

30th
ANNIVERSARY
1993 ————— 2023
thanks to your great support.

地域に
根ざし
30年

Total
Prosperity
System
Service



株式会社 ティ・ピー・エスサービス

30 YEARS message

社長挨拶文

お陰様をもちまして、株式会社ティ・ピー・エスサービスは2023年6月10日に創業30周年を迎えさせていただきました。この日を迎えることができたことはひとえに、お客様、これまで従事して下さった全ての従業員スタッフ、そしてまだ何もない、何者でもなかった頃からかわっていただいたすべての関係者の皆様のご多大なるご支援とご協力があってのもの、深心より感謝申し上げます。ありがとうございました。

1993年29歳で秋田からお金も人脈もない状態で単身仙台へ。世の中はバブルが崩壊した直後。ナイナイ尽しからの船出でした。しかし、この何もないところからのスタートが私にとって良かったのかもしれない。

「袖振り合うも他生の縁」のことわざの通り、本当に多くの方々とのご縁を頂戴し、今日まで事業を継続させていただくことができました。本当にありがたいことです。お金でのご縁はお金で切れてしまうことが多々ありますが、人で繋がったご縁はお金で切れず、良き縁が良き円を生むことを学ばせていただきました。

創業時は29歳と若かったこともあり怖いもの知らずで、飛び込み訪問営業ばかりでしたが、徐々に受注先のお客様やその従業員さんから新たな訪問先をご紹介して頂き、管理物件を少しずつ増やせたことを今でも鮮明に覚えております。

私は、創業するにあたり決意していたことがございます。一つは、ビルメン業界のイメージを変えたい。それには第一線で活躍する従事者が「者」ではなく物扱いされがちであることでした。従事者こそ一人一人が健康で笑顔で輝いていなくては管理する建物が快適で安全な環境維持はできない。そのためには下請専門の業者にはならず、お客様と直接受注契約を基本として「TPSらしさ」を育成し、従業員スタッフが職場で表現し演じることで業界イメージに変化をもたらすことです。二つめは、自分自身を飾らず素直で謙虚な姿勢でお客様との時間を大切に、可愛がっていただけるよう努力をする。

一人で出来ることは限られていますが、業界を変えたいと思うには誰かがいつかは行動する必要があると信じ、自分なりに目標設定しコツコツとこの志を意識してきたから今日までの30年を迎えさせて頂いているのだと考えます。

これまでに沢山の出会いや数々の物語がございました。笑いや涙も学びもございました。どれも全てが私の財産となっております。本当に感謝でございます。

私も還暦を迎えました。これからの30年は次世代の人財が我社を担っていきます。世の中がものすごいスピードでどんどん変化している中で、今後も人とのご縁を大切にしていこうとはブレることなく、経営のバトンを次世代へ承継していきたいと考えております。事業承継は、お金とモノは法に則って継承していくことが可能ですが、人と組織は心があり、心が継承されていかなければなりません。口で伝えても頭での理解に留まってしまうので、これからは従業員スタッフと一緒に現場で考え、現場で学び、現場で汗を流して、そして現場で笑顔を共有するTPS。現場を人をお客様を従業員スタッフをそして協力業者様を大切にする「TPSらしさ」を継承していきたいとこの30周年を機に決意をあらたにしております。

社会・地域から必要とされる、お客様にTPSに頼んで良かった、社員スタッフから「我が子も入社させたい会社」を目指して、前進をとめず次の30年を目指してまいりますので、皆様には今後ともご指導ご鞭撻を賜りますよう宜しくお願い申し上げ皆様へ感謝して30周年の御礼のご挨拶とさせていただきます。

代表取締役 斎藤 正人

TPS memorable 1993 episode 1998

1993年6月 ティ・ピー・エスサービス設立

まず、ティ・ピー・エスサービス創業のきっかけから教えてください。

大学卒業後、秋田で代議士秘書の仕事をしていたのですが、当初は父親の採石業を継ぐつもりでいました。しかし、秘書の仕事の中で様々な業界の社長とのつながりを持ち、県議会議員を志すようになりました。さらに秘書の仕事をしている中で、起業している父親を尊敬しており、20代のうちに父親の会社と違う業種でストックビジネスのできる、季節に左右されない仕事でグループ会社となるような会社を立ち上げようと考え始めました。

なぜビルメンテナンス業での起業だったのでしょうか？

自分自身何ができるか考えたときに、自分の几帳面な気質に合っていると思ったからです。清掃会社は世間一般的に評価が低いことや業界の従事者が軽く扱われている状況を改善したいと考え、28歳でビルメン業界の門を叩くことになりました。20代のうちに独立することを決心していた為、業界の門を叩いた一年は無我夢中で必死でした。

秋田ではなく仙台での起業となったのはなぜでしょうか？

地元の秋田で起業するつもりでしたが、つながりや地元のしがらみにとらわれることなく、自分の可能性を試す為には縁も所縁もない場所ですが規模の大きい仙台で29歳の時に起業することを選びました。

会社名の由来はどのようなものでしょうか？

総合的にサービスを繁栄させるという意味(Total Prosperity System Service)の頭文字でTPSサービスと登録しようと思ったんですが、当時はローマ字登録が出来なかった為、カタカナ表記「ティ・ピー・エスサービス」となりました。

設立と同時に 1件目・2件目を契約

最初のご契約をいただくまでどれくらいの時間がかかりましたか？また、どんなご苦労がありましたか？

最初の契約はプレジデントシティビルという物件で、会社設立とはほぼ同時期でした。母親が「仙台で仕事をするなら」と紹介してくれた方がプレジデントシティビルのオーナーのご親族だったという縁から、プレジデントシティビルの一室を事務所としてお借りすると同時にビルメンテナンスのご契約もいただきました。事務所を借りられたところまでは良かったのですが、しばらくするうちに家賃が払えなくなって事務所としてお借りしていた部屋は解約し、分電盤室を借りて物件管理をさせていただいていました。また同時期にYONEXの新社屋の契約もいただいたのですが、こちらは大学時代の友人の紹介からの契約でした。営業活動の際に「YONEX」の名前を出すことができるようになりとても有難かった。本当に人とのつながりに感謝しました。

1995年7月 旧会社ロゴマーク決定

初代のロゴマークはどのようにして決められたのですか？

1994年に泉青年会議所に入会した際に株式会社 清月記の菅原社長と知り合い、TPSの企業イメージを伝えやすくするためにも、もっとコーポレートカラーを押し出すよう助言をいただきました。コーポレートカラーのマゼンダは以前からイメージにあったので、ロゴマークを作り、そこにコーポレートカラーを使用することで強くアピールしていこうと考えました。現在のマークとも共通する中央の部分はビルをモチーフにしています。起業するにあたって、

いかにも「ビルメン業界」ほくない会社になりたいと考えていたので、このロゴマークとコーポレートカラーは功を奏したと思っています。

1996年3月 1件目の総合管理物件契約 グランパーク八乙女

会社設立から3年弱で物件の総合管理をスタートできたのはどんないきさつがあったのでしょうか？

秋田時代の友人からの紹介で当時進和商事にお勤めだった小原薫(現:山一地所)さんと知り合いました。話していくうちに家族と同級生だったという事が分かり、そんなご縁から集合住宅の電球交換など小さなお仕事をいただくようになり、それがアパートの巡回清掃につながり、次にRC建ての巡回清掃のお話をいただき、最終的には物件の総合管理のお仕事へと発展していきました。それがグランパークス八乙女という物件で竣工時点から管理の計画を任せていただきました。ここでも、人のご縁が大切であると実感しました。

1998年4月 株式会社こおうん (旧ホテルきよ水)

ホテルはここまでお取引してきた業界とはタイプが異なると思うのですが、どういった経緯があったのでしょうか？

代議士秘書時代の同僚からの年賀状に「仙台に行く機会が増えそうです」とメッセージがあったので連絡を取ってみたら、お父様の会社が秋保でホテルを開業されるというお話を聞くことができ、ぜひ管理を任せてもらえないかとお願いしたことからお取引が始まりました。ビルメン業務以外のお仕事もできることはなんでもお手伝いして走り回っていました。

1993 - 2003 TPS memorable episode

1994 10月 ライオンズマンション(分譲マンション)定期清掃受託
同郷の先輩が大京管理(現大京アステージ)に勤務しており、営業のご縁を頂く。
LM泉中央 LM台原一丁目

1996 10月 山一地所(賃貸物件)の清掃業務を受託
ベルメゾン泉中央 グランドール泉中央 ソレイユハイツ泉中央他
同郷の方が管理職として勤務しており、そのご縁で渡部社長(現会長)より清掃
業務の依頼を受ける。大京アステージとの取引実績が評価され受注に至る。
その後、何時も気にかけて頂き、本格的に総合ビルメンに移行する時も他社へ
発注していた設備管理業務を一括弊社に移行していただく。

1999 5月 秋田県能代市花園町に秋田営業所を移転
事業拡張により事務所が手狭になったのを機に、中古事務所を取得しリニューアル
工事を実施後、移転する。(内装工の一部は自社施工)

本社事務所を泉区上谷刈へ移転
順調に従業員と車両が増え、更なる発展を見込みより広い事務所へ移転する

2000 4月 埼玉営業所開設
ホテルきよ水の関連会社が運営している関越自動車道三好パーキングエリア下りの売上増進策の一助
で、エスコートスタッフ業務を受託する。

東京都豊島区に東京営業所を開設
大京アステージ東北支店の実績を認められ、東京エリアの施工依頼のお話を頂く。
施工体制を構築するために拠点を整備する。

2002 11月 秋田営業所 建築物清掃業登録
入札を含め、更なる業務拡大を図る

2003 8月 レストランの運営開始
イズミティ21内のレストランの運営開始。
かねてより飲食事業で得たサービスの品質を本業にフィードバックすることを希望しており、
新たな挑戦の場としてスタートする。

泉区の歴史について

泉市から泉区への歴史について

昭和63年3月に泉市は仙台市と合併し「仙台市泉区」ととなりました。
弊社創業は、1993年(平成5年)となります。
簡単ではございますが、泉区の歴史の経過を写真で振り返りたいと思います。



昭和62年 撮影



平成4年 撮影



令和5年 撮影



2004

2005 3月 本社 建築物環境衛生総合管理業登録
清掃業から建物総合管理業への転換を図る

2009 1月 秋田営業所を能代市能代町に移転
旧事務所が手狭になったため、敷地・床面積が広い物件に移転

2009 4月 ユニフォーム新調・会社ロゴマーク変更
ファッションブルなオリジナルユニフォームに変更。
合わせてロゴマークもコーポレートカラーに変更する

2012 12月 秋田営業所 建築物環境衛生総合管理業登録
秋田営業所も清掃業から建物総合管理業へ転換を図る

2013 5月 本社を仙台市泉区上谷刈字治郎兵衛下に移転
旧事務所が手狭になったため、約2倍の広さの事務所に移転。
念願であった、ビルクリーニング研修施設を設ける。

2014 6月 管理棟数1000棟突破
年々契約受託物件を積み重ね、1000棟の受託管理棟数を達成する。
1000棟目・アルページュ市名坂

2016 10月 遺品整理開始
社会情勢(高齢者の独り暮らし)や得意先のニーズがあり、業務の付加価値アップを図る目的で業務開始

2017 1月 ビルメンテナンス協会入会
会社創立以来、業界内で独自路線で歩んできましたが、業界のスタンダード学ぶことと、
最新の技術を得ることを目的に入会する。

2018 2月 医療関連サービス認定取得
医療施設を受託する体制を構築する目的で認定を取得

2020 社内フリーアドレス(コロナ対策の為)
新型コロナ感染予防の為、社内の事務スペースのフリーアドレス化を実施。

2021 ユニフォーム変更(ミズノ・YONEX製)
来る30期を迎えるに当たり、現場でより快適な労働環境を向上させることを目的に
ユニフォーム委員会(社員・パート)創設。約1年半の検討期間を経て、新ユニフォームを30期スタートに変更する。

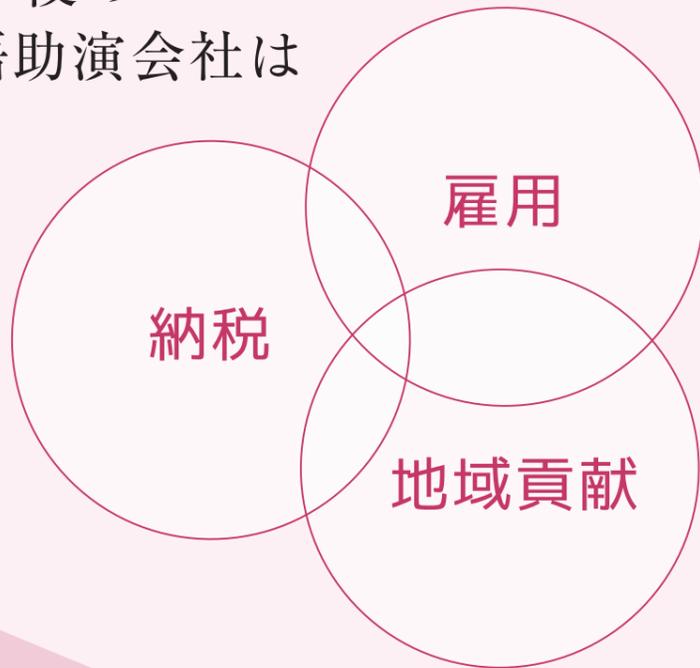
2023 3月 健康経営優良法人取得
快適で健康的な職場環境のベンチマークとして定着している優良法人の認証取得する。

2023 6月 創立30周年を迎える
創立記念日の6月10日に得意先と協力業者合わせ、
総勢約100名の記念コンペを泉国際ゴルフ倶楽部で開催する。

TPS 10 YEARS vision 2023-2033

これからの株式会社ティ・ピー・エスサービス

10年後の
繁栄物語助演会社は



街のチカラ
になる会社



座談会当日の様子

日時: 10月27日(金)
時間: 16:30~
場所: 本社事務所2F

株式会社ティ・ピー・エスサービス
創立30周年記念事業
—— 記念誌 部門 ——

10年後のTPSを語ろう

10年後のTPSをお菓子やジュースでも飲みながら一緒に考えませんか？

座談会
オブザーバー
山田 佐々木 尾形 武者

それでも未来の話をしましょう！
真面目25%で！

今回の様々な記念事業や記念誌を作成する活動の一環として、TPSサービスの10年後について30周年委員会のメンバーで考える機会がありました。協議する中で10年後の未来は誰にも分かりませんが、30周年を迎える今、現在に就事している社員、スタッフ皆で考える「10年後のTPSについて」をテーマに議論し、白紙の模造紙に各々が考える「ありたい姿」を記載する形が「TPSらしさ」なのではないかと考えました。

時間は、勤務時間中の終業前の1時間と限定、社内広報は専用チラシも作成し、漠然としたテーマの元に雑談形式でお菓子やジュースを飲みながら「あったらいいな♪」や「こんな姿、会社だったらいいな♪」を多くの従業員で話し合いをいたしました。

話し合いの中では、「社屋についてや多様な人材との協働、清掃業の機械化、清掃イメージの変革、オリジナル商品の開発、多角化事業展開、福利厚生充実、若い人材がTPSを選んで入社してくれる」など多くの内容が議論されました。

自分の人生の10年先のことも想像し難い今日ですが、勤めている会社の未来を考えることは委員会メンバーはじめ従業員、スタッフにとっても非常に難しく、そして新鮮であった話し合いでした。

弊社代表がよく言葉にしている「我が子も入社させたい誇れる会社」を模造紙の中心に、各々の想いや願いを記載させていただきました。記載した1つでも多くの願いが10年後に叶うようにこれからも従業員、スタッフ全員で日々精進して参りたいと思います。

10年後の
TPSについて

記念事業

米作り

TPSらしさ!?ってなんだろうと考えたとき、社員みんなが参加できて、手作り感があり、最終的に皆様に喜んで貰える!!
 そうだ稲作はどうだろう?収穫した米を常日頃お世話になっている皆様方にお配りする事ができるし、稲わらでほうきも作れるし・・・
 そんな会話がいつの間に現実!!
 日頃ロータリークラブでお世話になっている齊藤文雄さんの田んぼで作って食べれば究極のスローフードとして始まりました。



看板設置が遅れ既に田植え終了しております。



8月上旬出穂、いい感じで推移しております。



9月中旬、今年は暑い日が多く高温障害が心配ですがとれあらず稲刈ってます。いつもより早い時期の稲刈りとなっております。



収穫乾燥した玄米をみんなで引き取りに行きました。



みんなで手分けして精米へ



お配りする皆様への気持ちを込めて袋詰めしております。

ワラほうき作り

無農薬製法で育てた稲のわらを使用して、地域の方々にもお手伝いいただきながら、社員一同一つ一つ心を込めて手作りいたしました。
 使い始めは少々わらが落ちてきてしまいますが、使い続けていただいているうちに落ち着いてきます。
 ご使用の際はご注意くださいいただけます。



社内わら箒作成
2023.10.5



弊社研修室で社員手作りホウキ体験会を開催しました。皆さん1個目のホウキ作成はなかなかご苦労の様子でしたが、2個目以降は問題なくスムーズに作る事ができました。

愛泉会わら箒作成
2023.10.18



一般社団法人愛泉会 望岳荘 多目的ホールをお借りして、ケアホームの入居者・職員の皆様や地域の皆様とわらホウキを作成いたしました。おしゃべりをしたり、お互いに手伝いあったり楽しい時間を過ごさせていただきました。

参加して下さった皆様に出上がったホウキをお渡しすることはできないので、代わりに参加賞の「小さなお掃除セット」をお渡ししました。



アルカリイオン水

カレンダー

SDGsの観点に基づき、これまでのプラスチック製使い捨て型カレンダーから、使い続けられる木製のカレンダー台に変更いたしました。
 今後は新しい年を迎えるごとに新しいカレンダー用紙のみをお渡しいたしますので、カレンダー台につきましては弊社同様末長くかわいがっていただけますと幸いです。



旧カレンダー



新カレンダー

ゴルフコンペ

2023年6月10日(土)

泉国際ゴルフ倶楽部にて30周年記念ゴルフコンペを開催させていただきました。

事前準備から社員全員で取り組ませていただき、多くの皆様をお迎えすることができました。当日の運営もTPS社員一同で取り組めた事で改めて勉強の機会となると共に、日頃支えて頂いておりますお客様へ日頃の感謝を直接お伝えできる機会になりました!

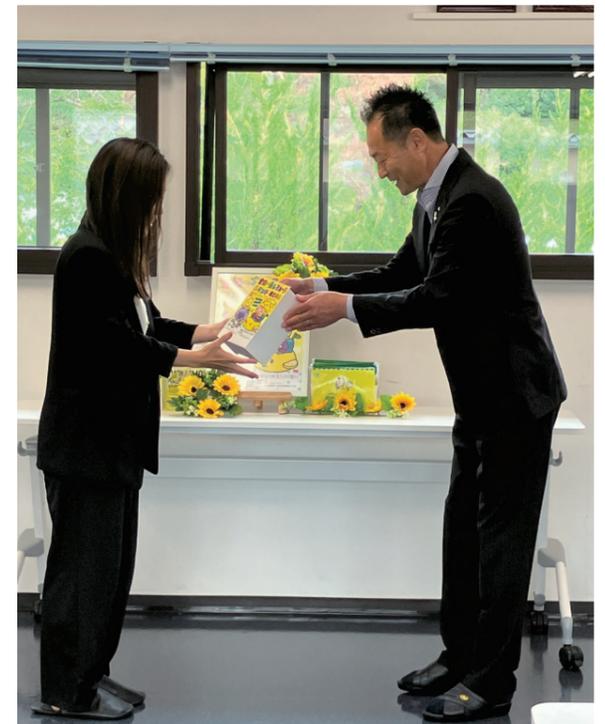


参加企業 | 56社

参加人数 | 87名

また、「ひまわりスマイルプロジェクト」様の活動の一環で6月10日(土)11日(日)は『全国一斉レモネードスタンド2023』を掲げておりました。こちらのイベントに沿って今回のゴルフコンペでの募金活動も実施させていただきました。

なお、7月11日(火)にはスマイルプロジェクト代表の千葉様が弊社事務所にご来社いただき、皆様の募金を直接お渡しさせていただきました。



Follow Me / Instagramはじめました!

R5.4より弊社Instagram開設致しました。目的は、情報発信です!
投稿内容として、

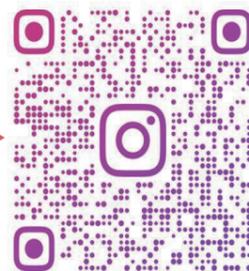
- 1 総合ビルメンテナンス業務として一人でも多くの方に伝わって欲しい意味が込められております!(清掃・施工の様子や、機材の紹介、汚れの落とし方 等)
- 2 イベント・業務外の発信することで、社内雰囲気が全面に伝わって欲しい意味が込められております!
今後、新卒や新入社員を迎えるに辺り、面接や少しのコミュニケーションでは「会社」を伝える事が難しい現状です。そして応募する側にとっても会社を知っていただく機会が必要となります。
現在の若者は会社ホームページよりもSNSで情報入手する方も多いかと思いますので、ますますの強化が必要だと考えます。

業務内外・イベント等の投稿により、ティ・ピー・エスサービススタッフ一人一人の「色」を伝えていきたいと思っております!



皆様、フォロー・いいね!を宜しくお願い致します。

普段お目にかかれない
様子も見れるかも!?



@tps.19930610

編集後記

30周年の節目の事業に多くの社内外の関係者の皆様にご尽力いただきました事、この場をお借りして御礼申し上げます。周年委員会の発足から記念事業の実施まで数少ない時間の中で委員メンバーの知恵を絞り出し実施いたしました。至らない所は多々あったかと思いますが、普段の業務では経験することが出来ない苦悩や楽しさを学ぶことができました。今回の記念誌の作成を通じてTPSの最初の10年を多くのメンバーでヒアリングを実施し、質問形式で記念誌に残すことが出来ました。沿革だけでは分からない苦悩やエピソードを言語化できたことで、今後もTPSが継続的に大切にしなければならぬキーワードを沢山発見することができました。TPSが存続し続けられている理由を改めて従業員やスタッフと共有し、次の5.10年に繋がる取り組みを引き続き続けて参りたいと思います。最後に、『TPSの未来について』今回は多くの従業員・スタッフで考え、白紙の模造紙に記載いたしました。皆さんに書いていただいた多くの願いが1つでも叶えられるように、これからも一歩ずつTPSに関わる全員で協力し歩んでいきます! 関係各所の皆様には引き続きのご指導ご鞭撻のほどよろしくお願い申し上げます。

周年委員会一同 (横山、渡辺、千葉、村岡、尾形)

資格等

- ・建築物環境衛生総合管理業登録(宮城県17総第4号)
- ・建築物環境衛生総合管理業登録(秋田県30山福環総-1)
- ・産業廃棄物収集運搬業許可(宮城県)
- ・建設業(電気工事業 消防設備工事業)宮城県許可番号(般-2)第22505号
- ・医療関連サービスマーク G(3)-2302042505
- ・古物商(宮城県公安委員会許可 第221240001385号)
- ・宮城県ビルメンテナンス協会会員

業務内容

ビルクリーニング業務

日常清掃業務、各種床クリーニング、ガラス・サッシクリーニング、外壁クリーニング

環境衛生管理業務

貯水槽清掃、空気環境測定、衛生害虫防除

設備保守点検業務

空調設備保守点検、給排水設備保守点検、消防設備保守点検、エレベーター保守点検

工事リフォーム

各種設備改修更新工事、各種管繕リフォーム工事、ハウス・エアコン、排水管クリーニング



Total Prosperity System Service

Webでの閲覧は
こちらから



株式会社ティ・ピー・エスサービス

本 社 | 〒981-3121 宮城県仙台市泉区上谷刈字治郎兵衛下48番地の3
TEL 022-372-0815 FAX 022-372-0992

東京営業所 | 〒162-0052 東京都新宿区戸山2-33-115
TEL 03-3208-4565 FAX 03-5272-5444

秋田営業所 | 〒016-0813 秋田県能代市能代町字赤沼2番地13
TEL 0185-89-2343 FAX 0185-74-5384