

永年勤続表彰

弊社にて長く働いていただいている永年勤続者の方々をご紹介致します。
 今回は2024年9月末の時点で、勤続年数が10年、5年となった従業員の皆様です。
 対象の皆様には心いっぱいの感謝を込めて表彰状と御礼をご用意致しましたので
 表彰時にお渡しさせていただきます。



パート：佐久間さん【巡回】
 藤原さん【MTビル】
 杉田さん【北斎場 他】



社員：西川さん【設備課】
 パート：佐藤さん【八木山斎場】
 菊池さん【TAHO参番館】
 田中さん【泉中央ONEビル】
 長澤さん【ホライゾン 他】
 後藤さん【巡回】
 高橋さん【アシスタント】

Sky Lantern Candle Night

in アクアイグニス仙台



TPSも応援しています

2024年9月7日、ひまわりスマイルプロジェクト様が企画
 されました小児ガン啓発イベント「スカイランタン・キャ
 ンドルナイト」がアクアイグニス仙台にて開かれ、
 ボランティアとして営業課山田さんが参加しました！



【山田さんへインタビュー】

当日はランタン100個、キャンドル200個を準備し、参加者は300~400名いたとか。ボラン
 ティアは50名程度おり、14時~21時までお手
 伝いさせていただきました。夕方天候が悪い
 中、丁度雨も上がり無事開催出来て良かっ
 たです！



“ひまわりスマイルプロジェクト”

「小児がんの子どもたちとその家族をサポートする」
 ことを目的に設立された団体。活動を通じて、一人でも多
 くの関心をもってもらい、社会全体で小児がんの子ども
 や家族を支える支援の輪が広がるよう、願いを込めて活動
 しています。

TPS 芋煮会開催決

厳しい残暑も終わり秋本番！！秋と言えば食欲の秋
 という事で、2024年TPS芋煮会を開催します！
 皆様のご参加お待ちしております！

日付：11月16日(土)
 時間：11:00~15:00
 場所：TPS本社事務所

詳細は同封いたしましたお知らせを
 ご確認下さい。
 皆様にお会いできる日を楽しみに
 しています！

ご家族の参加も大歓迎！！
 沢山の申し込み待ってます！！



2024年

TPSニュース

vol.155

10月号

繁栄物語助演会社
 株式会社ティ・ピー・エスサービス
 住所 仙台市泉区上谷刈字治郎兵衛下48-3
 電話 022-572-0815
 発行責任者 中川 純

光る輝きをサポートします

～究極の夢と空間を追い求めて～

この紙面は「繁栄物語助演会社」として地域の皆様、お客様、社員、お取引先の皆様、
 そして志を共にする関係業界の皆様のお役に立つために編集されています

33期

START!

(株)ティ・ピー・エスサービスは2024年10月1日より33期をスタートさせました。
 30期から掲げた5ヶ年ビジョン「個性(ヒト)のチカラを社会(マチ)のチカラに」の実現のもと、
 33期も社員一丸となって取り組んでまいります。

会社創立30年余り、初心を顧み、お客様へ安心を提供し、地域から頼られ、社員の夢を叶える、そして誰もが共感
 する会社を目指します。さらに、弊社代表の想いである「我が子も入社させたい」と社員から切望される企業を目標に、
 33期も更に魅力ある会社作りへ邁進します。

「志の共有」

- ①経営理念、ビジョンの共有 データベースの構築
- ②サービスの基礎固めと拡張(スキル、新分野)

35期、40期へ向けて今一度原点に立ち返り、改めてTPSの存在意義、事業の目的の共有を図り、全員で同じ方向に前進
 する1年間にして参ります。



※32期10月撮影

〈社是〉

光る輝きをサポートします
 ～究極の夢と空間を追い求めて～

＜事業定義＞

繁栄物語助演会社

私たちの仕事は「建物(まち)」をきれいにすることだけではなく
 あなたの持つ「個性(いろ)」と「未来(あす)」を引き立たせることです



※32期10月撮影

社長コラム

10月は外出したり身体を動かすにはとても良い季節だと思いますね。
 そして、味覚の秋ですのでおいしい旬のものを食べて、身体を動かして筋肉をつけてはいかがでしょうか。
 筋肉をつけるには、ウォーキングやジョギングなどの有酸素運動とともに、筋トレを組み合わせるのが効果的です。
 運動器具を使わず、自宅でもすぐに始められます。人の身体の中でも筋肉が集まっている下肢全体(太股の表・裏、お
 尻やふくらはぎ)と満遍なく動かすことが効果的に足腰を鍛えることができます。
 あわせて、食事の際に筋肉をつくるタンパク質、ビタミン類をしっかり取ることも大切です。
 この季節は、秋の味覚の「さんま」や「戻りカツオ」、「鮭」など旬な魚にはタンパク質やビタミンDが豊富です。

秋の味覚を堪能しながら、日常でも身体を動かして活動的に過ごして、筋力アップにチャレンジしてみましょう！
 弊社の健康への取り組みを具体的に紹介します。

今年も10月1日より「宮城県歩数アップチャレンジ」が開始されます。
 毎日の血圧測定も継続中です。
 ちなみに、私の健康への取り組みは、毎日腹筋ローラー、バランスボール立ち、
 スクワットが習慣です。
 ウォーキングは週1回ですので、週2回に増やしたいと思います。
 また、この季節は登山も最高ですので、計画して楽しみたいと考えております！



斎藤 正人

会社情報はホームページを！
<http://tps-s.co.jp/>



ブログも随時更新中です！
 ぜひご覧ください♪

編集後記

社内報も今月号から33期の新担当体制となりました！1年毎にメンバーが変わるも新鮮さがあり、
 課を超えたコミュニケーションを図る良い機会となっております！
 毎月社内報ネタを探すのも中々苦勞苦勞となってきました、、、(笑)
 少しでも会社の様子をお届けできるようこれからも従業員スタッフ一同で頑張ってます！

33期もよろしくお祈りします！！

編集委員 宇佐美、大知里、尾形、神馬、西川 (五十音順)

AKITA営業所だより

今年はあちらこちらでアメリロ発生のお話をよく聞きます。
通常アメリロは6月～7月中旬、8月中旬～9月下旬頃の年2回発生いたします。
毒針毛は無いので刺されるということはないですが、ふとした瞬間樹木から落ちてきたりすると嫌なものですよね・・・
つい先日アパートの大家様から「アメリロ発生による被害で隣地の飲食店や、車屋さんなどからクレームがきているから薬剤噴霧してほしい」とのご依頼をいただきましたので、いざ出陣！！



(←)高いところまで全体にいきわたるように倉庫に眠っていた秘密兵器(?)を使い薬剤を噴霧します！！
他の木々への移動も始まっていたので、広範囲に噴霧いたしました！！
噴霧器などは市役所でも無料で貸し出ししておりますので、まだ被害に遭われている方で自分で施工してみたい方は一度お問い合わせしてみてください。

次はカラスの糞害に遭われているアパートがあり、大家様と一緒に対策を考え中！！
相手は賢いので忌避剤、超音波、ダミーカラスといろいろ対策していかなば・・・



(一社)宮城県ビルメンテナンス協会主催 清掃作業従事者研修指導者講習会

講師は
岩崎係長で
す！

県内から多くの清掃業者が集まる講習会の受講者向けの講義1コマを岩崎係長がビルメンテナンス協会を代表して、

「お客様対応、お客様満足度向上」という分野で講師を務めました。



ビルメンテナンスの仕事は、次の4つのサービスレベルに分けることができます。

基本サービス→最低限

「基本サービス」とは、例えば、決められた作業がちゃんと出来ているといったようなことです。基本サービスは、どれか一つでも出来ていないと、お客様は不満に感じます。

期待サービス→当然

「期待サービス」とは、基本サービスではないので、お客様は不満ではないが、お客様が当然として期待されているサービスをいいます。例えば、「笑顔が良い」とか、「受け答えが明朗で、感じが良い」といったようなことです。

願望サービス→喜び

「願望サービス」とは、お客様が期待はしていないけれども、「こんなサービスがあれば嬉しい」と思っているようなサービスをいいます。例えば、「照明の球切れを見つけたら電氣室に連絡する」とか、「持ち主不明の荷物を見つけたら保安室に連絡する」など、お客様がこうして欲しいと思うことを察して行動する「心遣い」です。

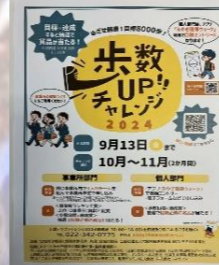
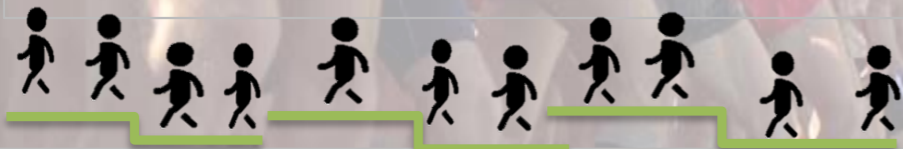
感動サービス→感動

「感動サービス」とは、お客様が全く予期していないサービスをいいます。例えば、「外国からのお客様に外国語で対応する」といったようなことです。どんな小さなことでも、あればあるほどお客様の満足は向上します。



宮城県 《職場対抗》

今年も歩数アップチャレンジに参加します！



健康経営を目指しているTPSサービスと全国でもメタボ予備軍が高く、脱メタボを目指す宮城県にピッタリな企画、宮城県主催「職場対抗 歩数アップチャレンジ」に7チームが参加します！期間は10月1日～11月30日の2カ月間！この期間、歩数を毎日記録して順位を競います。

宮城県内の事業所から3名1チームで競うこの企画！めざせ一日8000歩！弊社では10000歩！この企画の良いところは、健康意識を高める以外にも、「歩数を競う」ということは「現場で懸命に動いてくださる方」が称賛される！そんなところも魅力的で参加を決めて3年目となりました！今年も応援よろしくお願いします！

TEAM名称 ※2023年度は、歩数ランキング事業所別で第10位！！(167事業所中)

かっこよく横文字に☆
《 KOUREI 》
高藤代表、土屋、西川

このメンバーは間違いない！
《 Walk.man 》
藤巻常務、鈴木、尾形

みんなで七北田公園歩くぞー！
《 「+」TAS 》
小松、山田、宇佐美

センターは誰の手に！？
《 AKB3 》
齋藤、中村、庄司

Yがたまに3万歩歩くから気を付けて！
《 YMS 》
横山、村岡、佐藤義

赤ジャージ1人と青ジャージ2人
《 ヤス&トモ 》
武者、大知里、渡辺

部ちよー、所ちよー、係ちよー
《 「長」 》
中川、神馬、岩崎



設備班が行く！

スケルトン工事のご紹介



★スケルトン工事とは、壁・床・天井を全て撤去し、構造体だけの状態にする工事です。設備や水道配管、電気配線までも解体していき、何も無い状態にします。骨組みだけにするという意味で『skeleton』と呼ばれます。

○工事の目的は？
原状回復やリニューアルが主な目的となっています。今回の場合、テナント様退去に伴う原状回復工事となりました。今後入居となる場合は、新たに設備を導入し自由なデザインで空間を設計することが可能となります。

○消防用設備は必要ないのか？
スケルトン工事の場合でも、未警戒とならないよう、面積に応じて感知器や消火器などを設置しておく必要があります。間仕切りがなくなったことで、必要のない感知器は配線ごと撤去します。感知器は、吊りボルトへ取付金具を用いて設置します。

