

# TPS SERVICE 協力業者会有志ゴルフコンペ開催

去る2024年11月2日(土)業者会ゴルフコンペを表載王国際ゴルフ倶楽部で開催いたしました。当日朝は小雨、途中から本降りの悪コンディションの中、協力業者会有志様と弊社社員の親睦を深めることが出来ました！  
優勝は営業課武者くん！連覇達成、おめでとう🎉飛ばすは飛ばすは、いやはや無双状態でした(´艸`)  
例年春、秋と二回実施しておりますがコンペ後の懇親会では早くも来年の開催場所等に話が盛り上がっていましたよー！皆さまお疲れさまでした！また楽しくプレイいたしましょう！



自分を見失い変顔の中川統括

今回は記念すべき10回目の開催でした。優勝賞品はなんと「松茸」！武者くんは涙を浮かべながらその場で、むしゃむしゃとほおぼっていたとか、いないとか🎉次回は空気を読めよ……。

The WINNER is 武者！

## TPSフットサル部 出陣！！

11月24日にスポパーク松森様にて開催されたフットサル大会に参加させていただきました！  
久々の出場？！そうなんです！前回猛暑の中参加させていただいた際に、頑張りすぎて熱中症一歩手前や、会社に出社する際に運動不足による「強烈な筋肉痛」が襲いかかり、仕事に影響が出る！というお声をいただきました為、期間を空けて久々に参加させていただく事となりました！(笑)  
結果は残念でしたが、皆さん怪我無く無事に終わりとして楽しめました！  
そして、何よりもユニフォームがかなり目立ちます！！  
毎回大会参加すると、「企業スポンサー様多いね！」「ユニフォームカッコイイね！」など、お声をいただいております！  
[きっかけ]から情報発信することにより、一人でも多くの方に周知できるよう今後もTPS一同取り組ませていただきたいと思います！

### … 本社冬季休業のお知らせ …

令和6年12月31日(火)～令和7年1月5日(日)

上記期間は本社不在となります。  
ご不便おかけいたしますが何卒よろしくお願い申し上げます。

会社情報はホームページを！  
<http://tps-s.co.jp/>



ブログも随時更新中です！  
ぜひご覧ください♪

### 編集後記

皆さま車のタイヤ交換はお済みですか？今年は11月中旬まで暖かったのが油断してましたが、一気に寒くなりましたね。急に来た寒さに体も気持ちもついていけません…って弱音を吐いても冬はやって来ます。雪・凍結に対する備えは面倒に感じる事もありますが、早めに対策し、安心して冬を過ごしたいですね。  
年末が近づくと毎年感じますが、1年って早いんですね！今年もあっという間に12月を迎え、クリスマス、年賀状の準備、大掃除と最後まで気が休まりませんが、心残りが無いよう新年を迎えられたらと思います！

編集委員 齋藤・山田・村岡・渡辺・岩淵

# TPS NEWS

光る輝きをサポートします

vol.158  
2024年  
12月号

～究極の夢と空間を追い求めて～

繁栄物語助演会社  
株式会社ティ・ピー・エスサービス  
住所 仙台市東区上谷刈子治郎兵衛下48-3  
電話 022-372-0815  
発行責任者 中川 純

この紙面は「繁栄物語助演会社」として地域の皆様、お客様、社員、お取引先の皆様、そして志を共にする関係業界の皆様のお役に立つために編集されています

## ビルメンフェア2024！！

東京ビックサイトにて開催されたビルメンフェア&グリーンEXP02024に、営業課 尾形と業務課 村岡で参加いたしました！  
会場に到着した際に感じた感想は、前にも「ロボット！」、横にも「ロボット！」後ろにも「ロボット！」といった、業界で問題視されつつある「人手不足」に着目した「お掃除ロボット」の商品が大半を占めていました。業務効率化を意識しながら、誰でも手軽に操作できる機材の開発が進み、更に汚れセンサーなる機能まで搭載されたロボットに、私たちの仕事が奪われてしまうような怖さも感じました。



しかし！清掃の現場は奥が深く、「マニュアル通り」では対応できない事がたくさんあります。汚れていることは認識できても、どんな汚れなのか、いつ汚れたのか、どんな建材に付いた汚れなのかに応じて使う洗剤や道具も変える必要があります。どれだけ機械化が進んでも、やはり最後は「ヒト」なんです！

カーペット機械洗浄にて、特に気になる商品がございましたので一部ご紹介いたします！

高速振動ポリリッシャー  
バルチャーオービタルTrad.  
ヘッド移動の際に荷重を傾ける必要がなく常に全面接地！  
尚且つ、振動回転の特性で、連続的に中心点を移動させながら、約10ミ/程度の小さな円軌道で運動する。その為、回転運動の法則である、回転外周部と中心部で運動量の差が無い。



★カーペットの豆知識★  
カーペットの歴史は、人類が洞窟などに住んでいた時代まで遡り、今から6,000年ほど前に獣などの毛皮を敷いた事が起源だと言われています。  
紀元前2,000年頃には手で編まれた織物カーペットが誕生したそうです。ちなみに日本ではカーペットの上は「キレイな場所」と言う認識だと思いますが、土足文化の欧米ではカーペットは「外で付いた靴の裏の汚れを取るもの」だそうですよ！

### ～社長コラム～

毎年12月に、あたりまえに迎える「冬至」について調べてみました。  
寒さが増し、12月に入ると耳にするようになる「冬至」は、二十四節気の一つであり、一年の中で太陽が出ている時間が最も短く、夜が最も長い日のことです。一年の中で太陽が最も低い位置で真南にある状態になり、日が短くなることから、太陽の力が一番弱まる日とも言われているそうです。2024年の冬至は12月21日ですが、2025年は12月22日となり、毎年同じ日になるとは限らないのはご存知の通りです。

ところで、冬至には「かぼちゃ」を食べる風習があるのはなぜでしょうか？それは「かぼちゃ」が夏野菜の中でも長期保存ができる野菜の一つだったからです。昔は冬に野菜を収穫するのが難しかったので、夏から秋にかけて収穫した南瓜(かぼちゃ)を寒い冬至の日に食べることでビタミンなど栄養を摂り、冬を乗り越えようという思いがあったようです。さらに冬至に「柚子湯」に入ると風邪をひかずに過ごせるともいわれています。これは「柚子は融通」がきく、「冬至は湯治」という語呂合わせが由来という説があるそうです。

また「冬の七種」と呼ばれる『かぼちゃ(なんきん)・にんじん・うどん・れんこん・かんてん・きんかん・ぎんなん』は、今も昔もこの時期に必要な栄養を考えてまとめられた食材ですので、現代の私たちも先人の教えに習い冬の七種を食べて風邪をひかない日々を過ごしたいと思います。



さて、11月18日に株式会社ティ・ピー・エスサービス 第33期定期株主総会を開催いたしました。32期決算と33期事業計画をご承認いただき、無事滞りなく終えることができましたことをここに報告させていただきます。株主様におかれましては、ご多用の中ご臨席賜りましたことに感謝申し上げます。

今期のテーマは『TPSらしさ』といたしました。創業当時から大切にしていた想いと、創業からの30年経過した現在、そして未来に向けてブラッシュアップしてまいります。引き続き、ご指導ご鞭撻のほどよろしくお願い申し上げます。

齋藤 正人



# いざ、冬の到来！配管凍結の備えは万全に

本格的な冬を迎えると仙台でも気温が氷点下に下がり、毎年配管凍結による断水事故が発生しています。建物により給水方式は異なりますが、貯水槽給水方式の場合は水槽が建物の北側にあると日陰になる時間帯が長いので、特に凍結しやすい環境と言えます。

外部に露出している配管は外気温の影響を受けてしまうので通常ですと配管に凍結防止ヒーターが巻かれています。凍結防止ヒーターには温度感知機能があり、一定の温度まで下がった事を検知すると自動で通電し、配管の凍結を防ぎます。凍結防止ヒーターが機能しないと鉄製の配管は外気温の影響で冷え、配管内の水が凍結します。配管内に氷の塊が出来てしまうと給水不全となり断水が発生します。一度配管内の水が凍ってしまえば解氷されるまで水が使用できません。解氷作業はシンプルに温めて氷の塊を溶かす作業となりますが、配管は保温と保護の目的でラッキングと言う鉄の鎧を着ている場合が一般的なので、まずはラッキングを外す必要があります。一度凍結してしまうと復旧には時間が掛かり、建物利用者へ安心と安全の提供が出来なくなってしまいますので、凍結シーズン前にヒーター線に異常がないか点検をお勧め致します。



**←一度凍結してしまうと解氷には時間と費用が掛かってしまいます！**

※冬期で気温が低いのに【通電ランプ】が点灯なので、ヒーターは作動してません。凍結防止ヒーターは常時作動ではなく、外気温により通電する製品が多いので、本格的に寒くなる前に通電ランプ点灯のご確認をお勧めします！

## ★凍結防止ヒーターの確認方法

前述のとおり、配管はラッキングにて保護されているので、配管の目視点検は出来ません。でもご安心ください。凍結防止ヒーターの稼働状態の確認灯はラッキングの外に出ており電源及び通電の確認が可能です。  
※電源が入っていてもサーミスタ(温度感知機能)が破損していればヒーターは通電しません。低気温時にサーミスタの機能点検も併せてご確認ください。



※概ね5℃を境に通電し、通電ランプが点灯(電源ランプは常時点灯)

## 頂上でブタメンを食すべし！第二章「晩秋編」



第二回目TPS登山部活動！巡回班佐藤寛史さん、定期班佐藤真一さん、営業課山田の3名にて某日決行！今回のテーマは「頂上で美味しくカップ麺を頂こう」の巻！

## それ行け！TPS登山部 VOL.2

【今年の登山部テーマは「泉ヶ岳を極めるべし！」】

泉ヶ岳山頂を目指して候。前回は登りを水神コース、大岩ゾーン、賽の河原を経て頂上を目指すオーソドックスコースを制覇。今回は水神までは同じですがそこから北泉ヶ岳方面を目指し左に展開。途中の三叉路を右折し泉ヶ岳山頂を目指す中級編をチョイス！今回は景色を眺めながらゆっくり秋の山を堪能しましょうよ

ってな感じでの、のんびり登山。泉ヶ岳の今年の紅葉はご多分に漏れずかなり遅い！小隊長佐藤竜司曰く「色付きが完全に終わる前に葉が落ちてしまいますよ？」とのこと。途中、数日前に積もって名残り残雪もありまた、隠れた滝の名所有りで山景色を楽しんでいるうちに、三叉路到着！。ん～、結構しんどいんですけど～(；\_；)



さて、三叉路から泉ヶ岳頂上まで小一時間！佳境に入ってきましたよー！途中残雪の影響で道がぬかるみかなりの歩きづらさ。ガンバガンバ～。もう少しで美味しい昼食が待ってますよ！ここからだ北泉ヶ岳頂上の方が近いんですけどそれは次回のお楽しみと(´艸`)遠方に船形山連峰を望む清々したるや至高のひと時(；ω；)

## 万歳！山頂だ～山頂だ～

またまた泉ヶ岳完登！山頂で食するブタメンはなによりも美味でした。次回は山頂でお湯を沸かし「ネスカフェゴールドブレンド」を飲むシリーズ！えうご期待！参加者絶賛募集中ですよ。申し込みは営業課山田まで♡



## 芋煮大会開催

今年はスケジュールの兼ね合いで例年より2週間ほど遅い開催となりました！

気温・天候が懸念されておりましたが、TPSパワーにより、とても心地良い天候で開催することができました！

何より、お休みの所お越しいただいたTPSスタッフに感謝いたします！！  
より雰囲気をお伝えたく、【写真多め】にピックアップ！！

コスモエレベーター東北支店様  
株式会社きらやか銀行仙台支店様  
ご協賛をいただきました！  
ありがとうございます。  
美味しくいただきました♡



次回のご参加もお待ちしております！

Instagramもいいね！  
お待ちしております！

POINT!



## その改修工事、ちょっと待った！

先日、取引先様より連絡があり管理物件で火災のベルが鳴っているのに対応してほしいと言うご依頼があり現場へ急行しました。現場へ到着し、非火災を確認して火災受信盤を操作してベルを停止。警戒区域は1階が点灯しているため誤作動の原因を探っていると、1階の空室で内装工事が行われていました。現場の方へ声を掛けて中を確認すると、なんと火災感知器が天井からぶら下がったまま改修工事が行われていました。話を聞くと、解体工事の前に火災感知器を外す必要があることは分かっていたけど、工期が迫っていたので火災感知器が取り付けられていた天井をボードごと残して、絡まない場所から解体を始めたと言うことでした。工事に伴う火災感知器の取り外しは消防設備士以外には行ってはいけないので、内装業者からすると手間のかかる作業になります。実は工事現場ではこういった事例が多く、私たちはしょっちゅう呼ばれます。



火災感知器の配線は照明器具など他の電気設備と違って「一筆書きの送り配線」になっています。これは万が一火災感知器の配線が途中で切れてしまった場合、断線を検出するためです。例えば照明設備に断線があった場合、当然電気が点灯しないので気づきます。火災感知器の場合は熱や煙を感知した時しか作動しないので、有事の際に作動しない事でしか断線を疑う術がないので、このような独特な配線になっています。

なので、工事の際に邪魔な火災感知器に繋がっている配線を切ってしまうと火災受信盤が「断線」を検出し、受信機から警報音が鳴動してしまいます。内装業者からすると本当にやっかいですね。

←こちらが火災感知器の配線。  
この感知器はインターフォンと連動するための通信線も付いていたので配線が多く、なおさら複雑になっています。  
内装工事ごとTPSにご発注頂ければ、このような手間も掛からず一括で全て対応可能ですので、是非内装工事もTPSへお任せください！