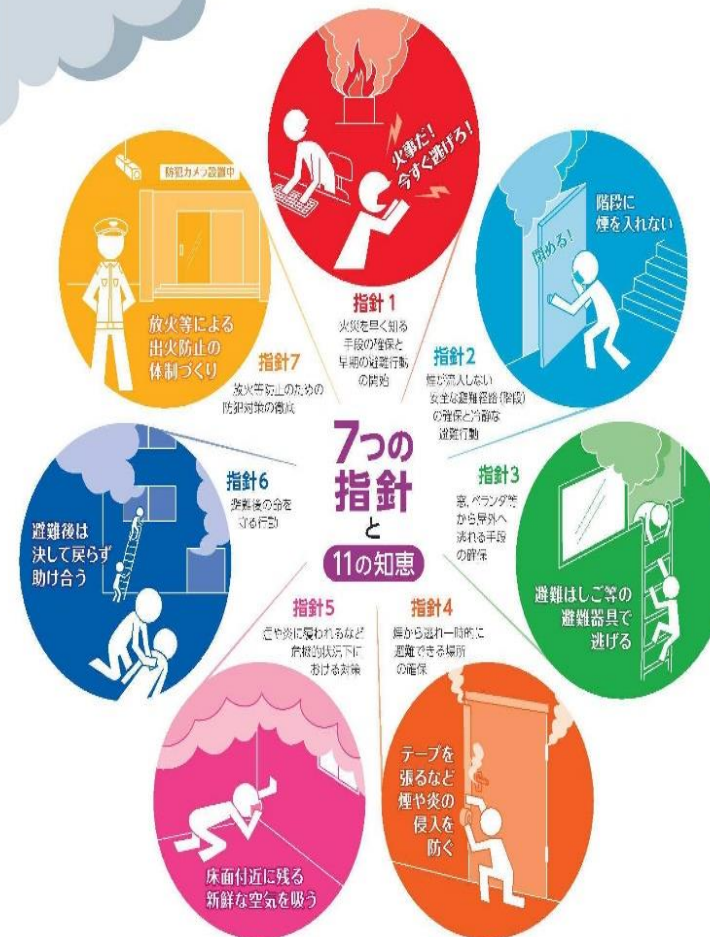
作業開始から40分程で、右図のように光沢の復元に成功しました！

今回使用した番手は「800番」→「1,000番」→「1,200番」→「1,500番」→「2,000番」→「3,000番」→「8,000番」→「10,000番」→「15,000番」でした。光沢復元に興味がある方は、是非お問い合わせ下さい！

※多少の傷は残る場合がありますのでご了承ください



避難訓練はなぜあるのか？ 火災から命を守る避難



命を守る避難のためには、
① 避難開始までの時間を早める（早く知り、行動を開始する）
② 避難行動時間を短くする（状況判断力の向上で迅速な避難）
③ 延焼・煙拡散時間を抑制する（建物の防火性能向上で、炎、煙の拡散防止）
が重要な要素となります。

避難訓練は実際に災害が発生した際、安全に避難できること、また、災害時の避難方法に慣れておくことが最大の目的です。火災における避難訓練の場合、「周囲に知らせる」「通報する」「初期消火」「避難誘導」の4つが基本となります。

火災を発見した際はまずは周囲へ知らせましょう。



① 発信機を押して火災発生を知らせましょう！
建物のベルが鳴動して屋内消火栓が始動します。消火栓のバルブを開けると放水することができます。

発信機を押すと建物内の非常ベルが鳴動しますが、この音を聞きつけて消防隊が出動するわけではありません。



② 119番へ通報しましょう！
まずは慌てずに火災か救急かを伝えます。住所が分かれば住所、分からない場合は近くの大きな目標物などを伝えましょう。



③ 勇気をもって初期消火をしましょう！
火の手が小さいうちは初期消火が効果的です。延焼が天井に燃え移っている場合は避難を優先しましょう。

通報や消火活動は火災の発生から出来るだけ早い方が良いので、周囲の人と協力し合い、役割を決めて行動しましょう。



④ 避難しましょう！
誘導灯や誘導標識に従い、速やかに避難しましょう。煙の中を避難する際は姿勢を低くして、煙を吸い込まないようにハンカチ等で口元を覆いましょう。

災害時は極度の緊張状態になるため、正常な判断や行動が出来なくなってしまう場合があります。普段から災害時の訓練をして災害から大切な命を守りましょう！

営業課勉強会

クライアント様に、より良い商品の紹介や色々なご提案を提共できますように日々勉強しております！！



今回は【Ai-Glies アイグリーズ】空調に特化した節電・省エネシステムの内容でした。

高圧契約、50kw以上の方必見！

- ◎ 年間を通して空調の間引き運転による使用量料金の削減
- ◎ 夏・冬のデマンド値のピークカット制御による基本料金の削減でダブルでの削減となります。

石炭や液化天然ガスの価格高騰、円安、ロシアのウクライナ侵攻等の様々な要因でこれから先も電気料金は上がる可能性があり、今回勉強した商品も多方から問い合わせが来ております。

ご連絡頂ければ詳しい内容の説明をして、実際どの位の電気量が削減できるか試算できますのでお気軽にご連絡頂ければと思います。

Ai-Gliesの概要

イメージ図

