

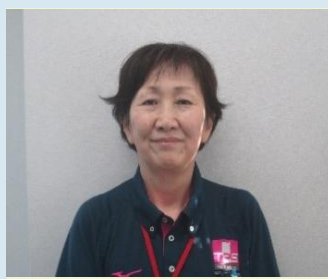


>> 新しく入ったTPSスタッフです <<



佐藤さん

◇ 担当物件 ◇
山一仙台中央ビル
◇ 好物 ◇
酢豚、すき焼き、
イチゴ
◇ 趣味 ◇
テニス
◇ 一言 ◇
みなさんに喜んで
もらえる仕事を心掛
けています。



国井さん

◇ 担当物件 ◇
山一仙台中央ビル
◇ 好物 ◇
春は牡丹餅、秋おはぎ
◇ 趣味 ◇
ダンス鑑賞
◇ 一言 ◇
気持ちよく使用して
いただけるよう心掛け、
怪我なく勤められるよ
う頑張ります。



小田さん

◇ 担当物件 ◇
山一仙台中央ビル
◇ 好物 ◇
お寿司
◇ 趣味 ◇
ドラマ鑑賞
◇ 一言 ◇
気分よく利用して
いただけるよう丁寧な
作業を心掛けていき
たいです。



千葉雅彦さん

◇ 担当物件 ◇
山一仙台中央ビル
◇ 好物 ◇
焼肉、お刺身
◇ 趣味 ◇
ロードバイク、畑
◇ 一言 ◇
より良い建物管理が出
来るよう努めてまいり
ます。

★夏季休暇のお知らせ★

令和8年8月13日 (木) ～ 令和8年8月16日 (日)

上記の期間は本社不在となります。ご不便お掛け致しますが、何卒よろしくお願い致します。

夜間・休日連絡先はこちら
TEL 022-372-1195



STAFF

スタッフ募集

※ ご紹介者には特典もあります ※

お友達・お知り合いをご紹介頂き、面接(採用)で
更に採用から3ヶ月勤務すると

謝礼 5,000円
謝礼 10,000円

一緒に働いていただ
けるスタッフを募集
しています!!



会社情報はホームページを！
<http://tps-s.co.jp/>



ブログも随時更新中です！
ぜひご覧ください♪

編集
後記

このところ夏の気温が高くなっていることを実感しています。30年ぐらい前には東北地方では30度以上の真夏日はそん
んなになかったと記憶しています。最近は30度を超えることも珍しくなくなり35度以上の猛暑日も記録する様になり
ました。気温が体温と同じくらいになってしまうと体に熱がこもってしまい熱中症のリスクが高まります。家の中ではエ
アコンを適切に使用、外では空調服や日傘等を使用して熱中症対策しましょう。今年の夏、初めて熱中症になりかけて脚
をつりました。水分と塩分の補給も忘れずに!!

編集委員：岩崎、尾形、高橋、西川 (五十音順)

TPS NEWS

vol.177

繁栄物語助演会社

株式会社ティ・ピー・エスサービス

住所 仙台市泉区市名坂字南前4番地1

電話 022-372-0815

発行責任者 中川 純

光る輝きをサポートします

～究極の夢と空間を追い求めて～

この紙面は「繁栄物語助演会社」として地域の皆様、お客様、社員、お取引先の皆様、
そして志を共にする関係業界の皆様のお役に立つために編集されています。

【34期第4回 クォーター会議】開催

2026年7月8日、今期の3/4を締めくくる「第34期・第4回全社会議（クォーター会
議）」が開催されました。今回の会議は、これまでの成果と課題を振り返り、残り3ヶ
月となった最終クォーターを最高の形で駆け抜けるための重要な節目となりました。
全社会議では、事業計画共有、全体進捗の報告が行われました。
その後は「各課ディスカッション」の時間を経て、各課および秋田営業所より、現状
の進捗とラストスパートに向けた熱意ある修正計画が発表されました。



会議の後半では、前回の意見交換会から進展した改善状況が報告されたほか、仙台市
と協働で取り組んでいる「戦略人事推進ロールモデル創出事業（全社サーベイ）」の
進捗も共有されました。自分たちの職場環境が今どう変わろうとしているのか、全社
で意識を一つにしました。また、当社の“今”を発信するホームページの更新につい
ても案内がありました。今期も残すところあとわずかです。今回の会議で共有され
た各課の計画とサーベイの成果をエネルギーに変え、社員一丸となって第34期を最高
の形で締めくくりましょう！

～社長コラム～

町に関係人口を

以前もこのコラムでお伝えしましたが、7月9日(木)、仙台市内のホテルにて
「白神藤里ファンクラブ Leaf Net」を発足することができました。本会は
秋田県北部に位置する藤里町を町外から応援する会です。町出身者に限らず、
観光や仕事などで町を訪れたことがある方、何らかの縁で町を知った方など、
藤里町を応援したいという思いがあれば、どなたでも参加できる枠にとらわれない任意団体です。発足式当
日は、藤里町の佐々木町長様をはじめ町役場から3名、白神山地ふじさと観光協会様より2名にお越しいた
だき、会員28名の皆様とともに門出を迎えることができました。
ロゴマークには、会員一人ひとりを世界自然遺産・白神山地を象徴するブナの葉(Leaf)に見立て、それぞ
れの思いがつながり、活動の輪が末広がりに発展していくようお願いを込めて、「ハ」の字を描くデザインを
採用しました。今後は、駒踊りや獅子舞で知られる秋田県無形民俗文化財「藤里豊作踊り」(9月7日・8日)
に合わせた藤里訪問ツアーを企画するほか、9月下旬には仙台市内で藤里町の特産品を販売する物販イベン
トの開催も予定しています。



人口減少が進む地方において、「関係人口」の存在は地域の未来を支える大き
な力になります。住んでいなくても、訪れ、知り、応援する人が増えることで、
新たな交流や地域の活性化につながります。Leaf Netの活動を通じて、藤里町
の魅力を一人でも多くの方に伝え、人と町を結ぶ架け橋と
なれるよう、これからも活動をしていきたいと思ひます。

斎藤 正人



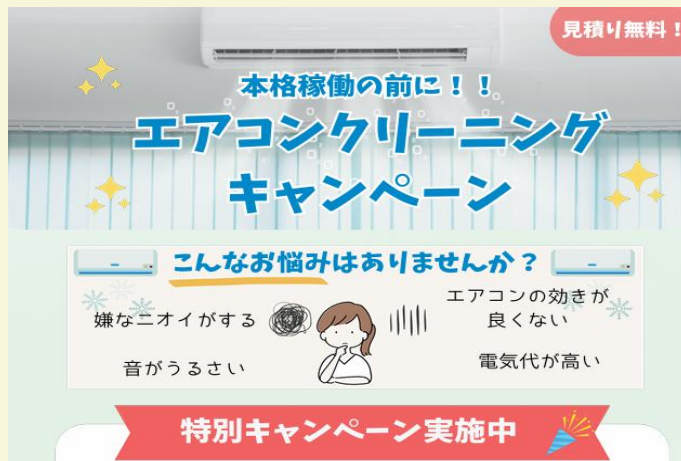
営業課通信 Sales Division Communication

エアコンクリーニング特別キャンペーン

蒸し暑い夏を迎え、オフィスやご家庭でエアコンが本格稼働するこの時期、お客様からはこのようなお悩みが急増しています。

「稼働させたら、嫌なニオイがする…」 「なんだか音がうるさい気がする」
「エアコンの効きが良くない、電気代が上がって困っている」

エアコン内部を覗いてみると、フィルターを通り抜けたホコリやカビ汚れがびっしり溜まっているケースがほとんどです。これらを一扫し、クリーンな空気と電気代削減をお届けするため、現在特別価格でご提案させて頂いています。

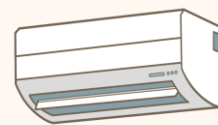
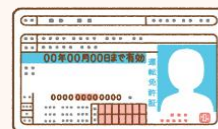


設備課通信 Equipment Division Communication

期限チェックしてみませんか？

世の中にはいろいろな期限があります。例えば蛍光灯ですが2027年末までに製造・輸出入が出来なくなります。他にもエアコン2027年問題と呼ばれるものがあります。これは2027年4月より新しい省エネ基準を満たさない安価な普及モデルが製造・販売できなくなります。

弊社の行っている消防点検でも期限の設けられているものとして身近なものに消火器があります。消火器は製造より10年が期限として設けられていて期限を過ぎたものは交換となります。また屋内消火栓設備のある建物では収納されているホースも製造から10年の期限があり、期限の過ぎたものは消火器と同様に交換となります。この他、連結送水管の設置されている建物では設置より10年で初回の耐圧性能試験を行い、以降は3年毎に耐圧性能試験を行うことが義務付けられています。他にもいろいろ期限があります。設備や消防とは関係ないですが食品の消費期限はどうでしょうか。梅雨時のこの頃体調を崩さないよう気を付けたいですね。免許証の期限は大丈夫でしょうか？期限が切れて失効したら一大事です。これを期に身の回りの物をチェックしてみませんか。



廃止の時期（蛍光灯の種類ごとに廃止時期が異なります。）

種類	直管蛍光灯	環形蛍光灯	コンパクト蛍光灯
廃止年月日	2027年12月31日(※)	2027年12月31日(※)	2026年12月31日
写真(例)			

(※) 直管蛍光灯と環形蛍光灯には一般タイプの「ハロリン酸塩系」蛍光灯とプレミアムタイプの「三波長系」蛍光灯との二種類があり、互換性があります。後者の方が高効率でより明るい仕様です。「ハロリン酸塩系」が2026年末、「三波長系」が2027年末に、製造・輸出入が廃止されます。

商業施設、マンション共用部など近年ご依頼が増えています。
お早めの交換のご検討を！！



業務課通信 Business Division Communication

除草作業の必要性

マンションやアパートで除草作業を行う理由は、主に以下のような目的があります。

◇建物の美観を保つため

雑草が伸び放題になると、敷地全体が荒れて見え、入居者や来訪者に悪い印象を与えます。清潔感のある外観を維持することで、建物の価値や入居満足度の維持につながります。

◇害虫や害獣の発生を防ぐため

雑草が多いと、蚊・ハチ・ゴキブリなどの害虫が隠れやすくなります。草むらが増えることで、ネズミなどが住みつく原因になる場合もあります。

◇入居者が快適に暮らせる環境を維持するため

共用部分（庭、駐車場、通路など）をきれいに保つことは、管理会社やオーナーの大切な維持管理業務です。つまり、マンション・アパートの除草作業は「見た目をきれいにするだけ」ではなく、**建物の資産価値を守り、入居者の安全・快適な生活環境を維持するために必要な管理作業**です。

◇建物や設備を守るため

雑草が排水溝や配管周辺に繁殖すると、水はけの悪化や設備トラブルの原因になることがあります。外壁やフェンス周辺の雑草を放置すると、建物の管理状態が悪く見えることがあります。

◇安全を確保するため

伸びた雑草が通路や駐車場の視界を遮ると、歩行者や車の安全に影響します。足元が見えにくくなり、転倒などの事故防止にもつながります。



TPS協力業者会

例会 7/17(金)SEED21(レンタル会議室)にて

◇安全・衛生セミナー

弊社藤巻常務が「安全運転」と「熱中症対策」についての講義を行いました。安全運転については、弊社で実際におきた車両事故を例に挙げながら、**ながら運転の危険性**などの説明を行いました。熱中症対策としては、近年気温が上昇していることと長く続くことの説明をしたあと、こまめな休憩と水分補給の必要性、**前日の不摂生（睡眠不足や過度なアルコールの摂取）**の危険性などを確認しました。

◇TPSが取り組んでいること・大切にしていること
弊社中川統括部長が弊社の原点から始まり、**変わらない魂「101%のサービス」（100%の当たり前に、1%の真心を添える）**について説明を行いました。その後、弊社が取り組んでいくこととして、**清掃会社から脱却して建物の主治医を目指すこと**と業者会全員の協力が不可欠であることをお伝えしました。

言われた作業
をこなす組織

提案型
ドクター集団



懇親会 焼助国分町店にて

