

新しく入社されたTPSメンバーを紹介します



CLASSEUM新寺通
小山さん

好きな食べ物：ライチ

趣味：パソコンのExcelでマクロを作って遊ぶこと

丁寧な作業を心掛け、長く勤められるよう頑張ります



鐘崎
小屋さん

好きな食べ物：りんご

趣味：旅行

早く慣れて丁寧なお掃除ができるように頑張ります



鐘崎
三浦さん

好きな食べ物：トマト

趣味：野球観戦

早く慣れて、お客様に気持ちよく使っていただけるように頑張ります

桜、満開。努力、開花。1級ビルクリーニング技能士合格！

この度、営業課の尾形さんが【1級ビルクリーニング技能士】に合格いたしました。

ビルクリーニング技能士は、清掃に関する国家資格です。以前は「単一等級」のみでしたが、平成28年度(2016年度)からは1級・2級・3級などの複数等級制へ変更されました。なお、単一等級の資格保持者は、現在の「1級ビルクリーニング技能士」として位置づけられています。弊社には、旧「単一等級」を含むビルクリーニング技能士の資格保持者が多数在籍しておりますが、「1級ビルクリーニング技能士」と名称変更されてからの取得者としては、業務課の村岡さんに続き、尾形さんが2人目となります。

1級ビルクリーニング技能士は、現場責任者レベルに求められる知識・技術を証明する資格であり、業界内でも非常に重要な国家資格です。

次回は誰が挑戦するのでしょうか。TPSサービスとして3人目の【1級ビルクリーニング技能士】の誕生にも期待が高まります。



旧制服の尾形さん 尾形さん、おめでとうございます！

34期 TPSマスタースクールのご案内

■TPSマスタースクールとは？ 社員・パートが集まり、知識の習得だけではなく、交流を深めることを目的としたコミュニケーション・研修の場です。日頃から各物件でご活躍されている皆さんとお茶を飲みながら交流を深めて頂けたらと思います！

日時：5月14日、5月15日、5月19日、5月20日 時間：14：00～16：00
講習：業務課、営業課 場所：本社事務所
送迎：泉中央駅付近13：30集合(詳細は追ってご案内致します)※希望者のみ



会社情報はホームページを！
<http://tps-s.co.jp/>



ブログも随時更新中ですよ！
ぜひご覧ください♪

Instagramはこちら→



編集後記

毎年スギ花粉の季節には悩まされる方が多いのではないのでしょうか。私もそのひとりです。例年は目のかゆみに苦しむのですが、今年はくしゃみと鼻水が特にひどく、柔らかいティッシュが手放せませんでした。症状がごく軽いうちから薬の内服や点鼻薬を開始する「初期療法」が有効的とよく聞きます。「来年は初期療法をしよう！」と聞いていても、いざその時季になると、「今年は症状が出ずに過ごせるかも」と思ってしまい、同じことの繰り返し。また来年、花粉症に苦しんでいる自分が目に浮かびます…。みなさんは、どんな対策されていますか？

編集委員：小松、齋藤(理)、土屋、村岡(50音順)

2026年

5月
May
号

TPSニュース

vol.174

光る輝きをサポートします

～究極の夢と空間を追い求めて～

繁栄物語助演会社
株式会社ティ・ピー・エスサービス
住所 仙台市泉区市名坂字南前4-1
電話 022-372-0815
発行責任者 中川 純

この紙面は「繁栄物語助演会社」として地域の皆様、お客様、社員、お取引先の皆様、そして志を共にする関係業界の皆様のお役に立つために編集されています

(株)ティ・ピー・エスサービス

34期 第3回全体会議を開催しました

TPSでは、10月の期初にかかげた「ビジョン」「目標」に対して、どのくらい達成しているのか、また今後の課題と行動目標はどんなことがあるのかを全社で共有する時間を、クォーターごとに設けています。

4月8日(水)に今期第3回目の全体会議を当社研修室にて開催しました。今回の会議冒頭では、社長より仙台市の「戦略人事推進ロールモデル事業」に応募し、ありがたくも先日、採択されたことの報告と、事業の説明がされました。「TPSのありたい姿」の実現に向けて、組織とチームが一体となり、より強固な組織づくりを仙台市のサポートを受けながら進めていくことが共有されました。



常務からの今期の事業計画の進捗、所属長からの各課の目標の達成度、課題、今後の行動目標が発表され、普段はあまり気づかない会社全体の取り組みの様子を確認しあうことができました。また、第二部で行われた意見交換ではランダムなグループに分かれるため、担当部署ごとに抱えている悩みや疑問を共有したり、解決へのヒントや協力を得たりと大いに盛り上がりました。次回までに改善されている事柄もありそうです。



次回の全体会議は7月です。その時にはさらに目標が達成できているように前に進みましょう

社長 Column

今月のコラムは私個人での取り組みを紹介させていただきます。皆さまご承知のとおり、私は秋田県の藤里町の出身です。年々人口減となり、寂しくなる町の姿をみて、何かできないかと常日頃考えていたのですが、このたび想いを同じくする仲間とともに、藤里町の関係人口を増やし、賑わいの創出に貢献する応援団「藤里ファンクラブ(仮称)」を7月に立ち上げることとなりました。

町外に暮らしながら「藤里の活性化に協力したい」と考えている方や、町出身でなくても応援したいと考えている方を広く募り、お祭りなどの際に町を訪れてもらうツアーを計画しています。ファンクラブの立ち上げは「藤里駒ヶ岳」や「駒踊り」と「駒」のつくシンボルを持つ藤里町を元気にするには「午年」の今年がふさわしいと考えたのがきっかけです。3月18日には佐々木文明町長を訪問し趣旨や事業計画案を説明し、町と連携して交流活動を進めていくことを確認しました。

活動の第一弾として予定しているのは9月の「藤琴豊作踊り」に合わせた観光ツアーです。藤里町に親しみや興味を持つ町外の方々に町を訪れてもらい、郷土芸能や白山山地の魅力に触れ、住民との交流を楽しんでもらう計画です。他にも会員同士がオンラインでつながったり、ニュースレターで情報を共有しながら「We Love Fujisato」の輪を盛り上げていきます。

「町外に暮らしているけど、藤里町を応援したい」「藤里町とのつながりを深めたい」と考えている方がいらっしゃいましたら、ぜひこちらのファンクラブをご紹介します。

【お問い合わせ先】

TEL:022-372-0815(TPSサービス内) Email:fujisatoouen@gmail.com

齋藤 正人

【健康経営】は、まず楽しむことから。 健康はみんなで作る！ TPSフットサル部始動！



3月26日19時より、TPS社屋から500mに位置するMIFA Football Park 仙台様にてTPSフットサル部の活動を実施いたしました。

帰社後に近隣で皆さんと身体を動かせる環境がありとても幸せなことだなと感じております。

今回は「練習」という名のもと、社員の健康管理の一環としてフットサルを行い、心地よい汗を流しました！

当日は、弊社の取引先でもある山一地所様の社員の皆様、そして日頃よりご協力いただいているTPS協力業者会員の皆様にもご参加いただき、社内外を交えた交流の場となりました。

弊社にはサッカー経験者が多く在籍しており、白熱したプレーが随所に見られました。

一方で、未経験者の方も気軽に参加できる雰囲気の中、それぞれのレベルに合わせて楽しく！怪我無く！プレーすることができました。

経験有無に関係なく声を掛け合いながら一緒に身体を動かすことで、参加者同士の親睦もより一層深まったように感じます。

また、今回の活動は参加者の皆様から大変ご好評いただきました為、近日中に改めて開催予定！？乞うご期待！



Instagramもチェック！

@TPS.19930610

健康情報発信中

スロージョイントははじめませんか？

運動が大切だとわかっていても、なかなか一歩踏み出すことができない方、いませんか？
そんな人のために、自宅で簡単にできるスロージョイント～スクワット編～をお教えします

★まずは、イスとあればボールを用意します。イスを置くことでイメージをつきやすくします。
ボールは両手でつぶすように押すことで腹圧を鍛える効果があります。



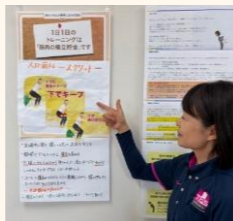
- 1.足を背幅に開き、膝とつま先を正面を向ける
- 2.胸の前でボールをつぶし、腹圧を高める
- 3.太ももに力をいれながら、後ろの椅子に座るイメージでしゃがみ下でキープする(4～8秒くらい)



ボールがつぶれるくらいに強く押す

スロージョイントのPOINT

- ・腹圧を入れる
- ・使っている筋肉に力を入れる
- ・ゆっくり動かす



←今回コーチを担当してくれるのはフィットネスジムの元インストラクターをしていた高橋さんです。筋トレや健康情報などを掲示してくれているので社内のヘルスエリアが充実中

下でキープ

腹圧を意識

毎日のトレーニングで「筋肉の積立貯金」してみませんか？

道路交通法の改正 自転車を追い抜く際のルール厳格化！

先月号の社長コラムにも記事にしておりましたように、2026年4月より道路交通法が一部改正されました。今回の改正で注目されるのは「自転車」ではないでしょうか？自転車に対しても厳罰化されましたが、自転車を追い抜く車両に関してもルールが厳格化されましたのでご紹介します！

自転車を追い抜く際には・・・

十分な間隔の保持: 自転車の右側を通過する際は、接触を避けるための「十分な間隔」を空ける必要があります。目安: 自転車が車を認識している場合は1メートル以上、認識していない場合は1.5メートル以上が推奨されます。間隔が取れない場合の徐行: 道路が狭いなどの理由で十分な間隔を空けられない場合は、その間隔に応じた「安全な速度」まで減速して進行しなければなりません



最近よく見かける、青い矢印・矢羽(自転車ナビマーク)の意味

自転車の通行位置と方向: 自転車が「車道の左側」を「矢印の方向」に走るべきであることを示しています。

逆走の禁止: 矢印と逆向きに走る(右側通行)ことは禁止されていることを強調しています。
法定外表示: これ自体は法律で定められた「規制」ではなく、あくまで目安を示す「法定外表示」です。そのため、自動車がこのマークの上を走行したり、駐車禁止場所でなければ一時停止したりしても、直ちに違反にはなりません。

追い越し禁止車線(黄色い実線)での注意点

黄色い実線のセンターラインがある道路は「追い越しのための右側部分へのはみ出し」が禁止されていますが、今回の改正で以下のジレンマが生じやすくなります。

はみ出し禁止の維持: ルール改正後も、黄色い線を超えて自転車を追い越すことは原則として違反のままです。

無理な追い越しの禁止: 「十分な間隔」を空けようとして黄色い線を踏んでしまうと「はみ出し通行禁止違反」になり、逆に線を踏まずに無理やり横を通り過ぎると、新設された「自転車との間隔・速度保持義務違反」に問われる可能性があります。



現場での判断: 黄色い線がある狭い道路で自転車を抜く際、十分な間隔が取れない場合は、安全な場所まで自転車の後ろを徐行または追従することが基本となります。

日々の清掃に、+1%の心配りを。 日常清掃を担当しているTPS協力業者様を一部ご紹介！

弊社では、固定物件の日常清掃に加え、約20班体制にて日常清掃および巡回清掃にも従事しています。その中から、新しく「チームTPS」に加入された協力業者様をご紹介します！

㈱Deviation様・・・昨年度より新規事業展開で清掃を始め、今期TPS協力業者会へ新加入されました。

未経験の業種へ積極的にチャレンジされ、日々レベルアップを重ねている姿勢には、私たちも多くの刺激をいただいています。

TPSサービスが大切にしている考え方のひとつに、「101%の心のサービス」があります。
協力業者様もその想いを共有し、入居者様・オーナー様・管理会社様、それぞれの立場に立ちながら常に誠実な対応を心がけて下さっております。

物件では日々の日常清掃だけではなく、小さな変化や異常箇所があればその場で写真撮影し報告をいただいております。また、清掃指導や振り返りを行い、良い点・改善点を即座に洗い出すだけではなく、仕組み化まで行いながらより良いサービス作りに取り組んでいます。



弊社で生成している洗剤で拭き清掃を実施中！



2名体制で清掃実施中！エントランスは建物の顔です！



細かな清掃箇所について現地に直接指導中！

現場で得た気づきをそのまま次に活かせる体制を整え、日々試行錯誤を重ねながら、現場力を高めていきたいと思っております！