

## 新 入 社 員 紹 介

名 前: 高橋 惇 (33歳)  
 ニックネーム: あつ、あっちゃん、あつくん  
 趣 味: ゴルフ、ジム  
 前 職: 石油卸売の営業(潤滑油全般)



2月より入社しました、高橋 惇さん。  
 優しい笑顔と誠実なオーラが、すでににじみ出ています。  
 前職では石油卸売の営業として活躍されておりました。  
 現在は3か月間の研修期間中ですので、現場でお見かけする機会もあるかと思ひます。  
 今後の活躍を温かく見守っていきましょう!!  
 ぜひ気軽に声をかけてみてください!

幼少期から大学卒業までサッカーに打ち込んできました。  
 武者さん、村岡さん、大知里さんとは昔からの知り合いで、若干“幼なじみ(?)”  
 のような関係です。  
 現在は、諸先輩方の貴重なお時間をいただきながら、この業界について猛勉強中です。  
 有意義な研修期間となるよう、日々頑張っております。  
 これからどうぞよろしくお願ひいたします!



## むしゅ'Ｓキッチン

file.10



### ～春キャベツとほうれん草のグラタン～



#### 【材料2～3人前】

春キャベツ	1/2玉	食パン	2枚～3枚
玉ねぎ	半玉	牛乳	250cc
ほうれん草	3束	クリームソース	300g
ベーコン	50g	バター	20g
コンソメスープ	150cc	とろけるチーズ	好きなだけ

#### ★ポイント

- ✓ 軽く焼いたキャベツをコンソメスープで蒸し煮することで味が染みて美味しくなるよ!
- ✓ クリームソースにチーズをいれるとさらに濃厚に!
- ✓ 今回はハイソのクリームソースを使ったよ!

#### 【作り方】

1. フライパンにオリーブオイルを熱し、大きめにカットした春キャベツ、みじん切りの玉ねぎ、ベーコンを炒めます。軽く焼き色がついたらコンソメスープを加え、蓋をして約10分蒸し煮に。仕上げに蓋を外し、水分を軽く飛ばします。  
 ※水分が残るとグラタンが水っぽくなるので、ここがポイント。

2. 別の鍋でクリームソース作り。  
 バターを溶かし、クリームソースの素と牛乳を加えて加熱します。

ふつふつしてきたらほうれん草とチーズを加え、混ぜながらとろみをつけます。  
 ※とろみを見ながらチーズを少しずつ足すと◎。

3. 耐熱容器に具材を敷き、一口サイズに切った食パンをのせます。その上からクリームソースをかけ、

4. 200℃に予熱したオーブンで約15分。チーズがきつね色になれば完成!

🌟 チーズとろーり・キャベツホクホク♪ぜひお試しを! 🌟



どうも、忘れた頃にやってくるむしゅ'Ｓキッチンです。  
 もっとレシピ発信したいのに、なかなか出番が回ってこず...  
 さあ、昨年に続き今回も春目録レシピ。  
 ということで、今回は【春キャベツとほうれん草のグラタン】  
 「ん? また春キャベツ?」(去年も春キャベツ使った)  
 はい、またです。でもですね、旬の食材を使わない方がもったいない。  
 とろとろのクリームに、甘いキャベツ、そしてみんな大好きチーズ。  
 少しだけ手間がかかりますが、その分、満足感はしっかり保証します。  
 お休みの日にぜひチャレンジを。(お子さんにも爆ウケ間違いなしです)

会社情報はホームページを!  
<http://tps-s.co.jp/>



ブログも随時更新中です!  
 ぜひご覧ください♪

Instagramは  
 こちら→



### 編集後記

早いもので、今年度も残り少なくなりましたね。今季の冬は積雪が少なく、毎年大変な思いをする通勤も心配なく過ごせ、ホツとしています。日差しが和らぎはじめるとともに、何かと忙しい時期ですので、冬の時期だけではなく、これからも気を緩める事なく余裕を持った運転や行動を心掛けたいものです。

編集委員: 岩淵、齋藤(直)、庄司、武者

2026年  
 3月号

# TPSニュース

vol.172

光る輝きをサポートします ～究極の夢と空間を追い求めて～

繁栄物語助演会社  
 株式会社ティ・ピー・エスサービス  
 住所: 仙台市泉区市名坂字南前4-1  
 電話: 022-372-0815  
 発行責任者: 中川 純

この紙面は「繁栄物語助演会社」として地域の皆様、お客様、社員、お取引先の皆様、そして志を共にする関係業界の皆様のお役に立つために編集されています。

## 「TPS協力業者会 第9期通常総会」開催

2026年2月6日(金)に「TPS協力業者会 第9期通常総会」がTPS本社にて開催されました。2018年に創立されたTPS協力業者会ですが、今回は新事務所で初の業者会総会が開催され、新規協力業者の方々を含め多数の業者様にご参加していただき、無事に第9期を迎えることができました。これも偏にご協力頂いている協力業者会員の皆様のおかげと感謝申し上げます。



写真を見ていただく通り、新規協力業者も増えたので、協力業者会のかなり大きな組織となりました。議長の安田会長を中心に進行していき様々な議案についての話し合いが行われ、第9期も精力的に活動が進められていくと思われまふ。協力業者の皆様と共に今後も成長し発展につなげていきます。



業者会総会後は、本社の近くにある四季の膳秀香にて懇親会が開催されました。TPS社員と既存・新規協力業者総勢19名での懇親会で、食事や会話を通じて交流を深めて、大変大賑わいの懇親会となりました。



## 社長 Column

三月は「別れ」と「旅立ち」が同時に訪れる特別な季節です。街には卒業式を終えた学生の姿が見られ、少し大きめの制服や、晴れやかな表情に胸を打たれることもあります。今年は社員の皆さんの中にも、ご家族が卒業を迎えられる方がいらっしゃることでしょふ。これまでの成長を見守ってこられた日々を思うと、喜びと同時に、どこか寂しさも感じておられるかもしれませぬ。ご卒業を迎えられたご家族の皆さまに、心よりお祝ひ申し上げます。

卒業は終わりではなく、新しいスタート地点です。四月からは進学や就職、一人暮らしなど、これまでとは異なる環境に踏み出す人も多く、不安と期待が入り混じる時期でもあります。しかし、これまで積み重ねてきた経験や支えてくれた人の存在は、きっと新しい場所でも力となるはずです。

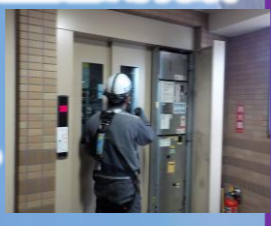
春は、誰にとっても「もう一度始めること」が許される季節です。大きな挑戦でなくとも、挨拶を少し丁寧にする、新しい知識を学び始める、健康を意識するなど、小さな一歩でも十分に新生活の始まりと言えるでしょう。周囲に新しい環境へ向かう人がいる今だからこそ、私たちが前向きな気持ちを分かち合い、背中を押し合える存在でありたいものです。

別れは出会いの準備であり、区切りは次の成長への助走です。この春が、卒業を迎えた方にも、それを支えたご家族にも、そして私たち一人ひとりにとっても、爽りある新たな一歩となることを願っています。新しい季節の始まりを、希望をもって迎えましょふ。

齋藤 正人

☆エレベーター保守点検業務

エレベーターの点検は遠隔監視による「リモート点検」と技術員が現場を訪れて点検する「訪問点検」があります。また、点検結果は1年に1回、行政への提出義務があります。保守契約内容は2種類あり、部品交換等の工事費用が契約内容に含まれるFM（フルメンテナンス）契約と、毎月の保守料金を抑える代わりに都度工事費が掛かるPOG契約があります。



☆立体駐車装置保守点検業務

立体駐車装置は建築物ではなく「構造物」と言う扱いになるので、法的な点検義務はありません。ただし、構造上雨水などが地下ピットに流入する為、各所にあるチェーンやギアのメンテナンスをしないと、寿命が縮まります。また、雨水等が地下に貯まらない様に排水ポンプが設置されていますが、その動作確認も行っています。



☆高圧受電設備点検業務

たくさんの人が暮らす建物の全てのコンセントを一気に使用すれば、地域に供給されている電力では足りません。受電設備は高圧の電力を受電して、各コンセントで使用できる電力に変圧させる設備で、キュービクル（立方体）と呼ばれています。



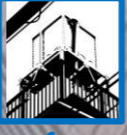
☆自動ドア保守点検業務

自動ドアは建築設備として様々な建物に設置されていますが、法的な検査義務はありません。仕組みが非常にシンプルな設備なので、定期的なメンテナンスをしている場合と、していない場合では寿命が大きく変わります。



OJTで学ぶビルメン業界

当社では新入社員への教育としてビルメンテナンス業と言う仕事に課せられる業務内容や法的な点検義務がある作業や管理データの扱い方、報告書の保管方法など、各部署からの新人教育研修を受けて頂きます。最も基本となる「身なり・マナー・あいさつ」の教育を終えた新入社員たちへの次なる教育は、当社の業務内容を理解してもらう事です。せっかくの機会なので記事を読まれる皆様にも分かりやすくビルメンテナンスの世界をご紹介します！



☆消防用設備点検

「防火対象物」とされている施設・建物の関係者は、火災時に必要な消火、避難、その他消防活動に必要とされる設備を法令で定める基準に従って設置し、維持する義務があります。また、いつ火災が発生しても「消防用設備」が確実に動作するように定期的に消防設備士、又は消防設備点検資格者による点検を受け、消防庁又は消防署長に報告を行う義務があります。写真は消火器の点検の一環で、湿気などで容器の底に沈降した消火薬剤をほくしています。



☆清掃管理業務

清掃の目的はキレイにする事だけではありません。当社が掲げる清掃の目的は「安心と安全の提供」です。清掃に来た作業員の制服が汚れていたら、作業員へ挨拶をしたのに素っ気ない態度をとられたら、皆さんはどんな気持ちになるでしょうか。相手を思いやる事を大切にしている当社では、モップの柄やホウキの柄の先端に親指で壁等を傷つける事のないように指導しています。



☆貯水槽清掃業務

高圧受電設備と同様の考え方で、たくさんの人が暮らす建物で水道の蛇口を一気に開いたら、地域に供給されている水道管の水量で足りません。貯水槽は建物に安定的に安全な水の提供を行うための設備です。法律で定める目的は「衛生的で安定的な水の供給」なので、1年以内に1回、槽内の清掃と水質検査が義務付けられています。近年はポンプの性能が向上し、貯水槽を設置しない建物が増加傾向にあります。



34期 第2回マスタースクール開催!!!

2月12日（木）、2月13日（金）、2月17日（火）、2月18日（水）の4日間で34期第2回マスタースクールが開催されました。4回すべてTPS本社会議室でマスタースクールが行われ、今回は合計53名のパートスタッフの方々に参加していただき開催されました。マスタースクールの開催目的としては、現場作業で活用できる知識を勉強・習得していただいたり、会社のことを知っていただく機会にさせていただくことはもちろんのこと、普段現場で一人作業される方が多いので、マスタースクールを通して交流を持ち、パートスタッフ同士のコミュニケーションをとってもらいたいこともまたこのマスタースクール開催の大きな目的のひとつになっています。

今回のマスタースクールの内容としては、大きく分けて「業務課について」と「消防設備点検について」の2つの構成で開催されました！！

①業務課について

今回は業務課の大知里が講師となり業務課の組織紹介を行いました。業務課は大きく分けて施工管理班（業務管理）・企画施工班（定期清掃）・日常施工班（日常清掃）に分かれており、パワーポイントを使用しながら普段各班がどのような業務を行っているのかを説明して、パートスタッフに理解してもらった講習を行いました！！



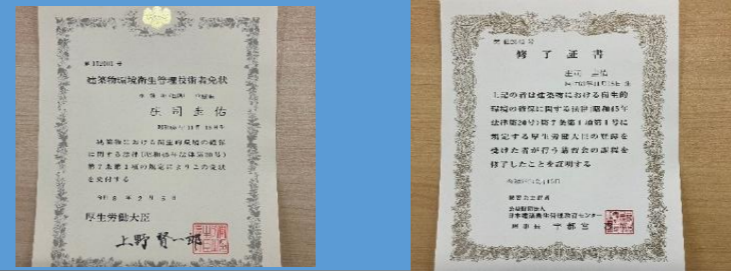
②消防設備点検について

設備課の仕事紹介を行い、主に消防設備点検を中心に講習を行いました。消防設備点検の内容・目的の説明を行った後に、本社の消防設備を使用して、実際にセンサーや受信機点検を行ったり、本社駐車場で消火器を実際に使用してみたりと、実際に体感してもらいながらの講習を行いました！！



祝 建築物環境衛生管理技術者 試験合格！！

2025年10月28日～11月15日までの約3週間で仙台市青葉区の卸町会館にて、建築物環境衛生管理技術者の講習と試験があり、今回業務課の庄司が試験に挑み見事に合格となりました！3000㎡以上の特定建築物に対しては、建築物環境衛生管理技術者を選任しなければなりません。弊社でも有資格者がおり、特定建築物の仕事を実施しております。現在は兼任できるように緩和はされてきているのですが、30代以下の社員に有資格者がおらず、今後を見据えて今回資格試験の受講という流れになりました。今回の資格を習得することによって、清掃作業監督者という資格にも挑戦できるようになります。新たな資格を習得していくとともに、合格者当人も今まで経験してきた仕事とは違う内容の仕事を経験できるので、本人のスキルアップにつながっていくので、有資格者の社員からしっかりと学び、しっかりと実務で活かしていけるようになっていくとのことです！！



定期清掃作業班が行く！～カーペット編～

今回は、自社定期清掃作業班のカーペット清掃の様子をご紹介します！！カーペット洗浄では主にスチーム洗浄機を使用して作業を実施しております。作業の流れとして

- ①パイルブラシ（グレーの機械）を使用して起毛及び除塵を行う ※机や角など機械が入らない場所に関してはアップライト（写真の赤い機械）という機械を使用して除塵を行う
- ②スチーム洗浄機の中にアルカリイオン電解水と水を入れてカーペットの洗浄を行う。 ※汚れの状態が酷い場合は、先にカーペット用洗剤を噴霧器で噴霧する場合があります。
- ③最後に落ち切らなかったシミに対して、シミ取り用洗剤を使用しながら除去できるものに関して除去していき、乾燥して作業終了となります。 ※カーペットは完全に乾燥させることは難しいので、一部乾燥しきらない場合がありますが、自然に



作業完了後の写真を見てもなかなかキレイになったかはわかりづらいですが、作業後の汚水を見てみると・・・汚れがかなり蓄積していたのがはっきりとわかります！！

カーペットは見た目ではわかりづらいですが、汚れが蓄積しやすいです。カーペット汚れが気になっている・どれだけ汚れているのが気になるという事があればデモ施工も出来るので、お気軽に弊社営業担当にお話しください！！！！！！