

新人スタッフ紹介

新しく入社されたスタッフを紹介いたします！



- ・お名前 嶺さん
- ・担当物件 本社巡回
- ・好きな食べ物 ラーメン
- ・一言 宜しくお願いします！

STAFF 募集。TPS

巡回清掃を担当してくれるスタッフを随時募集中です！お仕事を探しているご家族やご友人の方がいらっしゃいましたら、ご紹介ください。お待ちしております。

連絡先：022-372-0815

TPS登山部 活動！

以前、第1回目の活動報告をいたしましたTPS登山部。第2回目は7月28日に予定しておりましたが、残念なことに天候不良により中止となってしまいました。その延期していた2回目の活動が9月14日に決定しました！

今年は泉ヶ岳を制覇する目標で、前回とは違うコースで登る予定です。今回は7名の参加予定となっておりますが、参加者は随時募集しておりますので、申し込みは営業課の山田までご連絡ください。



この2回目の活動は次回にて報告いたしますので、楽しみに待っていてください。

むしゃむしゃKitchen's Vol.6

肉味噌チーズ & パリパリピーマン♪

段々と風も涼しくなり、少しずつ秋を感じる季節ですね～今回は、ピーマンを使った絶品レシピをご紹介します！主役は、濃厚な肉味噌チーズとパリパリのピーマン！！とある居酒屋で出会い、その美味しさに感動した一品です。ピーマンの嫌な青臭さ、実は氷水に長時間つけるだけで消えること、皆さん知ってました？ピーマンが苦手なお子様にも、ぜひチャレンジしていただきたい一品です！

材 料	ピーマン	5個	ひき肉	100g	ニンニクチューブ	少々
	みりん①	大さじ1	酒①	大さじ1	ミックスチーズ	30～50g
	味噌①	大さじ2	砂糖①	大さじ1	サラダ油	少々
	醤油①	大さじ1.5				



あつてい

営業課 武者

作 り 方

下準備：ピーマンを半分に切り、種を出して氷水に浸す。(冷蔵庫で半日～1日)

- (1) フライパンにサラダ油ひき、ひき肉とニンニクチューブ少量を加えて中火で炒める。
- (2) よく炒めたら①を加えて、水分が減るまで軽く煮詰める。
- (3) 容器が熱々なので、うっかりやけどしないように気を付けて取り出して、スプーンで混ぜ混ぜ。
- (4) 煮詰めたひき肉を耐熱容器に移し、チーズを加えて電子レンジで30～40秒温める。
- (5) ピーマンを取り出し、軽く水気を取り、盛り付ける。
- (6) ピーマンに肉味噌チーズをたっぷり乗せて、召し上がれ！ピーマンとチーズ肉味噌の相性抜群です！！

※どーしてもピーマンが苦手！という方は、レタスにしても美味しいよ！！

会社情報はホームページを！
<http://tps-s.co.jp/>



ブログも随時更新中です！
ぜひご覧ください♪

編集 後記

フットサルチームの成績、順調ですね。私もまぜてもらっていますが、歳を取ると体がついていきません。自分ではいけると思っている体がついてこないということを体感しております。昔に戻りたいですね。まあ怪我だけはしないようにほどほどに頑張ろうと思います。秋には会社の歩数アップチャレンジがあるので頑張ってください！

編集委員 鈴木 齋藤 中村 武者 岩淵(50音順)

TPS news 2024年

vol.154

9月号

光る輝きをサポートします ～究極の夢と空間を追い求めて～



この紙面は「繁栄物語助演会社」として地域の皆様、お客様、社員、お取引先の皆様、そして志を共にする関係業界の皆様のお役に立つために編集されています

繁栄物語助演会社
株式会社ティ・ピー・エスサービス
住所 仙台市泉区上谷刈字治郎兵衛下48-3
電話 022-372-0815
発行責任者 藤巻 紀夫

第33期 経営方針発表会 開催決定

日程：令和6年10月2日(水)
場所：リアフィューユ
時間：14:30～17:00

弊社は期初に経営方針発表会実施しております。社員はもとより、パートスタッフも含め前期の実績と当期の目標を全員で確認しあい、各部署・課毎に取り組みの発表を行う大事な場となっております。30期からの5ヶ年ビジョン～個性(ヒト)のチカラを社会(マチ)のチカラに～32期のテーマは『成長の過程で強さを育む』でした。各々確実に実行できたのか検証し、33期を迎えます。これからも着実に、確実に、堅実に研鑽して参ります。



※2023.10月撮影

社長コラム

32期も無事に期末を迎えることができました。これも偏に、支えて下さるお客様、そして社員一人一人の努力と献身のおかげです。心から感謝申し上げます。

この1年間、私たちは多くの挑戦と変化に直面しましたが、皆さんの協力とチームワークのおかげで期待以上の成果につなげることができました。その一つ一つを乗り越える姿にチームの成長を感じます。また今期はとても嬉しいことに新しく3名の社員も仲間に加わりました。4月に入社した3名も研修期間を終え、今ではそれぞれの現場でそれぞれの個性とスキルを発揮して活躍しています。そして何度もTPSニュースの記事にも掲載されていますが、今期は新しい部活動である「フットサル部」、「登山部」も誕生しました。社員だけではなくパートスタッフ、協力業者社員も参加し、とても賑やかに活動しています。このように、これからのTPSがこれまで以上に活気づいていくことを期待させる、そんな1年であったと思います。

そして、10月からはよいよ33期です。引き続き私たちのビジョン「個性(ヒト)のチカラを社会(マチ)のチカラに」の実現に向けて全力を尽くしてまいります。新しいプロジェクトや取り組みが控えており、社員の皆さんの力がますます重要になります。共に成長し、更なる高みを目指していきましょう。最後に、皆さんの健康と幸せを心から願っています。リフレッシュして新たな気持ちで次のステージに臨んでください。33期も「光る輝き」である皆さんの活躍に期待しています。



齋藤 正人

暑気払い

「毎日暑くて疲れきった体をお酒を飲んで吹き飛ばそう!!」
という事で、8月2日に社員とパートが集まり暑気払いを行いました。
場所は青葉区中央にある「イタリアンレストランチロル」様を貸し切り
にいただき、総勢43名という大人数が集まって盛大に開催され
ました。



暑気払いは以前にも開催はしていましたが、
コロナ禍ですと開催することが出来ずいま
ました。本当に久しぶりの開催だけあって社員
もパートの皆様も食べて！飲んで！騒いで！
大いに盛り上がりました。

そんな中、この日(8月2日)は丁度、2名の誕生
日でもありました。藤巻常務と佐藤真一さん。
「お誕生日おめでとうございます!!」
お店と皆からお祝いされて喜んでいました!



イタリアンレストランチロル様、美味しい料理をご馳
走さまでした。また、貸し切りにしていただきありが
うございました。おかげさまで楽しい時間を過ごす
ことが出来ました。
今後もパートの皆様を呼んでいろいろと催し物を開催
していく予定ですので、その際は是非とも参観をお
待ちしております。



FOOTSA

フットサルチームを発足して3回目の大会に出場しました!
8月4日、場所はスポパーク松森。8チーム参加で4チームずつのグ
ループに分かれて総当たり戦。グループの1位同士が戦って優勝
を決める大会でした。
30度を超える天気です暑い中、みんな汗を垂らしながら必死に走り
回り、決勝戦は2-0という結果で見事**優勝**をもぎ取りました!!



1回目のスポパーク松森では準優勝、2回目の新富谷ガーデンシ
ティでの参加は優勝と順調にいい成績を残しております。今後も
いろいろな大会に参加して優勝していきたいと思っておりますので、皆
様応援のほどよろしくお願いいたします。

差し入れもいただき、美
味しくいただきました。
ありがとうございます!!



空気環境測定とは？ 多くの人が入り出す建物に必要な調査の重要性

■空気環境測定とは

空気環境測定とは、不特定多数の人が利用する施設でオーナー様に義務付けられているものです。
多くの建物はビル衛生管理法(建築物における衛生的環境の確保に関する法律)により空気中の成分を測定するこ
とが求められています。これは建物のオーナー様の義務であり、建物の利用者やテナントに、その義務はありません。
そして、空気環境測定を怠ったり、測定の結果、一定の基準を満たしていないまま何も対処していなかった場合は行
政措置や罰則(建物の使用制限や使用停止など)の対象となります。

また、空気環境の測定は誰でも実施できるものではなく【空気環境測定実施者】と言う資格が必要になります。
先日、資格更新のための再講習を受講してきましたので、講習内容の一部を記事にさせていただきます。

■空気環境測定の対象となる建物

空気環境測定が義務付けられているのは特定建築物とされる施設です。
特定建築物となる条件は「延べ面積」と「建物の用途」で定められます。延べ床面積は**3,000㎡以上**(学校教育法第1
条に規定する学校については**8,000㎡以上**)です。建物の用途は下記になります。
・**興行場・百貨店・事務所・遊技場・店舗・図書館・学校・ホテル・旅館・博物館・美術館・集会場・研修施設**など
建物のオーナー様の中にも、特定建築物を所有されている方はたくさんいらっしゃるのではないのでしょうか。

■空気環境測定が義務付けられている理由

どうして空気環境測定が法律で義務付けられているのでしょうか。特定建築物に指定される大規模な建物は、開閉
できる窓が少なく、ほとんどが空調システムで建物内の空気を循環させています。
そうした中で空調や換気の設備に不良があると、汚れたままの空気が循環することになり、人体に深刻な被害を及ぼ
します。万が一、一酸化炭素が空気中に増えてしまうと人命にも関わります。あるいは空調にカビなどが発生した場合
は、常にカビの胞子を吸い込んでいることになり肺炎などを引き起こします。
ですから、施設内の空気が清潔かどうか細かくチェックする必要があります。

■空気環境測定の項目と基準

空気環境測定では、**浮遊粉塵・一酸化炭素・二酸化炭素・温度・湿度・気流**の6つの項目を検査します。
さらに空気調和設備のある居室は、上記6項目に加えて**ホルムアルデヒド**も測定する必要があります。
浮遊粉塵は呼吸器に影響を及ぼします。さらに、花粉・ダニやアレルギー性疾患につながるものも含んでいます。
一酸化炭素は当然ですが一酸化炭素中毒に繋がります。また**二酸化炭素**は、一酸化炭素ほど危険性はなくとも濃度
が高くなると、頭痛や吐き気などの症状が徐々に出てきます。
温度については、人の温度調節機能は5℃~7℃と言われてますから、過度の冷暖房は体調の崩れ(不眠、だるさ、
肩こりなど)につながります。また、**湿度**は低すぎると鼻の粘膜が乾燥します。これは不快感ばかりではなく感染症をま
ねき、逆に湿度が高すぎると建物にカビが発生します。
気流がなかったり、強すぎる場合は空調設備に不具合があるということになります。**ホルムアルデヒド**は揮発性有機化
合物でシックハウス症候群の原因ともなり、空気中に漂っていると体調を崩す人が大勢出てしまうのです。

■空気環境測定の項目と基準値

浮遊粉塵	0.15mg/m ³ 以下	温度	18℃以上28℃以下
一酸化炭素	100万分の6 (6ppm) 以下	相対湿度	40%以上70%以下
二酸化炭素	100万分の1,000 (1,000ppm)	気流	0.5m/秒以下
ホルムアルデヒド	0.1mg/m ³ (0.08ppm) 以下	※新築や大規模改修時の直近で6月~9月の間に1回実施	

空気環境測定によって、空調や換気システムの調子も分かり、皆様の建物を快適な空気環境に保つことが出来ます。
法的な義務を果たすことは当然ですが、空気環境測定実施者の目で、測定結果を診断し中長期的な視野から空調
設備の効率的な維持管理計画を立案する事も可能です。
所有されている建物の用途や面積をご確認いただき、測定義務がございましたら是非TPSへご連絡ください!